

# Anlage 5

## zu GD 198/13

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

| Nr. | Datum      | Von | Bis | Benennung                                 |
|-----|------------|-----|-----|-------------------------------------------|
| 1   | 01.02.2013 | ALA | ALA |                                           |
| 2   | 18.03.2013 | ALA | ALA | Regulierung Verkehrsflächen               |
| 3   | 25.03.2013 | ALA | ALA | Verordnung über die                       |
| 4   | 18.04.2013 | ALA | ALA | Bauordnung, Verordnungen über die und die |
|     |            |     |     |                                           |
|     |            |     |     |                                           |
|     |            |     |     |                                           |

| Projekt | Verfahren | LP | Planungsart | Größe | Ort | Planungsnummer | Art  | Stadium |
|---------|-----------|----|-------------|-------|-----|----------------|------|---------|
| ULM     | GEA       | 2  | -           | 000   | GR  | DA             | 0000 | C - V   |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Bauherr:**  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Architekt:**  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt:**  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Bezugsgröße: 40.000-478.00 (m²) (AN)

| Planungsphase      | Planungsart    |
|--------------------|----------------|
| Vorentwurfsplanung | Dachaufsicht   |
| Datum: 18.04.2013  | Maßstab:       |
| Art: AL/SS/KS      | Format: DIN A4 |



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

© 2013  
Öffentliche Folgeberechtigung innen und außen

| Legende |            |      |                     |  |
|---------|------------|------|---------------------|--|
| Num.    | Datum      | Rev. | Legende             |  |
| 1       | 01.02.2013 | 001  | entw.               |  |
| 2       | 10.05.2013 | 001  | Änderung Siedelhöfe |  |
| 3       | 25.05.2013 | 001  | Veränderung Gasse   |  |
| 4       | 10.05.2013 | 001  | Änderung Siedelhöfe |  |
|         |            |      |                     |  |
|         |            |      |                     |  |
|         |            |      |                     |  |
|         |            |      |                     |  |

| Planungsnummer |           |    |            |       |         |         |            |         |           |
|----------------|-----------|----|------------|-------|---------|---------|------------|---------|-----------|
| Projekt        | Verfahren | LP | Plannummer | AC/GR | Planung | Entwurf | Plannummer | Entwurf | Zeichnung |
| Ulm            | GEA       | 2  | -          | 000   | GR      | O4      | 0000       | C       | V         |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Bauherr:**  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Architekt:**  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt:**  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



| Planungsphase      |            | Planinhalt    |        |
|--------------------|------------|---------------|--------|
| Vorentwurfsplanung |            | Grundriss OG4 |        |
| Datum              | 18.04.2013 | Maßstab       |        |
| Proj.              | AL/SS/KS   | Format        | DIN A4 |



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

© 2013  
#Rechtliche Folgebeziehung Innen und Außen

| Nr. | Datum      | Von  | Bis | Bezeichnung                       |
|-----|------------|------|-----|-----------------------------------|
| 1   | 01.05.2013 | akt. |     |                                   |
| 2   | 10.05.2013 | akt. |     | Regulierung Verkehrsflächen       |
| 3   | 25.05.2013 | akt. |     | Verordnung über die               |
| 4   | 10.05.2013 | akt. |     | Bauordnung, Verordnungen über die |

| Planungsnummer  | Projekt | Verfahren | LP   | Planungsart | Größe | Stadium | Standort | Zeichner |
|-----------------|---------|-----------|------|-------------|-------|---------|----------|----------|
| ULM GEA 2 - 000 | GR      | O3        | 0000 | C - V       |       |         |          |          |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Bauherr:**  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 51 00, Fax 069 / 50 60 51 10

**Architekt:**  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wienerstraße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt:**  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



| Planungsphase      | Planungsart   |
|--------------------|---------------|
| Vorentwurfsplanung | Grundriss OG3 |
| Datum              | Modell        |
| 18.04.2013         |               |
| Art                | Format        |
| AL/SS/KS           | DIN A4        |



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.  
Brandschutz: Vorstudien sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorstudien sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

