

Anlage 8.1 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

Datum	Rev.	Rev.	Rev.
10.05.2013	01	01	01
10.05.2013	02	02	02
10.05.2013	03	03	03
10.05.2013	04	04	04
10.05.2013	05	05	05
10.05.2013	06	06	06
10.05.2013	07	07	07
10.05.2013	08	08	08
10.05.2013	09	09	09
10.05.2013	10	10	10

Projekt	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
ULM	GEA	2	-	000	GR	DA	0000	C	-V

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Planungsphase	Planungsphase
Vorentwurfsplanung	Dachaufsicht
Datum: 18.04.2013	Maßstab:
gezeichnet: AL/SS/KS	Format: DIN A4

Anlage 8.2 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

Maßstab	Maßstab	Maßstab	Maßstab
1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000	1:1000

Projekt	Verfahren	LP	Thema	ACM	Planung	Entwurf	Planung	Entwurf	Planung	Entwurf
ULM	GEA	2	-	000	GR	O4	0000	C	-	V

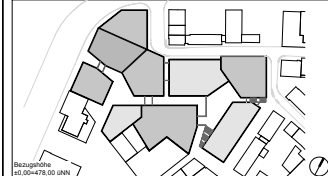
Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 51 00, Fax 069 / 50 60 51 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wienerstraße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

Übersichtsplan



Maßstab: 1:1000 (1:1000) (1:1000) (1:1000)

Planungsphase: Vorentwurfsplanung

Planungsphase: Vorentwurfsplanung

Datum: 18.04.2013

Maßstab: DIN A4

AL/SS/KS

Grundriss OG4



Anlage 8.3 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Offizielle Folgebeziehung Innen und Außen

IdNr	Datum	Von	Bezeichnung
1	01.02.2013	alt	alt
2	18.05.2013	alt	Regelung Verkehrsflächen
3	25.05.2013	alt	Veränderung Flur
4	18.05.2013	alt	Beurteilung, Veränderung Verkehrsfläche und Verkehrsplanung

Projekt	Verfahren	LP	Thema	ACR	Planung	Genehm.	Planungsnummer	Stand	Zeichn.
ULM	GEA	2	-	000	GR	O3	0000	C	V

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 05 31 00, Fax 069 / 50 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wienerstraße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Bezugsgröße: 40.000.478,00 (qm)

Planungsphase	Planungsphase
Vorentwurfsplanung	Grundriss OG3
Datum: 18.04.2013	Maßstab:
gezeichnet: AL/SS/KS	Format: DIN A4

Anlage 8.4 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

flächliche Folgebearbeitung innen und außen

Maßstab	Blatt	Bl. Nr.	Bezeichnung
1	01.05.2013	01a	Grund
2	10.05.2013	01a	Regelung Verkehrsflächen
3	25.05.2013	01a	Verkehrsplanung
4	10.05.2013	01a	Beurteilung, Veranschaulichung, Bestimmung und Maßstabplan

Planungsnummer	Projekt	Verfahren	LP	Verfahren	AC/GR	Planung	Entwurf	Planungsnummer	Entwurf	Stempel
ULM/GEA	2	-	000	GR	O2	0000	C	-	V	

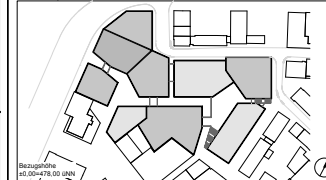
Projekt
Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

Übersichtsplan



Maßstab: 1:1000 (1:1000-1:2000) (1:1000-1:2000)

Planungsphase: **Vorentwurfsplanung** (Planungsphase)

Datum: 18.04.2013 (Datum)

Format: AL/SS/KS (Format)

Maßstab: DIN A4 (Maßstab)

Grundriss OG2 (Grundriss)

Anlage 8.5 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Verordnungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Verordnungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Offizielle Folgebearbeitung innen und außen

IdNr	Datum	Rev.	Bezeichnung
1	01.02.2013	001	entw.
2	18.03.2013	001	Änderung Gebäudemasse
3	25.03.2013	001	Veränderung Gasse
4	18.04.2013	001	Bearbeitung, Veränderung Bereich Hof und Hofeingangsbereich

Planungsnummer	Projekt	Teilnehmer	LP	Thema	AC/GR	Planung	Genehm.	Planungsnummer	Stand	Stempel
ULM/GEA	2	-	000	GR	O1	0000	C	-	V	

