

Sachbearbeitung	VGV/VP - Verkehrsplanung		
Datum	06.11.2014		
Geschäftszeichen	VGV/VP-Str * 135		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 16.12.2014	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 432/14

Betreff: Neugestaltung Weinhofberg - Sattlergasse
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss -

Anlagen: Anlage 1: Übersichtslageplan
Anlage 2: Kostenberechnung Weinhofberg / Sattlergasse

Antrag:

1. Die Entwurfsplanung zur Neugestaltung der Straßen Weinhofberg / Sattlergasse mit Gesamtkosten in Höhe von 790.000 € gemäß der Kostenberechnung vom 28.10.2014 wird genehmigt.
2. Die Deckung der Kosten erfolgt bei Projekt 7.54100019 "Neugestaltung Sattlergasse / Weinhofberg". Vorbehaltlich der Genehmigung der Haushalts- und Finanzplanung 2015ff durch den Gemeinderat stehen folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

bis 2014:	rd. 90.000 €
2015:	500.000 €
<u>2016:</u>	<u>200.000 €</u>
Gesamt:	790.000 €

3. Der Ausführung des Vorhabens gemäß der vorliegenden Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Feig

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
<u>BM 3, C 3, KoKo, OB, ZS/F</u>	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
Neugestaltung Weinhofberg / Sattlergasse			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT laufend	
PRC: 5410-750			
Projekt / Investitionsauftrag: 7.54100019			
Einzahlungen	0 €	Ordentliche Erträge	0 €
Auszahlungen	790.000 €	Ordentlicher Aufwand	19.750 €
		<i>davon Abschreibungen</i>	15.800 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	12.427 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	790.000 €	Nettoressourcenbedarf	32.177 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2015</u>		2014	
Auszahlungen (Bedarf):	500.000 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC 750-5410	32.177 €
Verfügbar: (vorbehaltlich der Genehmigung des HH 2015 durch den Gemeinderat)	500.000 €		
Ggf. Mehrbedarf	0 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2016 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	200.000 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	200.000 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Beschlusslage/ Anträge des Gemeinderates

1.1. Beschlüsse

keine

1.2. Offene Anträge des Gemeinderates

keine

2. **Erläuterung zum Vorhaben**

2.1. Planungshistorie / Allgemeines

Mit der bereits in 2012 fertiggestellten Synagoge auf dem Weinhof, sowie dem derzeit im Bau befindlichen Sparkassenneubau in der Neuen Straße, wurde auch eine Sanierung der Flächen rund um diese Gebäude sowie der Straßen Weinhofberg und Sattlergasse notwendig.

Dies vor allem durch veränderte Anschlüsse der Gebäude in Lage und Höhe an den öffentlichen Straßenraum, einen sanierungsbedürftigen Straßenaufbau und nicht zuletzt durch den fehlenden Innenstadtcharakter dieser Straßen.

Während Teilflächen im Weinhof bereits mit Fertigstellung der Synagoge wiederhergestellt werden konnten, ist die Neugestaltung der Verkehrsflächen in Sattlergasse und Weinhofberg unmittelbar mit dem Baufortschritt des Sparkassenneubaus verbunden und daher erst ab 2015 möglich.

2.2. Neugestaltung Sattlergasse

In der Sattlergasse wird im nördlichen Bereich bis etwa zum Gebäude mit der Hausnummer 2 der Betonplattenbelag der Neuen Straße im Format 120x40 cm fortgeführt und geht vor der Einmündung zum Weinhof in einen Granitkleinpflasterbelag über. Die bereits vorhandene Fläche des Betonplattenbelages muss dabei teilweise wiederhergestellt und ergänzt werden.

Die Entwässerung übernehmen dabei Schlitzrinnen. Analog zur Neuen Straße wird auch die bestehende Bänderung der Neuen Straße mit den im Fahrbahnbelag eingelassenen grauen Betonbalken fortgeführt.

Die gesamte Fläche wird dabei barrierefrei / niveaugleich ausgebildet. Lediglich den Höhenunterschied des nördlichen Gebäudezugangs der Sparkasse und dem Fahrbahnniveau gleichen dabei farblich angepasste Betonblockstufen aus. Der Gebäudezugang ist dennoch barrierefrei erreichbar.

2.3. Neugestaltung Weinhofberg und Weinhof

Sowohl der Weinhofberg als auch der Weinhof erhalten bis zu den jeweiligen Einmündungen der Schwörhausgasse / Lautengasse bzw. Beim Engländer / Kronengasse einen Granitkleinpflasterbelag, dessen Entwässerung über eine 3-zeilige Pflasterrinne aus Großpflaster am Fahrbahnrand oder der Fahrbahnmitte sichergestellt wird. Die ebenfalls barrierefreie und in Segmentbögen verlegte Pflasterfläche wird dabei durch eine 3-zeilige Traufpflasterzeile an den Gebäuden aufgefangen.

Bei der bereits vorhandenen Treppenanlage zwischen Synagoge und dem südlich davon liegenden Bürogebäude gleichen drei weitere Stufen den Höhenunterschied zwischen Weinhofberg und Weinhof aus.

Zur Straßenaussattung zählen neben neuen Lichtmasten und zahlreichen Metallpollern, auch Unterflurcontainer für Altglas im Bereich Weinhof.

3. **Kosten und Finanzierung**

Für die Neugestaltung der Straßen Sattlergasse, Weinhofberg und Weinhof entstehen gemäß der vorliegenden Kostenberechnung der Abteilung Verkehrsplanung vom 28.10.2014 Gesamtkosten in Höhe von 790.000 €.

Die Deckung der Kosten erfolgt bei Projekt 7.54100019. Vorbehaltlich der Genehmigung der Haushalts- und Finanzplanung 2015ff durch den Gemeinderat stehen Haushaltsmittel in entsprechender Höhe zur Verfügung:

bis 2014:	rund 90.000 €
2015:	500.000 €
2016:	200.000 €

Bis 2014 wurden davon bereits rund 77.000 € für die Infrastruktur wie z.B. elektrische Poller im Bereich Weinhof rund um die Synagoge aufgewendet.

Die Wiederherstellung der Flächen nach dem Neubau der Synagoge wurde mit Kosten von rund 76.000 € im Ergebnishaushalt abgewickelt. Die Wiederherstellung der Flächen im Zuge des Sparkassenneubaus ist in einer Durchführungsvereinbarung zwischen der Stadt Ulm und dem Vorhabenträger festgelegt, der als Anlage 7 Bestandteil der GD 281/12 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Neue Straße - Sattlergasse - Weinhofberg“ war.

Infolge der Neugestaltung der Straßen entstehen Folgekosten für Unterhalt, Abschreibung (Nutzungsdauer 50 Jahre) und Verzinsung (Kalk. Zinssatz 3,146%) in Höhe von rund 32.000 €, die den städtischen Ergebnishaushalt dauerhaft belasten.

4. **Weiteres Vorgehen**

Mit der Zustimmung zur Entwurfsplanung und dem Baubeschluss, kann im Anschluss die Ausführungsplanung erstellt / vervollständigt werden.

Im 2. Quartal 2015 folgen Ausschreibung und Vergabe der Gesamtmaßnahme.

Abhängig vom Baufortschritt des Sparkassenneubaus ist derzeit von einem Baubeginn der Straßenbauarbeiten Mitte 2015 auszugehen. Die Bauzeit beträgt dabei rund 1 Jahr.