© Freiliche Folgebearbeitung Innen und Außen

| Legende |             |        |      |         |
|---------|-------------|--------|------|---------|
| Nummer  | Bezeichnung | Fläche | Art  | Legende |
| 1       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 2       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 3       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 4       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 5       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 6       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 7       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 8       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 9       | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |
| 10      | 10.05.2013  | 400    | Grün | Grün    |

| Planungsnummer |           |    |             |       |         |         |             |         |         |
|----------------|-----------|----|-------------|-------|---------|---------|-------------|---------|---------|
| Projekt        | Verfahren | LP | Planungsart | AC/GR | Planung | Entwurf | Planungsart | Entwurf | Planung |
| ULM            | GEA       | 2  | -           | 000   | GR      | O2      | 0000        | C       | V       |

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

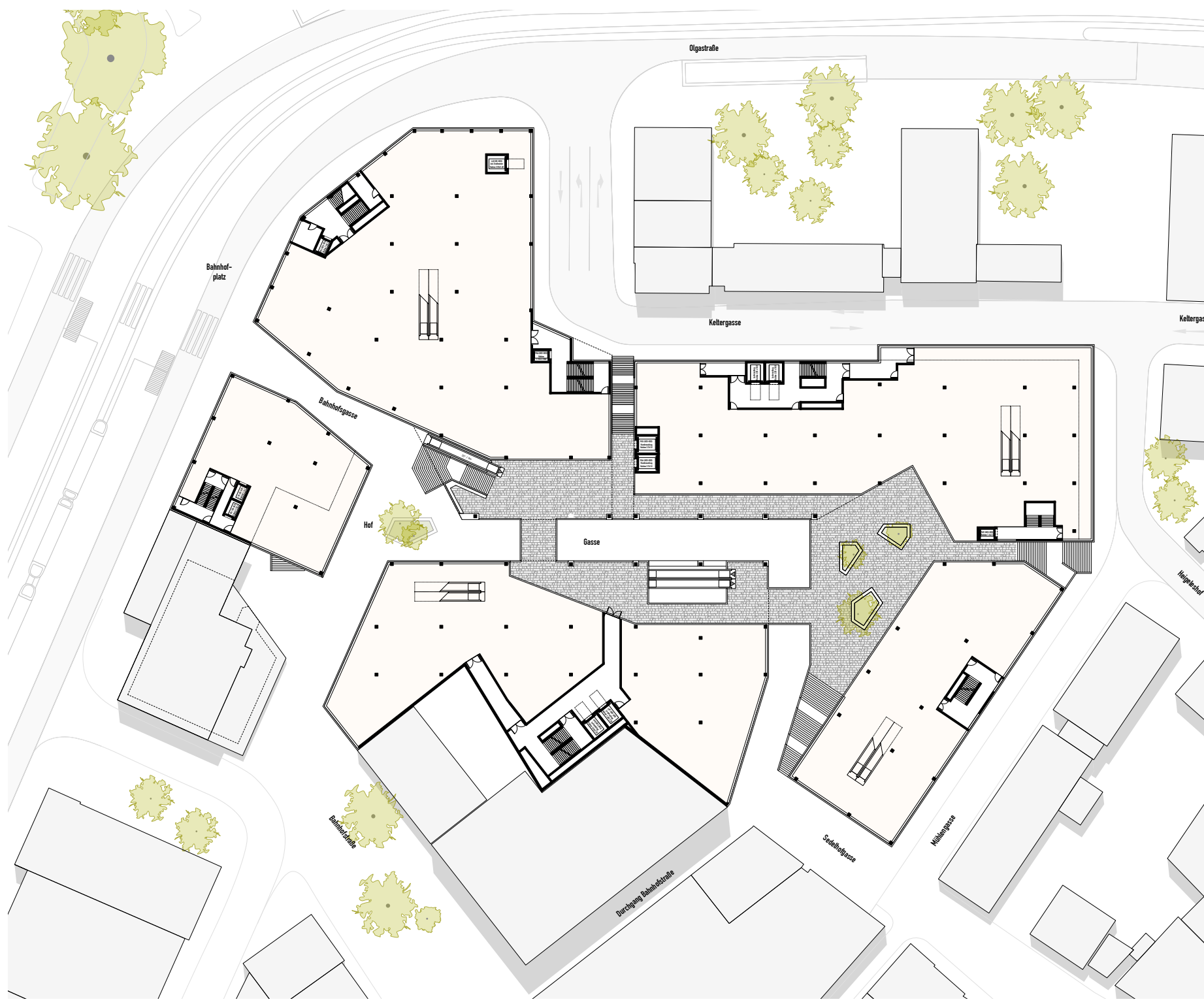
Architekt:  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