Projekt
Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

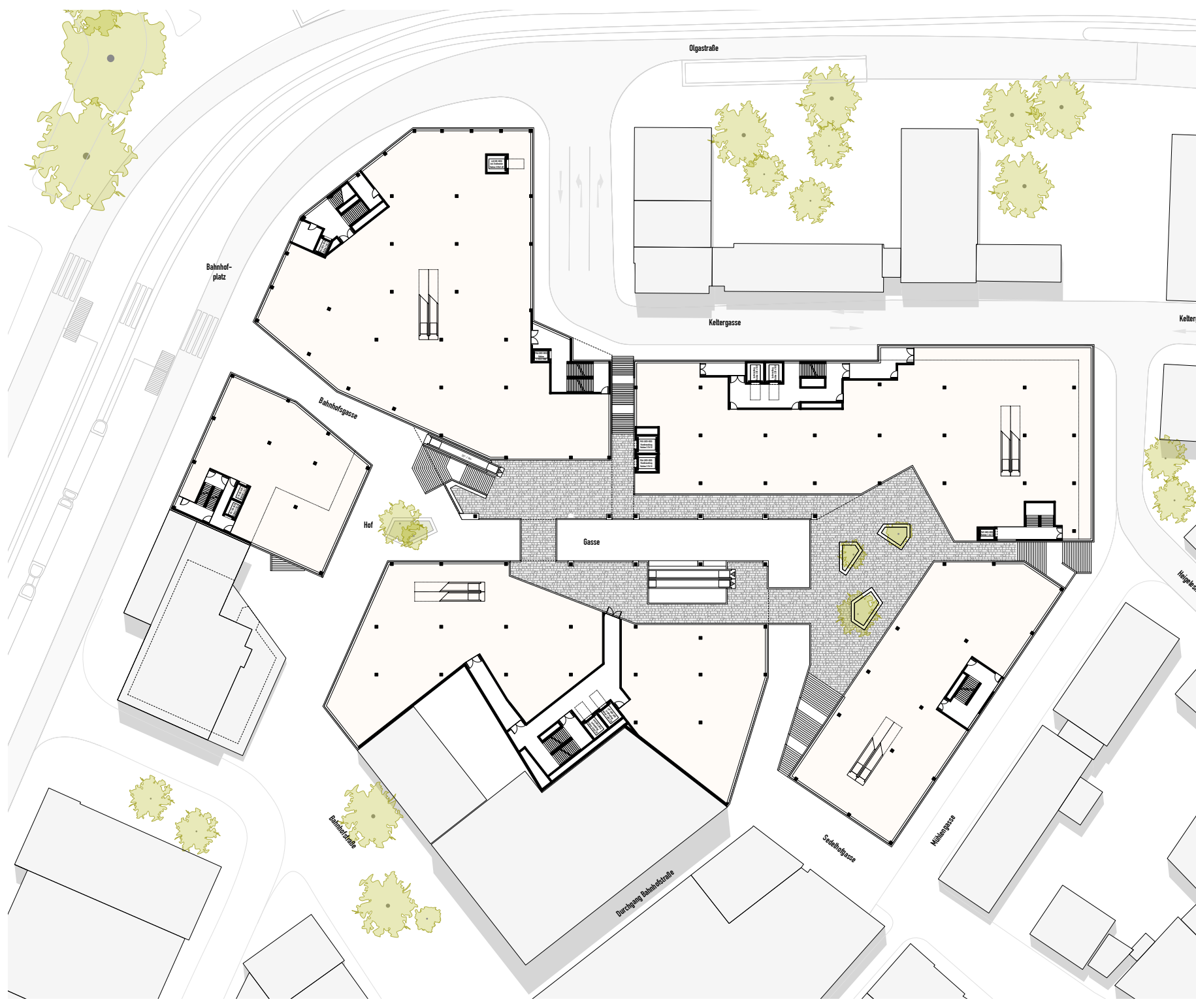


Maßstab:
1:1000 (1:1000-1:2000) (1:1000)

Planungsphase: **Vorentwurfsplanung** Planenhalt: **Grundriss OG1**

Datum: **18.04.2013** Maßstab: **1:1000**

gezeichnet: **AL/SS/KS** Format: **DIN A4**



Anlage 8.6 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorbestimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorbestimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

IdNr.	Datum	Rev.	Bezeichnung
1	01.02.2013	01	entw.
2	10.02.2013	01	Änderung Verkehrsflächen
3	25.02.2013	01	Vorbereitung Druck
4	10.05.2013	01	Überarbeitung Verkehrsflächenbeziehung und Abstellanlagen

Planungsnummer	Projekt	Zeichner	LP	Gezeichnet	Geprüft	Gezeichnet	Geprüft	Gezeichnet	Geprüft
ULM/GEA 2 - 000	GR	EG	0000	C	V				

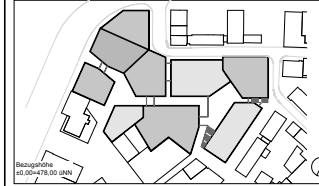
Projekt
Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Studien:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wienerstraße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87

Übersichtsplan



Bestandssituation
40.00/478.00 (mN)

Planungsphase	Planblatt
Vorentwurfsplanung	Grundriss EG
Datum 18.04.2013	Maßstab
Blatt AL/SS/KS	Format DIN A4

Anlage 8.7 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Verordnungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Verordnungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

Datum	Rev.	Rev.	Rev.
10.05.2013	01	01	01
10.05.2013	02	02	02
10.05.2013	03	03	03
10.05.2013	04	04	04
10.05.2013	05	05	05
10.05.2013	06	06	06
10.05.2013	07	07	07
10.05.2013	08	08	08
10.05.2013	09	09	09
10.05.2013	10	10	10

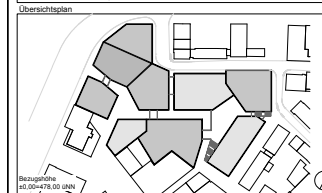
Projekt	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
ULM	GEA	2	-	000	GR	U1	0000	C	-V

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Maßstab: 1:1000 (1:1000) (1:1000)

Planungsphase: Vorentwurfsplanung

Datum: 18.04.2013

Format: AL/SS/KS

Format: DIN A4

Grundriss UG1

Anlage 8.8 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Öffentliche Fußwegebeziehung Innen und Außen

IdNr	Datum	Rev.	Änderung
1	01.05.2013	001	entwurf
2	10.05.2013	002	Änderung Gebäudelinien
3	25.05.2013	003	Veränderung Decke
4	10.06.2013	004	Bearbeitung, Veränderung, Änderung und Veränderung

Projekt	Zeichner	LP	Technischer Zeichner	Format	Blatt	Blattzahl	Blattgröße
ULM GEA	2	-	000	GR	U2	0000	C - V

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Blattgröße:
A0 (0,00-479,00 mm)

Planungsphase	Planinhalt
Vorentwurfsplanung	Grundriss UG2
Datum	Modell
18.04.2013	
Rev.	Format
AL/SS/KS	DIN A4

Anlage 8.9 zu GD 087/14

Vorbehaltlich Änderungen durch Stadtplanerische Vorgaben
und fachplanerische Konzepte.

Brandschutz: Vorabstimmungen sind berücksichtigt
Verkehrsplanung: Vorabstimmungen sind berücksichtigt

Planungsstand:
10.05.2013

Offizielle Folienbeziehung innen und außen

IdNr	Datum	Rev.	Änderung
1	01.02.2013	01	entw.
2	18.02.2013	01	Änderung Gebäudelinien
3	25.02.2013	01	Veränderung Decke
4	18.04.2013	01	Bearbeitung, Veränderung Bauteile und Maßstabänderung

Planungsnummer	Projekt	Teilnehmer	LP	Planungsphase	U3	Format	Blatt	Stapel
ULM GEA	2	-	000	GR	U3	0000	C	V

Einkaufsviertel Sedelhöfe in Ulm

Bauherr:
Projekt SPV 11 GmbH
Schillerstraße 20, 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 50 60 05 31 00, Fax 069 / 50 60 05 31 10

Architekt:
Preuss Projektmanagement GmbH
Innere Wiener Straße 36, 81667 München
Tel. 089 / 206 06 55 00, Fax 089 / 206 06 55 70

Architekt:
Grüntuch Ernst GmbH
Auguststraße 51, 10119 Berlin
Tel. 030 / 308 77 88, Fax 030 / 308 77 87



Planungsphase	Planen
Vorentwurfsplanung	Grundriss UG3
Datum	Modell
18.04.2013	
Art	Format
AL/SS/KS	DIN A4