



Entwicklungsphasen
Bausteine

- 2. Überarbeitung -

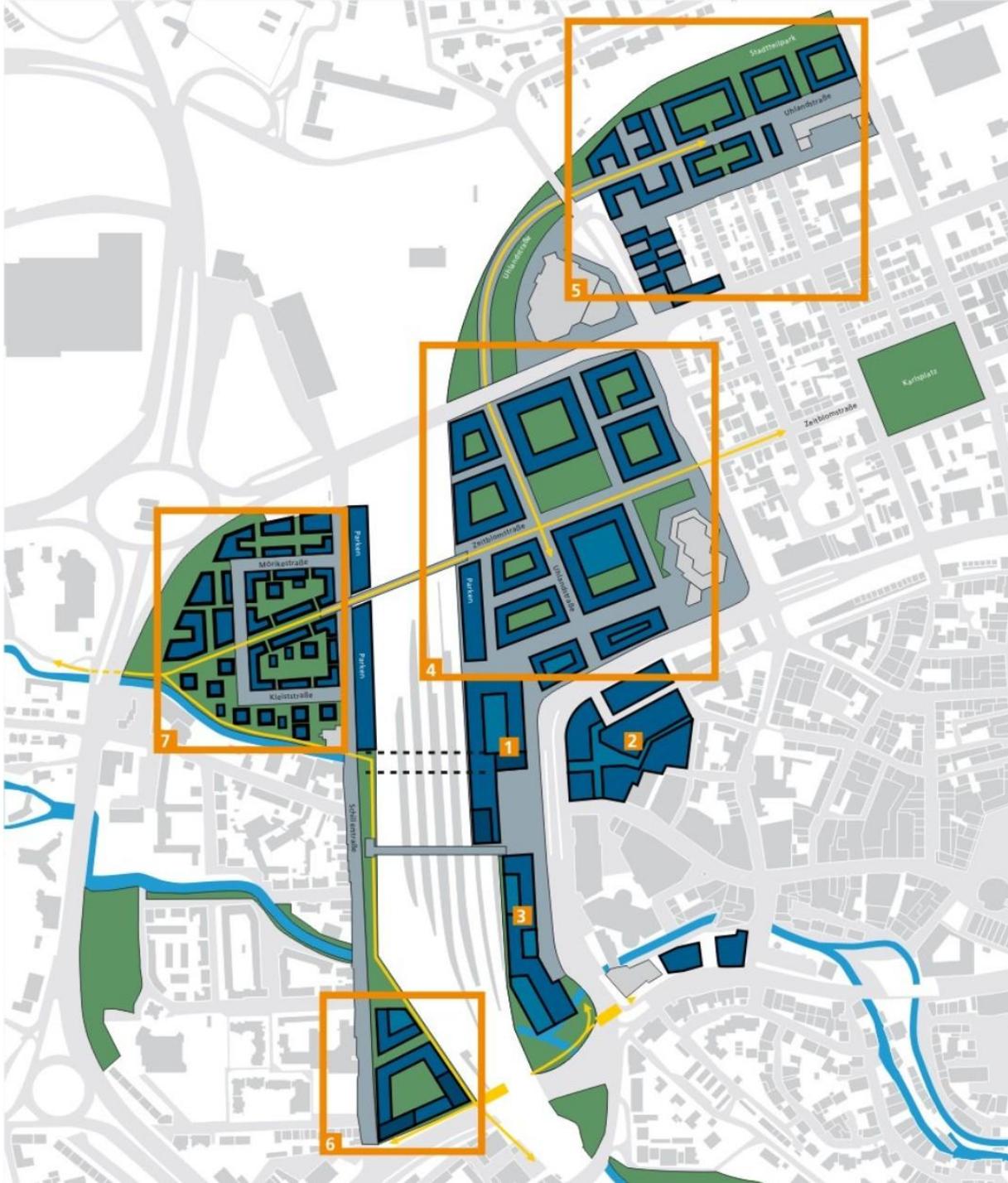
24.06.2014

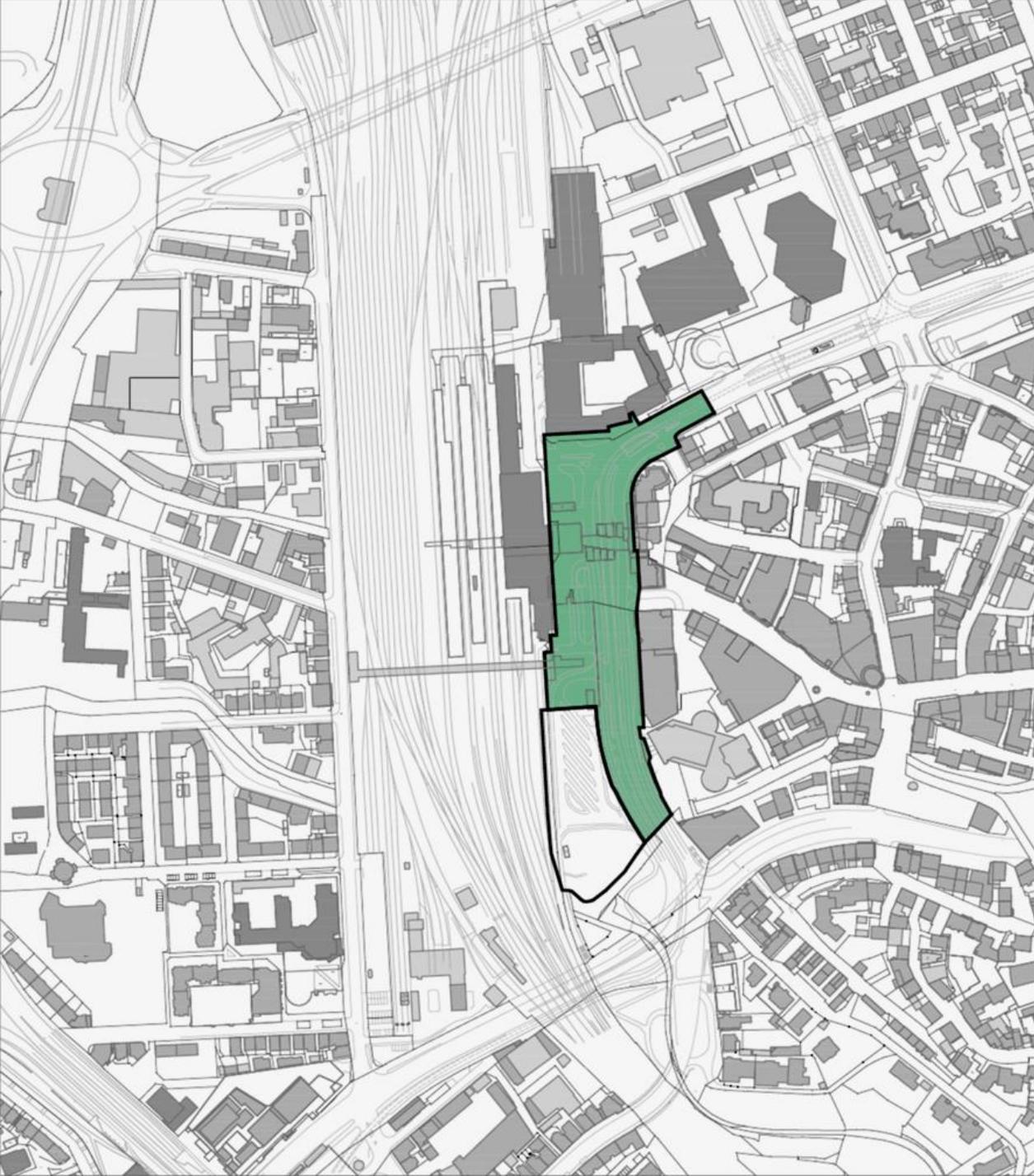


citybahnhof **ulm**

Rahmenplan Citybahnhof Ulm

- 1 Empfangsgebäude und Dienstleistungszentrum Nord
- 2 Sedelhöfe
- 3 Dienstleistungszentrum Süd
- 4 Theaterviertel
- 5 Areal Abstellgruppe Ost
- 6 Schillerrampe
- 7 Dichterviertel