Übersichtsplan



| Planungsphase      |            | Planungsart |        |
|--------------------|------------|-------------|--------|
| Vorentwurfsplanung | Maßstab    | Grundriss   | O2     |
| Datum              | 18.04.2013 | Format      |        |
| Art                | AL/SS/KS   | Format      | DIN A4 |





Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.  
Brandschutz:      Verordnungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung:      Verordnungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

Offizielle Folgebearbeitung innen und außen

| Rev. | Datum      | Von | Bis | Änderung                                             |
|------|------------|-----|-----|------------------------------------------------------|
| 1    | 01.05.2013 | aka | akb |                                                      |
| 2    | 10.05.2013 | aka | akb | Änderung Gebäudelinie                                |
| 3    | 25.05.2013 | aka | akb | Veränderung Gasse                                    |
| 4    | 10.06.2013 | aka | akb | Bearbeitung, Veränderung Bereich Hof und Mühlengasse |
|      |            |     |     |                                                      |
|      |            |     |     |                                                      |
|      |            |     |     |                                                      |
|      |            |     |     |                                                      |

| Planungsnummer | Projekt | Teilnehmer | LP  | Thema | AC/GR | Planung | Entwurf | Planungsleiter | Gezeichnet | Geprüft |
|----------------|---------|------------|-----|-------|-------|---------|---------|----------------|------------|---------|
| ULM/GEA        | 2       | -          | 000 | GR    | O1    | 0000    | C       | -              | V          |         |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

