

- überarbeitet für die Sitzungen FBA BuS + FBA StBU am 11.11.2014 -

Sozialraum West

Gebäude

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 4	Grimmelfinger Weg 54	Städt. Objekt		10		Pächterwohnung Sportzentrum Kuhberg, kurzfristig beziehbar!		verfügbar 08/2014
G 8	Magirusstraße	Kaufobjekt	ab 1/15 rd. 840 m ² ab 9/15 rd. 1.280 m ²	131	ca. 2 Mio. € (Ohne Grunderwerb)	bisher gewerblich genutzt (Bürogebäude), für dauerhafte Unterbringung gut geeignet, räumliche Nähe zum Blautal-Center (Nahversorgung, ÖPNV)	Ja/+	
G 9	Bleidornkaserne	Kaufobjekt				Veräußerung laut Bund 2018! Vorzeitige Freimachung von Teilflächen gemäß Mitteilung BwDlz nicht möglich! Umnutzung und Neubebauung des Grundstücks soll im Rahmen eines Gesamtkonzepts erfolgen.	Ja	
G 31	Riedweg	Mietobjekt		20	ca. 20.000 €	Objekt könnte kurzfristig angemietet werden	Ja/+	verfügbar 11/2014

Standorte für Neubauten in Modul- bzw. Massivbauweise

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 1	Römerstraße 137-149	Städt. Objekt		23	ca. 550.000 €	Schaffung zusätzlicher 24 Plätze im Bereich der GU Römerstraße durch die Errichtung von Wohnmodulen zwischen den Gebäuden 137/139 und 141/143 (Beschluss FBA BuS vom 25.09.2013)	Ja/+	verfügbar 02/2014
C 1	Römerstraße 137-149	Städt. Objekt		24	ca. 550.000 €	Aufstockung der vorhandenen Container um weitere 24 Plätze bis 11/2014 (Beschluss FBA StBU vom 13.05.2014)	Ja/+	verfügbar 11/2014
C 1	Römerstraße 137-149	Städt. Objekt		36	ca. 1,1 Mio. €	Aufstellung zusätzlicher Module im Hof der GU zwischen den Gebäuden 141/143 und 147/149 (Beschluss FBA StBU vom 30.09.2014)	Ja/+	verfügbar 01/2015
C 2	Multscherstraße	städtisch	ca. 950 qm	96	ca. 3,3 Mio. €	dreigeschossige Aufstellung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Nutzung ist möglich bis zur Konversion Bleidornkaserne.	Ja	
C 3	Parkplatz am Westbad	städtisch	ca. 1.100 qm	120	ca. 3,5 Mio. €	dreigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Der Standort eignet sich für eine auf Dauer angelegte Neubebauung in Massivbauweise.	Ja/+	

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung!

Erläuterung zum Kostenrahmen ():**

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Containerbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.

- überarbeitet für die Sitzungen FBA BuS + FBA StBU am 11.11.2014 -

Sozialraum Wiblingen

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 1	Schlossstr. 9	Städtisches Objekt		15		ehem. Kindergarten Mäusevilla! Stadt ist Erbbauberechtigte; Umnutzungen bedürfen der Zustimmung des Landes als Grundstückseigentümer. Verhältnismäßig hoher baulicher Aufwand! Vorübergehende Nutzung als Ausweichquartier für Kindergarten Kapellenstr.	ja	
G 3	Schutze-Delitzsch-Weg	Mietobjekt		42		Vorläufige Unterbringung binnen 3 Monaten möglich. Standort im Gewerbegebiet, in unmittelbarer Umgebung vereinzelt Nutzungen für Wohnzwecke	ja/+	

Standorte für Neubauten in Modul- bzw. Massivbauweise								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 2	Eschwiesen	städtisch	ca. 1.100 qm	72	ca. 2,2 Mio. €	südliche Fläche (hinter ALDI); erhöhter Aufwand wegen Erschließung und fehlender Außenanlagen. Zweigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Der Standort eignet sich für eine auf Dauer angelegte Neubebauung in Massivbauweise.	ja/+	
C 3	Wiblingen-Süd (Areal Tannenhof)	Eigentümer LWV BW	ca. 4.400 qm	120	ca. 3,8 Mio. € (ohne Grunderwerb)	Isolierte Lage, Tannenplatz-Zentrum fußläufig ca. 1 km entfernt, Erschließung über Forststraße. Dreigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Anmietung erforderlich!	ja/-	
C 5	Donautalstraße	städtisch	ca. 550 qm	18	ca. 650.000 €	Geringe Kapazität, zweigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt.	nein/-	

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten
binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung!

Erläuterung zum Kostenrahmen ():**

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Containerbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.

