



Sachbearbeitung	Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	13.02.2008		
Geschäftszeichen	GM-800-em		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 11.03.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 068/08

Betreff: Ulm-Messe - Bauliches Konzept zur Sicherstellung der Wettbewerbsfähigkeit des Messegeländes
1. Genehmigung für die Erweiterung der Konzeption vom 04.04.2006
2. Baufreigabe für die Vergrößerung des Messeparkplatzes sowie für die Beteiligung an der Neugestaltung des Vorplatzes der Donauhalle
3. Genehmigung einer Kapitaleinlage an die Ulm-Messe in Höhe von 1 Mio. €

Anlagen:
1. Darstellung der Entwurfsplanung für die Vorplatz- und Parkplatzgestaltung wird im Sitzungssaal gezeigt.
2. Kostenberechnung des Zentralen Gebäudemanagements zur Vergrößerung des Messeparkplatzes sowie für die Beteiligung an der Neugestaltung des Vorplatzes der Donauhalle vom 10.02.2008
3. Kostenberechnung zur Innensanierung der Messehallen 4, 5, 6 vom 10.02.2008
4. Pläne zur Innensanierung der Hallen 4, 5 und 6 im Maßstab 1:200 des Architekten Nething Generalplaner, Neu-Ulm, vom 01.02.2008, werden im Sitzungssaal gezeigt.
5. Folgelastenberechnung vom 10.02.2008

Antrag:

1. Die Erweiterung der Konzeption bezüglich der Vergrößerung des Messeparkplatzes und der Neugestaltung des Vorplatzes der Donauhalle wird genehmigt.
2. Die Baufreigabe für die Vergrößerung des Messeparkplatzes und die Beteiligung an der Neugestaltung des Vorplatzes der Donauhalle, bestehend aus
 - 2.1 der Darstellung der Entwurfsplanung für die Vorplatz- und Parkplatzgestaltung
 - 2.2 der Kostenberechnung vom 10.02.2008 mit Gesamtaufwendungen für Tiefbau in Höhe von 470.000 €wird erteilt.
3. Für die Ertüchtigung der Hallen 4,5 und 6 im Innern wird eine Kapitaleinlage an die Ulm-Messe in Höhe von 1.000.000 € geleistet.

Michnick

Genehmigt: BM 1.BM 3.C 3.KoKo.OB.VGV/VP.ZS/F	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: Eingang OB/G
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

4. Deckung der Ausgaben
Vermögenshaushalt: Vorhaben 2.8410-0112
- a) für die Vergrößerung des Messeparkplatzes und die Beteiligung an der Neugestaltung des Vorplatzes der Donauhalle im Haushalt 2008 bei der Fipo 2.8410.9520.000-0112 470.000 €
- b) für die Kapitaleinlage an die Ulm-Messe im Haushalt 2008
bei der Fipo 2.8410.9300.000-0112 1.000.000 €

Sachdarstellung:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	
Auswirkungen auf den Stellenplan:		Nein	
Finanzbedarf für Gesamtkonzept			
Vermögenshaushalt/Finanzplanung		Verwaltungshaushalt (laufend)	
Ausgaben	4.000.000 €	Kalkulatorische Kosten:	92.500 €
Einnahmen	1.000.000 €	Einnahmen	€
Zuschussbedarf	3.000.000 €	Zuschussbedarf	€
Mittelbereitstellung			
Vorhaben	2.8410-0112		
<u>Vermögenshaushalt 2008</u>			
Bedarf:	1.470.000 €	Die sonstigen gebäudewirtschaftlichen Betriebskosten (Heizung, Ver- und Entsorgung, Reinigung usw. werden von der Ulm-Messe getragen.	
Verfügbar:	1.500.000 €		
Minderbedarf:	30.000 €		
<u>Finanzplanung</u>			
Bedarf:	4.000.000 €		
Veranschlagt:	4.000.000 €		
Mehr-/Minderbedarf:	0 €		

1. Ausgangslage

Der Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat am 04.04.2006 die bauliche Konzeption und den ersten Bauabschnitt zur Sicherstellung der Wettbewerbsfähigkeit des Messegeländes genehmigt (GD 106/06).