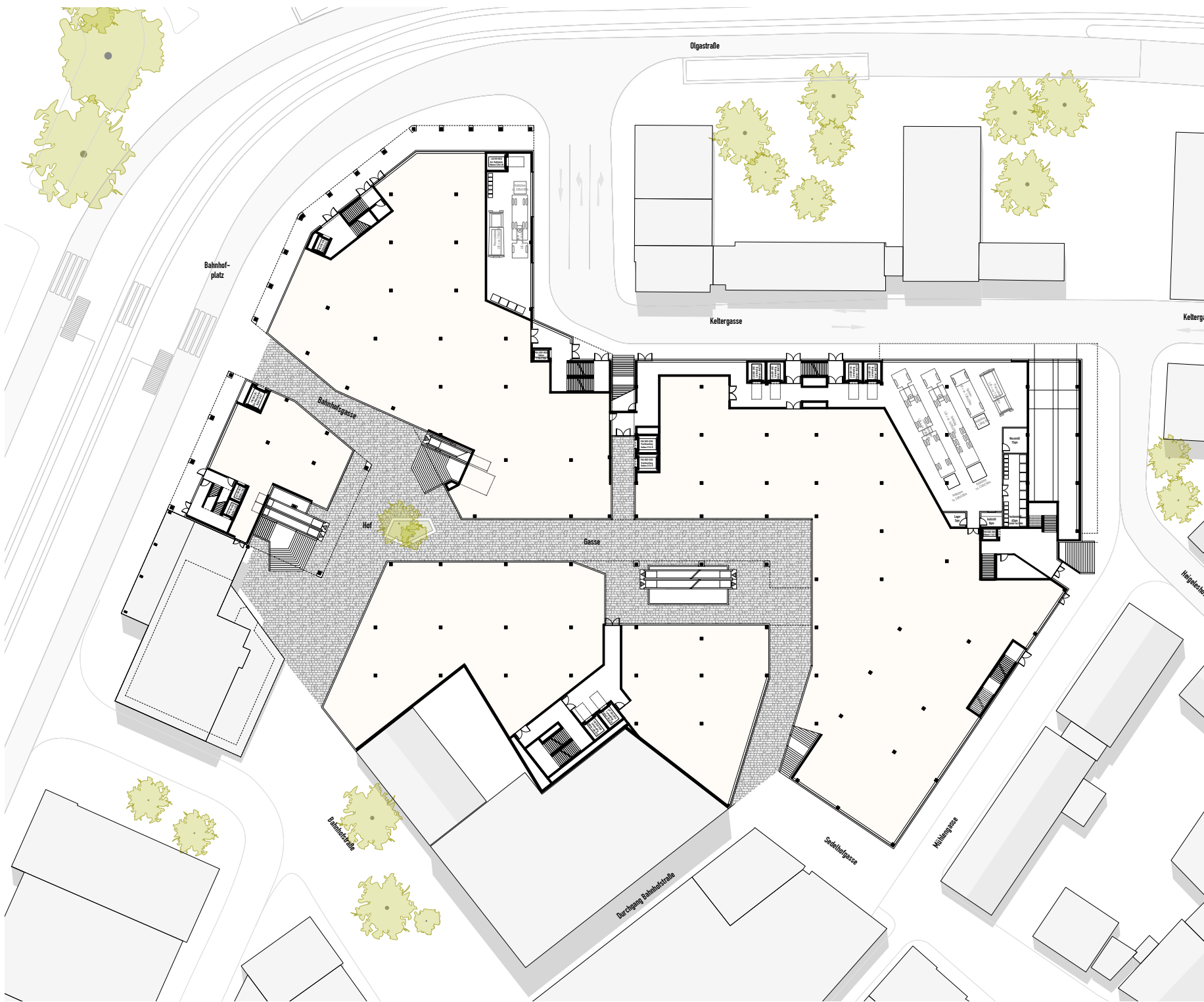
**Bauherr:**  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Architekt:**  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt:**  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



| Planungsphase      | Planen     | Planen        |
|--------------------|------------|---------------|
| Vorentwurfsplanung | Maßstab    | Grundriss OG1 |
| Datum              | 18.04.2013 |               |
| Gezeichnet         | AL/SS/KS   | Format        |
|                    |            | DIN A4        |



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorbestimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorbestimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

| Datum      | Rev. | Rev. | Rev. |
|------------|------|------|------|
| 10.05.2013 | 01   | 02   | 03   |
| 10.05.2013 | 01   | 02   | 03   |
| 10.05.2013 | 01   | 02   | 03   |
| 10.05.2013 | 01   | 02   | 03   |

| Planungsnummer  | Rev. | Rev. | Rev. |
|-----------------|------|------|------|
| ULM/GEA 2 - 000 | GR   | EG   | 0000 |

Projekt: Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Studien:  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

