

FIDES Projekt 1 GmbH & Co. KG · Kronengasse 14 · D-89073 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Ludwigs
Münchner Straße 2
89073

FIDES Projekt 1 GmbH & Co. KG
Kronengasse 14
D-89073 Ulm

Tel.: +(49)731.14 00 13 8-0
Fax: +(49)731.14 00 13 8-99

Sitz der Gesellschaft: Ulm
Amtsgericht Ulm HRA 723373
Persönl. haftende
Gesellschafterin:
FIDES GmbH
Amtsgericht Ulm HRB 726589
Geschäftsführer:
Jan Leis, Doris Nelskamp
Generalbevollmächtigter:
Prof. Dr. Heinz Nelskamp

info@fides-projekt.com

17.10.2014

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Revitalisierung eines Bestandsgebäudes und den Neubau eines Büro- bzw. Wohngebäudes auf den Grundstücken Kässbohrerstraße 18 und 20

Sehr geehrte Frau Ludwigs,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Abs. 12 Baugesetzbuch für die Grundstücke 1662/6 (Kässbohrerstraße 20) und 1662/5 (Kässbohrerstraße 18), Gemarkung Ulm, Flur Söflingen.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist vorgesehen, in einem ersten Bauabschnitt das Gebäude Kässbohrerstraße 20 (ehemalige Kässbohrer-Kantine) um ein Geschoss aufzustocken und mit einer Wohnnutzung zu revitalisieren. In einem zweiten Bauabschnitt ist es vorgesehen, das Oberlinhaus (Gebäude Kässbohrerstraße 18) abzubrechen und dort ein Gebäude mit Büro- bzw. Wohnnutzung mit Tiefgarage zu errichten. Voraussetzung für die Umsetzung des 2. Bauabschnitts ist die vollständige Entmietung des Oberlin-Hauses. Das sich ebenfalls auf dem Flurstück 1662/5 (Kässbohrerstraße 18) befindliche 4-geschossige Bürogebäude soll erhalten und weiterhin vermietet werden.

Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage mit einer Zufahrt von der Kässbohrerstraße nachgewiesen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung wurden mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht besprochen.

Mit freundlichen Grüßen



Jan Leis



Prof. Dr. Ing. Heinz Nelskamp