Entwicklungsphase I

Städtebauliche Erneuerung der westlichen Innenstadt - Bahnhofplatz

- Realisierung 2015 bis 2019
- Eröffnung Sedelhöfe geplant 2016
- Inbetriebnahme Linie 2 2019
- Eröffnung Parkhaus am Bahnhof 2018/19
- Realisierung Öffentlicher Raum mit Haltestelle 2018 /19

Entwicklungsphase II

Entwicklungen von
2019 bis ca. 2023

Realisierung des Kernprojekts

- Empfangsgebäude
- Bahnhofspassage
- Westzugang
- Dienstleistungszentrum

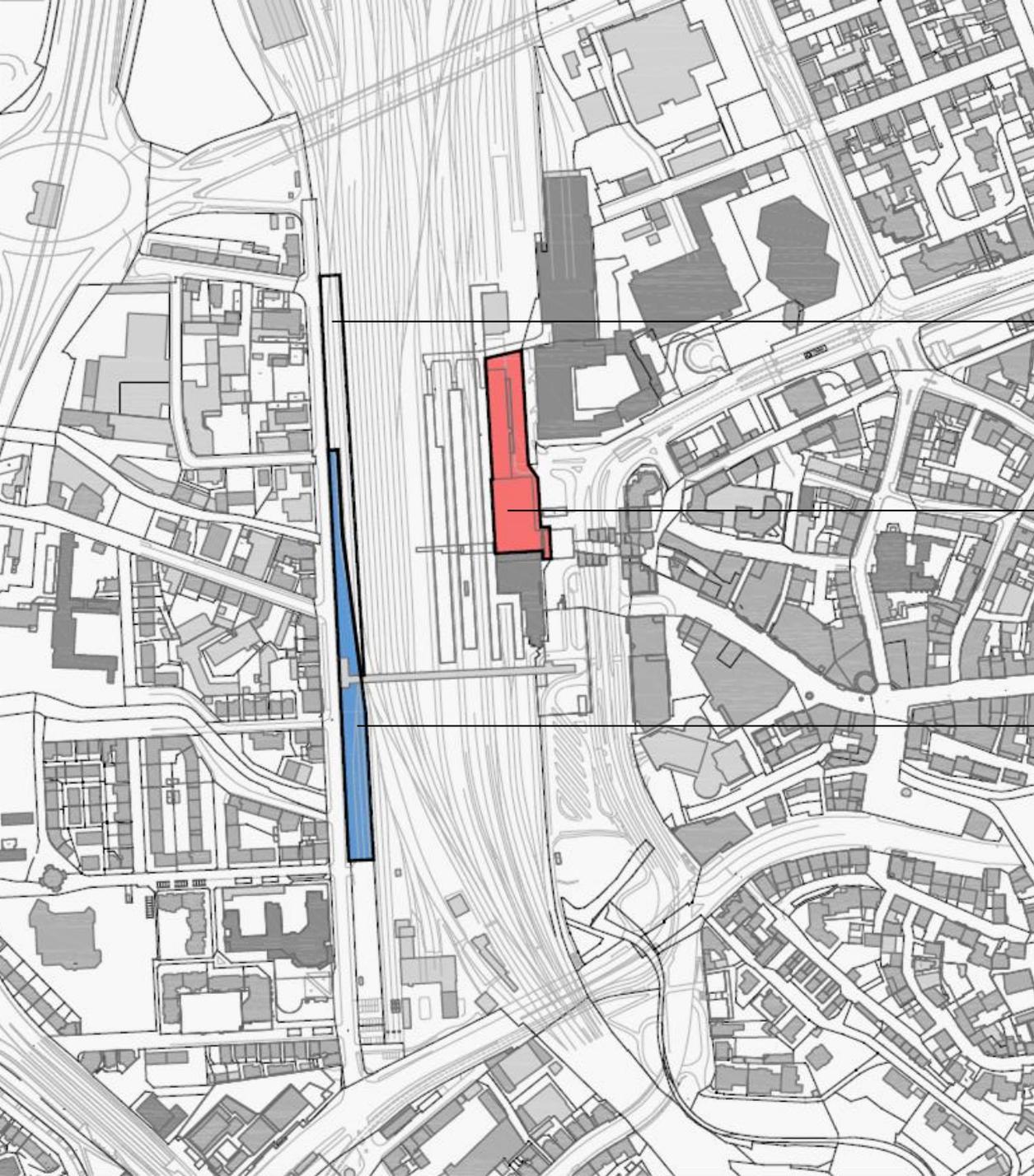




Entwicklungsphase II

Neubau Empfangsgebäude, Westzugang und Personenunterführung

- B1 Westzugang mit Vorplatz**
Projektträger Stadt
Baubeginn 2021
- B2 Ausbau Fußgängertunnel**
Projektträger Bahn / Stadt
Baubeginn Ende 2019
- B3 Parkhaus West**
Projektträger Bahn bzw.
DB Bahnpark / Baubeginn 2021
Derzeit prüft Bahn früheren Beginn
- B4 Ausbau Schillerstraße**
Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2018/19
- B5 Empfangsgebäude**
Projektträger Bahn/Stadt /Investor
Baubeginn ab Ende 2019
- B8 Dienstleistungszentrum
am Bahnhof (BA1)**
Projektträger Investor
Baubeginn ab Ende 2019
- B11 mögliche
Erweiterungsfläche**
verfügbar frühestens 2019



Entwicklungsphase II Grunderwerbsflächen des Bahngeländes

Fläche 3 ca. 3.000 qm

Derzeit in der Prüfung
Verfügbar vrsl. ab 2021

Fläche 1 ca. 5.800 qm

Empfangsgebäude
Fläche ab 2019 verfügbar

Fläche 2 ca. 4.700 qm

Westzugang
Bahnhofspassage zweiter
Bauabschnitt
Parkhaus West
Verfügbar ab 2021



Entwicklungsphase III

Erneuerung innenstadtnaher Areale

- Realisierung ab 2021
- **Theaterviertel**
Wohnen und Arbeiten
Revitalisierung Postbahnhof
- **Wilhelmspark**
Innenstadtnahes Wohnen
Dienstleistungen
- **Schillerrampe**
Dienstleistungs- und
Büronutzungen
Nahversorgung
Wohnen



