



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	15.03.2013		
Geschäftszeichen	GM-hä-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 16.04.2013	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 132/13

Betreff: Standsicherheit von öffentlichen Gebäuden
- Bericht und Beschluss über das weitere Vorgehen

Anlagen: Übersicht Standsicherheit der Dächer an städtischen Gebäuden

Antrag:

1. Den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.
2. Entsprechend der Empfehlung des Sachverständigenbüros IB Haide, Langenau, die Dächer an städt. Gebäuden im Rhythmus von 5 Jahren zu begehen und zu beurteilen. Sollten bei den Turnusbegehungen gravierende Mängel auftreten, wird die Verwaltung zeitnah berichten.

Michnick

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
C 3 _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

2. Beschlüsse

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 26.09.2006 (GD 282/2006) die weitere Vorgehensweise zur Überprüfung und Überwachung der Standsicherheit öffentlicher Gebäude genehmigt.

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 20.11.2007 (GD 421/07) den Bericht über den Sachstand der ersten Bestandsaufnahme zur Kenntnis genommen sowie das daraus resultierende Vorgehen genehmigt.

3. Sachstand

Aus den 55 beurteilten Gebäuden wurden von dem Gutachterbüro IB Haide Langenau, 24 ermittelt, bei denen eine genauere Untersuchung nötig wurde.

In den Jahren 2008 und 2009 wurden diese 24 Gebäude dann eingehender überprüft, mit dem Ergebnis, dass bei:

- 10 Gebäuden eine zweite, noch tiefergehende Ermittlung notwendig wurde
- 3 Gebäuden die Mängel direkt von Fachfirmen beseitigt wurden
- 4 Gebäuden die Mängel zusammen mit der zwischenzeitlich durchgeführten Dachsanierung erledigt wurden
- 3 Gebäuden jährliche Kontrollen durch den Hausmeister nötig sind
- 4 Gebäuden kein zusätzlicher Handlungsbedarf bestand.

In den Jahren 2010 und 2011 wurden in einer ersten Marge 6 der 10 noch tiefergehend zu untersuchenden Gebäude überprüft mit dem Ergebnis, dass bei

- 1 Gebäude die Standsicherheitsprobleme sofort beseitigt wurden
- 2 Gebäuden die Mängel im Zuge der anstehenden Sanierungen erledigt werden
- 1 Gebäude zusätzliche Arbeiten nötig werden und zur Zeit Angebote eingeholt werden
- 2 Gebäuden umfangreichere Arbeiten notwendig sind, die aus dem laufenden Bauunterhalt nicht bestritten werden können und daher zum Haushalt 2014 angemeldet werden.

Mit der Untersuchung der letzten 4 noch ausstehenden Gebäude im Jahre 2013, wurde IB Haide Langenau, beauftragt.

Für 2014 ist dann abschließend die Überprüfung der Dächer an den Tribünen im Donaustadion vorgesehen.

4. Weiteres Vorgehen

Das Zentrale Gebäudemanagement empfiehlt entsprechend dem Vorschlag des Sachverständigenbüros IB Haide Langenau, zukünftig die Gebäude turnusmäßig im Rhythmus von 5 Jahren zu begehen und zu beurteilen. Sollten bei den Turnusbegehungen gravierende Mängel auftreten wird das Zentrale Gebäudemanagement zeitnah berichten.

5. Finanzielle Auswirkungen

Für die bisher durchgeführten Standsicherheitsuntersuchungen wurden bisher ca. 40.000 € aufgewendet, für die daraus resultierenden Mängelbeseitigungen ca. 100.000€. Die Mittel wurden aus dem Bauunterhalt des Zentralen Gebäudemanagements gedeckt und finanziert.