



Die Idee, den Lettenwald in das neue Quartier zu führen, wird begrüßt und gelingt auch am Übergang zur neuen Bebauung. Die geringe Breite der Ost-West-Grünverbindungen und die häufigen Querungen durch das interne Erschließungsnetz entwerten diese.

Die weitere Grundidee, die Entlastungsstraße als Stadtstraße und Haupteerschließung für das neue Quartier in die Siedlung zu integrieren, wird positiv gesehen. Auch die Akzentuierung dieses Straßenraumes durch Hochhäuser und grüne Plätze überzeugt. Der Straßenraum hat jedoch zu geringe Abmessungen und kann deshalb nicht als Erschließungsraum für die angrenzende Bebauung dienen. Auch das interne Erschließungssystem für die Cluster ist teilweise umwegig und zu gering dimensioniert. Nicht befriedigen kann darüber hinaus die Anordnung des Kreisverkehrs im Nordwesten, sowie die Gestaltung der öffentlichen Parkieranlagen.

Große Mängel weist die Arbeit in den Übergängen von öffentlichem Raum zum Haus hin auf, sowie in den zu geringen Abständen in vielen Bereichen zwischen den Häusern. Die Berücksichtigung der notwendigen Abstandsflächen führt zu einer wesentlich geringeren Anzahl von Wohneinheiten und stellt die Wirtschaftlichkeit in Frage. So stellt die Bebauung eine überwiegend formale Struktur dar, die auch durch die zu gering bemessenen Cluster den gewünschten Wohnwert vermissen lässt.

Der Kindergarten liegt richtig und wird ergänzt durch attraktive Spieleinrichtungen am Waldrand. Im Lettenwald selbst sind ausgiebige Fitnessnutzungen vorgesehen, die den Freizeitwert des neuen Quartiers erhöhen. Positiv wird der nördliche Abschluss der Siedlung mit einer starken Grünstruktur gesehen.

Obwohl der Versuch gemacht ist, im Bereich des Buchenlandwegs eine Verbindung zwischen altem und neuem Wohngebiet herzustellen, kann der Übergang auf die Länge in Nordsüdausrichtung nicht überzeugen.

Insgesamt stellt die Arbeit einen positiven Beitrag dar, der seine Qualitäten in den Grünstrukturen sowie in der Ausformulierung der Haupteerschließungsstraße hat. Leider wird diese Qualität im Detail der Erschließung und in der Baustruktur empfindlich gestört und müsste in weiten Bereichen überarbeitet werden.