Entwicklungsphase III

Erneuerung innenstadtnaher Areale

Fläche 5 ca. 3.000 qm

Verfügbar ab 2021 nach Inbetriebnahme NBS

Teilbereich ca. 4.000qm

Verfügbarkeit derzeit unklar

Fläche 4 ca. 7.700 qm

Theaterviertel
Fläche ab 2021 verfügbar nach Inbetriebnahme NBS

Fläche 6 ca. 16.000 qm

Schillerrampe
Verfügbarkeit derzeit unklar



Entwicklungsphase III

Theaterviertel

Private Grundstücksflächen

Verfügbarkeit derzeit unklar

Teilbereich Theaterviertel

Eigentum / Erbbaurecht Stadt
Ulm bzw. SWU

Private Grundstücksflächen

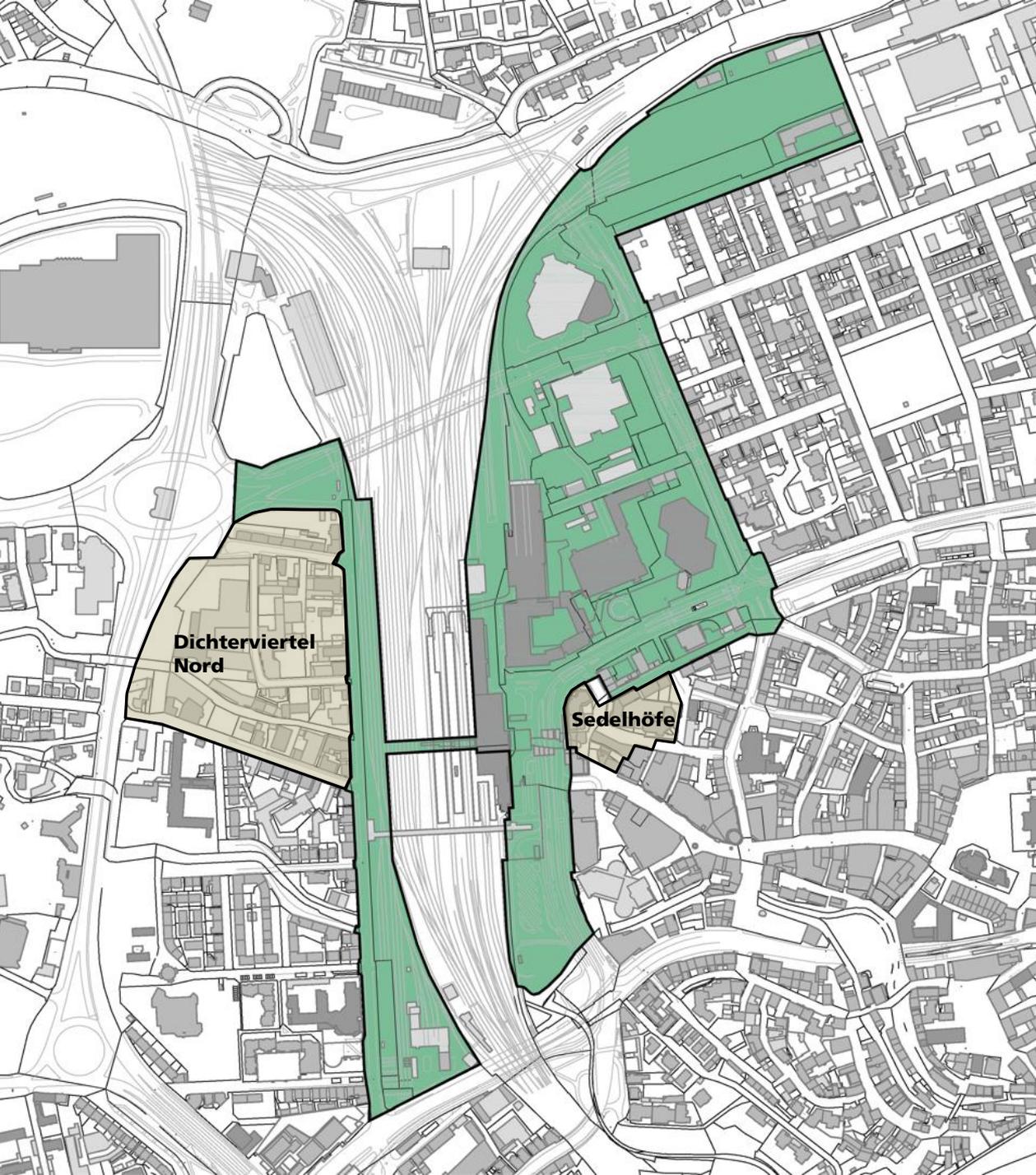
Verfügbarkeit derzeit unklar

Bahnfläche

ab 2021 verfügbar

Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm

- Restrukturierung weiter Bereiche in innenstadtnaher Lage
- Erneuerung und Erweiterung der Innenstadt
- Fläche insg. ca. 25 ha



Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm neuer Rahmenzeitplan

