

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	F-Pl. 2018	F-Pl. 2017	F-Pl. 2016	F-Pl. 2015	Plan 2014	Plan 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007
A. Erfolgsplan												
1. Erträge												
Umsatzerlöse	48.851	47.906	46.550	45.174	42.982	43.138	41.764	41.267	41.786	40.182	37.508	36.787
Erträge aus Anlagenverkäufe	500	500	500	500	500	500	1.139	536	605	737	1.358	836
Sonstige betriebl. Erträge	1.522	1.362	1.350	1.265	2.241	1.117	1.596	19.608 *	1.015	1.478	1.489	890
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	238	234	227	215	209	166	197	219	219	274		
Summe Erlöse	51.111	50.002	48.627	47.154	45.932	44.921	44.696	61.630	43.625	42.671	40.355	38.513
2. Aufwendungen												
Personalaufwand	4.427	4.277	4.022	3.816	3.631	3.598	3.575	3.207	3.247	3.422	3.034	3.016
Sachaufwand	24.580	23.928	23.265	22.667	22.016	21.117	20.932	36.143 *	20.675	20.980	18.818	18.539
davon Instandhaltung	(6.347)	(6.233)	(6.121)	(6.011)	(5.850)	(5.250)	(6.550)	(6.207)	(4.758)	(5.130)	(5.014)	(4.700)
Zinsaufwand	7.592	7.651	7.758	7.705	7.610	7.993	6.757	7.307	7.097	7.531	8.425	8.783
Abschreibungen Anlagevermögen	11.730	11.335	10.855	10.364	9.963	9.855	9.059	8.793	9.336	8.911	8.198	8.113
Summe Aufwendungen	48.329	47.191	45.900	44.552	43.220	42.563	40.323	55.450	40.355	40.844	38.475	38.451
3. Ergebnis	2.782	2.811	2.727	2.602	2.712	2.358	4.373	6.180	3.270	1.827	1.880	62
								*	Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufvermögen			
B. Vermögensplan												
1. Bauinvestitionen	17.500	19.893	19.649	28.575	33.570	29.626	13.755	9.006	11.385	9.945	12.453	8.442
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb												
2. Bau und Instandhaltung	23.847	26.126	25.770	34.586	39.420	34.876	20.305	15.176	16.140	15.075	17.467	13.142
3. Kredite												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	249.195	246.057	240.160	233.943	218.184	216.367	198.575	200.601	189.762	192.963	190.936	189.560
C. Leistungen												
eigener Wohnungsbestand					6.707	6.660	6.659	6.770	6.825	6.801	6.808	6.771
bewirtschafteter Wohnungsbestand					6.917	6.877	6.876	6.970	7.030	7.037	7.065	6.813
Durchschnittsmiete je qm					5,23 €	5,08 €	4,95 €	4,81 €	4,69 €	4,54	4,38	4,31
Wohnungsbewerber					1.400	1.400	1.434	1.395	1.358	1.333	1.247	1.238
Wohnungsvergaben							510	572	599	597	653	680
D. Verknüpfungen Stadthaushalt												
Stammeinlage	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	12.315	13.060	13.724	14.311
Zinsen von UWS	143	154	165	178	190	371	401	420	447	501	523	539
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (4%)												
Zinsaufwand Stammeinlage	644	644	644	644	644	486	486	486	486	486	486	486
Zinsaufwand Darlehen	318	343	368	393	418	645	682	720	761	804	841	876
Zinsertrag Darlehen	-143	-154	-165	-178	-190	-371	-401	-420	-447	-501	-523	-539
Gesamtbelastung netto	819	833	847	859	872	760	767	786	800	789	804	823

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan					
1. Erträge					
Umsatzerlöse	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)					
Summe Erlöse	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen					
Personalaufwand	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
davon Instandhaltung	(4.806)	(4.411)	(5.014)	(2.848)	(2.724)
Zinsaufwand	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis	957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan					
1. Bauinvestitionen	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb					
2. Bau und Instandhaltung	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite					
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen					
eigener Wohnungsbestand	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand	6.921	6.963			
Durchschnittsmiete je qm	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvergaben	625	659	836	880	754
D. Verknüpfungen Stadthaushalt					
Stammeinlage	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	553	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (4%)					
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-553	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto	844	847	1.632	1.799	1.239