Übersichtsplan



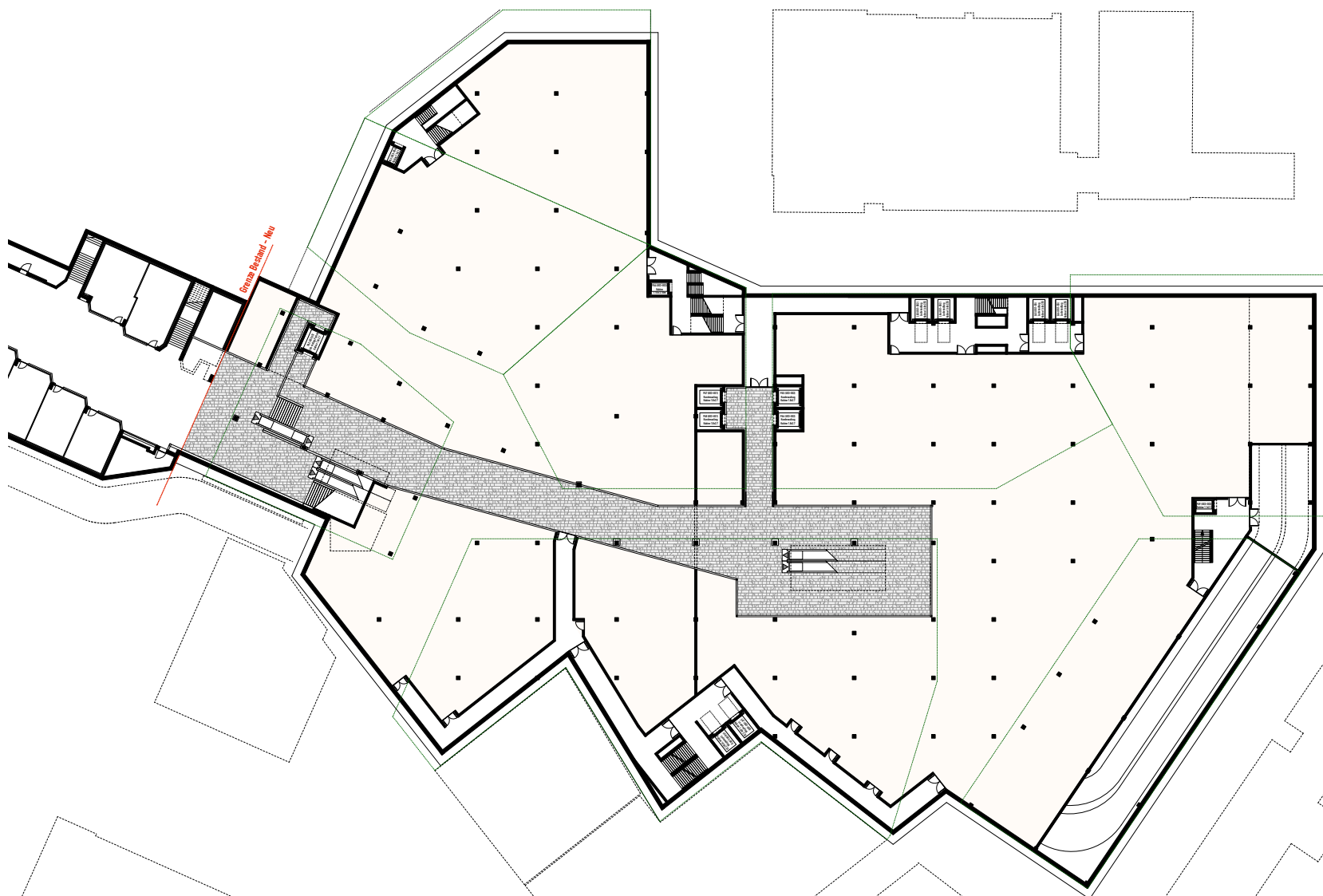
Bestandsplan: 1:1000 (A4)

Planungsphase: Vorentwurfsplanung

Datum: 18.04.2013

AL/SS/KS DIN A4

Grundriss EG



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorstudium sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorstudium sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

| Zeitraum | Maß        | Maß | Maß |
|----------|------------|-----|-----|
| 1        | 01.05.2013 | Maß | Maß |
| 2        | 02.05.2013 | Maß | Maß |
| 3        | 03.05.2013 | Maß | Maß |
| 4        | 04.05.2013 | Maß | Maß |
| 5        | 05.05.2013 | Maß | Maß |
| 6        | 06.05.2013 | Maß | Maß |
| 7        | 07.05.2013 | Maß | Maß |
| 8        | 08.05.2013 | Maß | Maß |
| 9        | 09.05.2013 | Maß | Maß |
| 10       | 10.05.2013 | Maß | Maß |

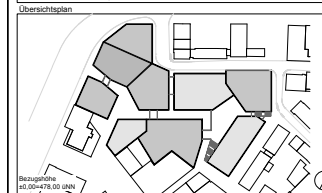
| Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer | Platznummer |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ULM         | GEA         | 2           | -           | 000         | GR          | U1          | 0000        | C           | -V          |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Projekt SPV 11 GmbH**  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Preuss Projektmanagement GmbH**  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Grüntuch Ernst GmbH**  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Maßstab: 1:1000

