

## Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Kornhausplatz - Quartier"

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
DIE LANDESBBAUORDNUNG (LBO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (BGI. S. 358, ber. S. 416)
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)	In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

### 1. Ergänzung bestehender Pläne

Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs werden folgende rechtsverbindliche Bebauungspläne überlagert und um die Festsetzungen dieses Bebauungsplans ergänzt:

Plan Nr. 110.1/3: (ohne Bezeichnung)  
rechtsverbindlich seit 14.05.1878

Plan Nr. 110.1/10: „Baulinien in der Bärengasse und am Kornhausplatz“  
rechtsverbindlich seit 24.04.1897

Plan Nr. 110.1/26: „Paradiesgasse“  
rechtsverbindlich seit 16.03.1910

Plan Nr. 110.1/35: „Kornhausplatz“  
rechtsverbindlich seit 30.10.1952

Plan Nr. 110.1/40: „Frauenstraße“  
rechtsverbindlich seit 19.03.1956 bzw. 18.02.1957

Plan Nr. 110.1/44: „Frauenstraße – Schuhhausgasse – Judenhof - Hafengasse (südl. Teil)“  
rechtsverbindlich seit 28.06.1956 bzw. 11.01.1957

Plan Nr. 110.1/45: „Frauenstraße – Schuhhausgasse – Judenhof - Hafengasse (nördl. Teil)“  
rechtsverbindlich seit 12.01.1957

Plan Nr. 110.1/47: „Frauenstraße – Kornhausgasse - Städt. Handelsschule - Rosengasse“  
rechtsverbindlich seit 18.01.1958

Plan Nr. 110.1/51: „Frauenstraße – Schuhhausgasse – Judenhof - Hafengasse“  
rechtsverbindlich seit 21.01.1959

Plan Nr. 110.1/52: „Schuhhausgasse – Frauenstraße - Neue Straße - Schlegelgasse“  
rechtsverbindlich seit 08.05.1959

Plan Nr. 110.1/55: „Hafengasse - Breite Gasse – Judenhof - Engelgasse“  
rechtsverbindlich seit 07.07.1959

Plan Nr. 110.1/57: „Schuhhausgasse – Frauenstraße - Neue Straße - Schlegelgasse“  
rechtsverbindlich seit 27.05.1960

Plan Nr. 110.1/58: „Schuhhausgasse – Judenhof – Schlegelgasse - Neue Str. - Apothekergasse“  
rechtsverbindlich seit 19.12.1960

Plan Nr. 110.1/60: „Judenhof – Hafengasse – Karpfengasse – Schuhhausgasse“  
rechtsverbindlich seit 07.08.1962

Plan Nr. 110.1/61: „Hafenbad - Hafengasse“  
rechtsverbindlich seit 17.12.1964

Plan Nr. 110.1/63: „Frauenstraße Nr. 11“  
rechtsverbindlich seit 17.03.1966

Plan Nr. 110.1/67: „Judenhof Nr. 9“  
rechtsverbindlich seit 20.07.1967

Plan Nr. 110.1/69: „Im Gebiet zwischen Kornhausgasse – Bärengasse – Hafenbad - Rosengasse und Greifengasse“  
rechtsverbindlich seit 04.11.1971

Plan Nr. 110.1/70: „Paradiesgasse – Judenhof – Schuhhausgasse - Münsterplatz“  
rechtsverbindlich seit 09.05.1975

Plan Nr. 110.1/71: „Rosengasse – Schermarhof – Frauengraben - Frauenstraße“  
rechtsverbindlich seit 19.09.1977

Plan Nr. 110.1/72: „Kramgasse – Schuhhausgasse – Apothekergasse - Neue Straße“  
rechtsverbindlich seit 07.07.1977

Plan Nr. 110.1/73: „Hafengasse 14 und 16“  
rechtsverbindlich seit 19.06.1980

Plan Nr. 110.1/74: „Frauengraben – Hafenbad - Büchseingasse“  
rechtsverbindlich seit 18.02.1982

Plan Nr. 110.1/75: „Rosengasse – Hoheschulgasse - Hafenbad“  
rechtsverbindlich seit 18.08.1983

Plan Nr. 110.1/77: „Rosengasse“  
rechtsverbindlich seit 17.09.1990

Plan Nr. 110.1/83: „Rosengasse – Hafenbad - Frauengraben“  
rechtsverbindlich seit 16.03.2000

Plan Nr. 110.1/90: „Karpengasse – Judenhof“  
rechtsverbindlich seit 26.07.2012

Plan Nr. 110.1/91: „Frauenstraße - Neue Straße - Schlegelgasse“  
rechtsverbindlich seit 20.10.2011

Plan Nr. 110.2/46: „Im Gebiet der Frauenstraße – Sammlungsgasse – Basteistraße - Gideon-  
Bacher-Straße - Bockgasse“  
rechtsverbindlich seit 24.11.1951

Plan Nr. 110.2/50: „Im Gebiet zwischen Sammlungsgasse – Grünhofgasse - Langestraße  
und Frauenstraße“  
rechtsverbindlich seit 14.06.1954

Plan Nr. 110.2/54: „Im Gebiet zwischen Radgasse – Griesbadgasse – Bockgasse - Frauen-  
straße“  
rechtsverbindlich seit 05.05.1956

Plan Nr. 110.2/56: „Frauenstraße – Hahnengasse – Hahnenwinkel - Radgasse“  
rechtsverbindlich seit 23.11.1956

Plan Nr. 110.2/95: „Grünhofgasse - Neue Straße“  
rechtsverbindlich seit 29.03.2007

Plan Nr. 110.2/97: „Frauenstraße 34“  
rechtsverbindlich seit 25.10.2012

## 2. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 2.1 Ergänzung der Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 1 Abs. 9 BauNVO)

Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind Spielhal-  
len und ähnliche Unternehmen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung (GewO), Lokale mit  
Gewinnspielen im Sinne des § 33d GewO sowie Wettbüros, Spielcasinos und Spielbanken un-  
zulässig.

### 2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans ist im Lageplan dar-  
gestellt. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans