

Ermittlung Wertfaktor

Aufwendungen			
Summe Netto-Gesamtaufwendungen	laut Anlage 4a		140.514,97 €
Erträge	laut Anlage 4a		-82,11 €

			140.432,86 €
			140.432,86 €

Einnahmen aus Grundgebühr			
Anzahl Gutachten (Ziel)		40	
Grundgebühr	laut Anlage 5	900,00 €	36.000,00 €
			36.000,00 €

ungedeckte Aufwendungen				104.432,86 €
-------------------------	--	--	--	--------------

Werteinheiten 2014 (Schätzung) (Summe der Verkehrswerte)	laut Anlage 7	17.000.000,00 €		
Wertfaktor (€ Aufwendungen / € Werteinheit)				0,00614
Wertfaktor (%) (volle Kostendeckung)				6,14

Ermittlung Kostendeckungsgrad

			Errechneter Wertfaktor	Vorschlag Verwaltung
Anzahl Gutachten		40		
Einnahmen durch Grundgebühr		900,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €
Werteinheiten 2014 (Schätzung) (Summe der Verkehrswerte)	laut Anlage 7	17.000.000,00 €		
Wertfaktor (%)				6,14
Wertabhängige Einnahmen				104.432,86 €
			45.900,00 €	45.900,00 €
Summe Einnahmen				140.432,86 €
			81.900,00 €	81.900,00 €
Kostendeckungsgrad (%)				100
				58