Der erste Bauabschnitt mit der Neugestaltung der Eingangsbereiche der Hallen 3,5 und 7 wurde im Herbst 2007 in Betrieb genommen.

Die mittlerweile beschlossene Verlängerung der Straßenbahntrasse nach Böfingen erfordert in 2008 die Neuordnung der Platzfläche vor der Donauhalle sowie die Erweiterung des Parkplatzes und damit die Erweiterung des 2006 beschlossenen Konzeptes.

2. Erweiterung der Konzeption

Die Planung der Straßenbahntrasse sieht den Rückbau der vorhandenen Wendeschleife (Endhaltestelle) sowie die Neugestaltung des Platzes vor der Donauhalle sowie die Erweiterung des bestehenden Parkplatzes vor.

Der Vorplatz soll in Verbindung mit der Straßenbahnhaltestelle mit einem neuen, großformatigen Pflasterbelag gestaltet werden. In Verbindung mit einer neuen Beleuchtung und einer erforderlichen Möblierung des Platzes wird die Attraktivität des Donauhalleingangs entscheidend verbessert. Durch den Wegfall der Straßenbahnwendeschleife werden Flächen frei, die es ermöglicht, den bisherigen Parkplatz mit 110 Stellplätzen auf 207 Stellplätze zu erweitern.

Der Parkplatz erhält eine Beleuchtung sowie eine Baumbepflanzung. Auf die Anlage 1 hierzu wird

verwiesen.

Die dargestellten Baumaßnahmen werden im Zuge der Neuverlegung der Straßenbahntrasse von den SWU-Verkehr GmbH durchgeführt und anschließend mit der Stadt als Bauherr abgerechnet.

Für die Maßnahme fallen gemäß der beiliegenden Kostenberechnung vom 10.02.2008 Kosten in Höhe von 470.000 € netto an (s. Anlage 2).

3. Ertüchtigung der Hallen 4, 5 und 6

Für die Ertüchtigung der 3 Hallen sind 1.500.000 € im Gesamtkonzept enthalten. Diese Mittel teilen sich in 1.000.000 € für die Aufwertung im Innern sowie 500.000 € für die äußere Aufwertung der Fassade.

Auf der Basis der vorliegenden Entwurfsplanung haben die Architekten Nething Generalplaner, Neu-Ulm, zusammen mit dem Zentralen Gebäudemanagement die Kostenberechnung für die Ertüchtigung der Hallen 4 – 6 im Inneren, mit insgesamt 1.000.000 € erstellt (s. Anlage). Sie basiert auf dem Baupreisindex November 2007. Die Innensanierung soll in 2008 abgewickelt werden.

In 2008 sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

1. Bauliche Maßnahmen

- a. Malerarbeiten an Wänden und Decken
- b. Sanierung des Bodens mit PU-Beschichtung
- c. Erneuerung der Fluchttüren

← Formatiert: Nummerierung und Aufzählungszeichen

2. Technische Ertüchtigung

- a. Verbesserung der Beleuchtung in Anlehnung an die Hallen 1 - 3
- b. Austausch sämtlicher Brandmelder
- c. Erneuerung der Heizungsanlage incl. Steuerung

← Formatiert: Nummerierung und Aufzählungszeichen

Die Hallen 4, 5 und 6 sind Eigentum der Ulm-Messe. Die Ulm Messe ist deshalb Bauherr der Sanierungsmaßnahmen. Die Stadt leistet für die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen eine Kapitaleinlage an die Ulm-Messe in Höhe von 1.000.000 €.

4. Zeitlicher Ablauf

Vorplatz Donauhalle	Baubeginn	März 2008
	Fertigstellung	Juni 2009
Ertüchtigung der Messehallen 4, 5 und 6	Baubeginn	Juni 2008
	Fertigstellung	September 2009

5. Kosten und Finanzierung

Im Haushalt 2008 sind für das Vorhaben 2.8410-0112 insgesamt 1.500.000 € im Vermögenshaushalt veranschlagt.

Für die Maßnahme wird beim Land ein Förderantrag aus dem „Entwicklungskonzept für Regionalmessen in Baden-Württemberg“ gestellt. Bei einem Fördersatz von 15 % wird ein Zuschuss von bis zu 150.000 € erwartet.

Die Mittelfreigabe ist beantragt.