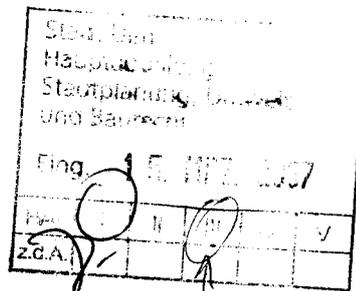


SWU Energie GmbH Postfach 3867 89028 Ulm

Stadt Ulm
SUB I
89070 Ulm



SWU Energie GmbH
Karlstraße 1
89073 Ulm

Netzplanung
E 8
Rolf Herrmann/Sabine Schneider
Telefon 0731 / 166-1830
Telefax 0731 / 166-1809
rolf.herrmann@swu.de

12.03.07

Bebauungsplan "Örlinger Str. - Gutenbergstr", Ulm

hier: Stellungnahme der SWU Energie im Rahmen der Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB

Sehr geehrter Damen und Herren,

von Seiten der SWU Energie und der FUG wurde der Bebauungsplan Örlinger Str. – Gutenbergstr. geprüft. Im Grundsatz bestehen keine Einwände gegen die Art der baulichen Nutzung im Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes.

Auf nachfolgende Punkte zum derzeitigen Leitungsbestand und zur geplanten Erschließung möchten wir nachfolgend hinweisen.

Die Versorgung des Neubaugebietes mit Strom ist aus der Gutenbergstr. geplant. Zur Zeit befindet sich im Bereich des Altbestandes die SWU Energie-Trafostation Gutenbergstr. 31. Diese Trafostation wurde seinerzeit in das Gebäude der Gutenbergstr. 31 integriert. Im Zuge der anstehenden Erschließungsarbeiten wird dieses Gebäude abgebrochen. Für die SWU Energie ist die erforderliche Aufgabe und die Neuinstallation dieser Trafostation erst nach Herstellung der Rohplanierung der Straße und dem Aufstellen der Gabionenwand möglich. Der neue Standort befindet sich im ausgewiesenen Teilbereich des Bebauungsplanes und wird von der SWU Energie mit einer Fläche von 6,00 m x 4,00 m vorgesehen und beantragt.

Für den Gebäudeteil des städtischen Baubetriebshofes Abteilung Grünflächen, sind von Seiten der SWU Energie keine Versorgungsprovisorien vorgesehen.

Aus der Örlinger Str. und der Gutenbergstr. ist mit der Erschließung die Versorgung mit Trinkwasser durch die SWU Energie gesichert.

Als Heizenergie steht von Seiten der FUG Fernwärme zur Verfügung. Die Erschließung des Areals mit Fernwärme lässt sich wirtschaftlich nur vertreten, wenn alle Gebäude mit Fernwärme versorgt werden (Heizung und Brauchwasser).