

Masterplan Wissenschaftsstadt Ulm
Planungsverfahren (ohne die Darstellung gemeinderätlicher Beratungen)

1. Workshop 29.02.08, Raumbedarf und Programmierung

- Raumbedarf Stakeholder
- Nutzungsarten und -Mischung für eine nachhaltige Entwicklung
- Temporäre Nutzungen
- Dichte und Verteilung
- Infrastruktur
- Verkehr und Parkierung
- ökologische Rahmenbedingungen
- städtebauliche Integration der Wissenschaftsstadt

KCAP: erste Konzeptszenarien

2. Workshop, Ökonomie, Etappierung, Image

- erste Strategische Planungen
- Wirtschaftliches Potential möglicher Nutzungen
- Initialzündungen
- Etappierung
- Positionierung und Profilierung des Gebietes

KCAP: vertiefte Konzeptszenarien
Entscheidung Plenum: Tendenzen, welche Konzepte weiterverfolgt werden sollen

3. Workshop, Instrumente, Strategie- und Prozessmanagement

- rechtliche Instrumente wie Rahmenplan, Gestaltungsplan, Regelwerk, Sonderbauvorschriften usw.
- Steuerungsinstrumente
- Baurecht auf Zeit?

KCAP: Präsentation der ausgearbeiteten Entwicklungsszenarios
Entscheidung Plenum: Maßgaben für die Ausarbeitung des Masterplans

Schlussveranstaltung: Präsentation des Masterplans

KCAP: redaktionelle Schlußarbeiten