

Baubeschreibung Rathaus Ulm- Lehr

- Im Ortszentrum von Lehr gelegen, an den Dorfplatz angrenzend, Lohestr. 18
- 2 Vollgeschosse (EG+1.OG), Dachgeschoss (2.OG), Dachstuhl, unterkellert, Satteldach
- Abmessung: ca.20,20m x 10,51m, Höhe ca.13,45m
- Im EG Ortsverwaltung mit neuem Bürgerzentrum, WC-Trakt
- Im OG Ratssaal und Vereinsnutzung
- Im 2.OG eine 3-Zimmer-Wohnung und Archiv (Ortsverwaltung)
- Im UG Kellerräume und Hausanschlüsse

Baumaßnahmen:

- Mit Hilfe eines neuen Aufzugs und Einbau eines behinderten gerechten WCs, wird das Gebäude barrierefrei ertüchtigt (EG- 2.OG)
- Der Eingangsbereich wird neu gestaltet, je ein separater Eingang für Bürgerservice (EG) und Vereinsnutzung, Sitzungssaal (1.OG), Wohnung (2.OG)
- Über einen Windfang gelangt man in den großzügig gestalteten Bürgerservice- Bereich, an den der Backoffice- Bereich (mit Büro, Büro des Ortsvorstehers, Tresorraum, Teeküche und Besprechung) anschließt.
- Der WC- Trakt wird auf Grund der schlechten Substanz abgerissen und an gleicher Stelle neu errichtet. Das neue Flachdach wird als 2. Fluchtweg genutzt
- Der bestehende Ratssaal erhält zusätzliche Fenster
- Für die Vereinsnutzung steht ein teilbarer Saal und eine Teeküche zur Verfügung
- Die Wohnung im 2.OG wird renoviert, neue HLS- und Elektroinstallation sind notwendig
- Neue Innenwände werden in Trockenbauweise ausgeführt
- Das komplette Dach wird von innen gedämmt, die Dachdeckung bleibt erhalten
- Die Kellerdecke wird ebenfalls gedämmt
- Die Fassade erhält einen neuen Anstrich

21.05.2013

Rapp Architekten

Stadtregal
Magirus Deutz Str. 14
89077 Ulm
www.rapp-architekten.de
office@rapp-architekten.de
Fon 0731/ 93 54 8 0
Fax 0731/ 93 54 8 44