Planungsphase: Vorentwurfsplanung

Datum: 18.04.2013

Format: AL/SS/KS

Format: DIN A4

Grundriss UG1



Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

| Änderungen |            |     |     |                         |
|------------|------------|-----|-----|-------------------------|
| Nr.        | Datum      | Von | Bis | Änderung                |
| 1          | 01.05.2013 | ALA | ALA | ALA                     |
| 2          | 08.05.2013 | ALA | ALA | Änderung Gebäudenummer  |
| 3          | 25.05.2013 | ALA | ALA | Veränderung Bauelemente |
| 4          | 10.05.2013 | ALA | ALA | Änderung Bauelemente    |
|            |            |     |     |                         |
|            |            |     |     |                         |
|            |            |     |     |                         |

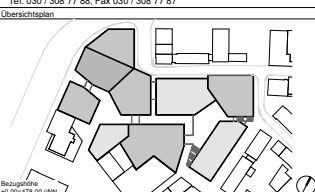
| Planungsnummer |           |    |               |     |         |         |                |          |         |
|----------------|-----------|----|---------------|-----|---------|---------|----------------|----------|---------|
| Projekt        | Verfahren | LP | Planungsphase | ACR | Planung | Entwurf | Planungsnummer | Änderung | Stempel |
| ULM            | GEA       | 2  | -             | 000 | GR      | U2      | 0000           | C        | V       |

**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Bauherr:**  
Projekt SPV 11 GmbH  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Architekt:**  
Preuss Projektmanagement GmbH  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt:**  
Grüntuch Ernst GmbH  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Baugruben:  
40.00-478.00 (NN)

| Planungsphase      |             | Planungstabelle |  |
|--------------------|-------------|-----------------|--|
| Vorentwurfsplanung |             | Grundriss UG2   |  |
| Datum              | Modifiziert |                 |  |
| 18.04.2013         |             |                 |  |
| gezeichnet         | Format      |                 |  |
| AL/SS/KS           | DIN A4      |                 |  |





Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz:      Vorbestimmungen sind berücksichtigt  
Verkehrsplanung:      Vorbestimmungen sind berücksichtigt

**Planungsstand:**  
**10.05.2013**

 Öffentliche Folgebearbeitung Innen und Außen

| Änderungen |            |     |     |                                                       |
|------------|------------|-----|-----|-------------------------------------------------------|
| Nr.        | Datum      | Von | Bis | Änderung                                              |
| 1          | 01.02.2013 | afm | afm |                                                       |
| 2          | 18.02.2013 | afm | afm | Änderung Gebäudelinie                                 |
| 3          | 25.02.2013 | afm | afm | Veränderung Decke                                     |
| 4          | 18.04.2013 | afm | afm | Bearbeitung, Veränderung Bauteile und Maßstabänderung |
|            |            |     |     |                                                       |
|            |            |     |     |                                                       |
|            |            |     |     |                                                       |

| Platznummer |           |    |               |     |               |       |               |       |       |
|-------------|-----------|----|---------------|-----|---------------|-------|---------------|-------|-------|
| Projekt     | Verfahren | LP | Flächeninhalt | ALP | Flächeninhalt | Größe | Flächeninhalt | Größe | Größe |
| ULM GEA     | 2         | -  | 000           | GR  | U3            | 0000  | C             | -     | V     |

**Projekt**  
**Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm**

**Bauherr**  
**Projekt SPV 11 GmbH**  
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

**Architekt**  
**Preuss Projektmanagement GmbH**  
Innere Wiener Straße 36, 81667 München  
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

**Architekt**  
**Grüntuch Ernst GmbH**  
Auguststraße 51, 10119 Berlin  
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Maßstab:  
1:1000

| Planungsphase      |            | Planinhalt    |        |
|--------------------|------------|---------------|--------|
| Vorentwurfsplanung |            | Grundriss UG3 |        |
| Datum              | 18.04.2013 | Maßstab       |        |
| Art                | AL/SS/KS   | Format        | DIN A4 |