

Teilsanierung Mehrzweckhalle und Sanierung Schwimmhalle Einsingen**Baubeschreibung zur Kostenberechnung vom 27.02.2014****1. Bauwerk-Baukonstruktion****1.1 Gebäudehülle**

- Betonsanierungsarbeiten an der Fassade

1.2 Untergeschoss

- Abbruch Stahlbetonbecken und Deckentragkonstruktion erneuern.
- Erneuerung Schwimmbecken mit Hubboden (Edelstahleinsatzbecken)
- Erneuerung Fensterelemente, energetischer Standard nach ENEC, Schwimmbad
- Anbringen Wärmedämm-Verbundsystem, energetischer Standard nach ENEC, Schwimmbad
- Anpassung Grundriss entsprechend Bedarf – Duschen, Umkleide, Lüftungstechnik
- Erneuerung, Ergänzung, Reparatur Boden-, Wand- und Deckenbeläge
- Umsetzung des neu erstellten Brandschutzkonzeptes

1.3 Erdgeschoss

- Einbau von Prallwänden für Sportbetrieb in Halle
- Geräteraumtore auf Sicherheitsstandard bringen
- Erweiterung der WC-Anlagen entsprechend Versammlungsstättenverordnung von 500 Personen
- Einbau eines Behinderten-WC
- Erneuerung, Ergänzung, Reparatur Boden-, Wand und Deckenbeläge
- Neugestaltung Eingangsbereich
- Umsetzung des neu erstellten Brandschutzkonzeptes

2. Bauwerk-Technische Anlagen**2.1 Heizung, Schwimmbad- und Mehrzweckhallenbereich**

- Installation einer neuen Heizzentrale mit Niedertemperaturkessel mit Gasbrenner und Installation BHKW
- Erneuerung Rohrleitungen bis zu den Schnittstellen der Abgangsleitungen
- Einbau neue Regelung samt Schaltschrank
- Einbau Deckenpaneelheizung in Mehrzweckhalle
- Erneuerung vorhandener Heizflächen (Statische Heizkörper)

2.2 Lüftung, Schwimmbad- und Mehrzweckhallenbereich

- Einbau von neuen Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle, Nebenräume
- Schwimmhalle (Umkleiden/Duschen), Nebenräume Mehrzweckhalle (Umkleiden, Duschen)
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung für Mehrzweckhalle auf Hallendach
- Einbau neuer Luftkanäle mit Zuluft- und Abluftauslässen
- Außen- und Fortlufttürme für Lüftungsgerät auf der Gebäude Nordseite
- Einbau neue Regelung samt Schaltschrank

2.3 Sanitär, Schwimmbad- und Mehrzweckhallenbereich

- Erneuerung der Leitungssysteme
- Anpassung an Trinkwasserverordnung im gesamten Gebäude
- Erneuerung aller Sanitäreinrichtungsgegenstände
- Erneuerung aller Bodenabläufe
- Duschen mit Selbstschluss-Thermostatbatterie

2.4 Beckenwasseraufbereitung

- Anpassung der Beckendurchströmung an die gesetzlichen Vorgaben
- Neuinstallation von Rohrleitungen im Beckenumgang für Beckenerneuerung
- Neuinstallation von energieeffizienten Umwälzpumpe
- Neuinstallation Schaltschrank und Installation einer neuen Meß- und Regelanlage
- Realisierung Teillastbetrieb außerhalb Betriebszeiten
- Einbau Beckenwasserwärmetauscher
- Realisierung einer kontinuierlichen Aufzeichnung und Dokumentation der Hygieneparameter

2.5 Elektrotechnik, Schwimmbad- und Mehrzweckhallenbereich

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage und Steuerung über Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren

Aufgestellt: Architekturbüro Bader + Braun Ulm