- überarbeitet für die Sitzungen FBA BuS + FBA StBU am 11.11.2014 -

Sozialraum Mitte/Ost

Gebäude

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 11	Greifengasse	Mietobjekt privat	ca. 26 Einzelzimmer	50		Mietangebot liegt vor! Objekt ist derzeit komplett vermietet; um es nutzen zu können, muss die Stadt bestehende Mietverhältnisse übernehmen.	ja/+	verfügbar bis ???
G 15	Karlstraße	Mietobjekt privat		50	ca. 350.000 € (für Umbauten)	Kein Verkaufsinteresse des Eigentümers, evtl. auch nur zeitlich befristet nutzbar! Nutzungsänderung erforderlich!	ja/-	

Standorte für Neubauten in Modul- bzw. Massivbauweise

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 6	Wohnmobilstellplatz Friedrichsau	Stadt Ulm/ Hospitalstiftung		120	ca. 3,5 Mio. €	grundsätzlich nutzbar, aber bestenfalls mittelfristig! Standort-Alternative für den Wohnmobilstellplatz in Neu-Ulm als Voraussetzung! Dreigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt.	ja, -	

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung!

Erläuterung zum Kostenrahmen ():**

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Containerbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.

- überarbeitet für die Sitzungen FBA BuS + FBA StBU am 11.11.2014 -

Sozialraum Eselsberg

Gebäude								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 1	Rieslingweg 8	Stadt Ulm		30		Beschluss HA vom 29.04.2014 zum Erwerb Besitzübergabe am 14.07.2014 Planungsbeschluss Dez vom 02.06.2014 (ca. 8 Plätze ab 07/2014, 8 ab 08/2014, 14 ab 11/2014). Umbau der Gruppenräume abgeschlossen, Einspruch anhängig wegen Nutzungsänderung!	ja/+	verfügbar ab 10/2014
G 4	Hindenburgkaserne (Gruppengebäude 1 + 2)	Kaufobjekt		bis zu 300 (pro Gebäude bis zu 150 Personen)		Besitzübergang voraussichtlich Mitte 2015	ja/+	

Standorte für Neubauten in Modul- bzw. Massivbauweise								
	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
	Keine geeigneten Objekte!							

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten
binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung

Erläuterung zum Kostenrahmen (**):

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Containerbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.

- überarbeitet für die Sitzungen FBA BuS + FBA StBU am 11.11.2014 -

Sozialraum Böfingen

Gebäude

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt)	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
G 1	Böfinger Weg 26	städtisches Objekt		6		ehemaliger Schülerhort im Bereich der Gustav-Werner-Schule, wird bisher mit Ölheizung betrieben; Planungsbeschluss der Dez vom 02.06.2014 (ca. 6 Plätze ab 08/2014)	ja/+	verfügbar ab 09/2014
G 4	Haslacher Weg 95	städtisches Objekt (GM)	ca. 55 qm	6		Wohnung nur vorübergehend verfügbar; soll später in das Konzept für das Sozialraumzentrum Böfingen integriert werden	ja/+	verfügbar ab 11/2014

Standorte für Neubauten in Modul- bzw. Massivbauweise

	Lage	Kategorie	verfügbare Fläche (Baufenster)	Zusätzliche Plätze (bei 7 qm/Pers.)	Kostenrahmen (ohne Grunderwerb, geschätzt) **	Anmerkungen	Grundsätzliche Eignung	Realisierbarkeit
C 3	Böfinger Weg - Standort 3	städtisch	Flst. 4012, 2274/1+3, 2276/4 insgesamt ca. 4.400 m ²	120	ca. 3,6 Mio. €	Bebauungs-Plan vorhanden/ Fläche für Gemeinbedarf (soziale und kulturelle Einrichtungen); zweigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Der Standort eignet sich für eine auf Dauer angelegte Neubebauung in Massivbauweise.	ja/+	
C 4	Böfinger Weg - Standort 4	städtisch	Flst. 2274/1, ca. 900 - 1000 m ²	48	ca. 1,5 Mio. €	Bebauungs-Plan vorhanden/ Fläche für Gemeinbedarf (soziale und kulturelle Einrichtungen); zweigeschossige Bebauung möglich, das EG wäre zur Hälfte mit Gemeinschaftsräumen belegt. Eine Inanspruchnahme der Grünfläche ist städtebaulich vertretbar, sofern die Zustimmung des angrenzenden Nachbarn (Guter Hirte) eingeholt wird	ja/+	

Realisierbarkeit:

bereits realisiert!
innerhalb von 6 Monaten
binnen eines Jahres
langfristig möglich
noch in der Überprüfung

Erläuterung zum Kostenrahmen ():**

Die Angaben zum Kostenrahmen bei den Standorten für Neubauten beziehen sich auf Neubauten in Containerbauweise ohne Erschließung und Außenanlagen.