

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Adalbert -Stifter- Schule , Teilsanierung Bau 2 sowie Energetische Ertüchtigung

Vorhaben-Nr. 7.21100302

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den GR am 12.06.2012 (GD-Nr. 227/12)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

800.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.08.2012

Baufertigstellung am 01.11.2013

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **565.238,13 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 234.761,87 € (= 29,00%) **unterschritten**

**Begründung:** Die Restmaßnahmen wurden unter der Projekt Nr. 7.21100309 (Innensanierung) abgewickelt.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 4.822 m<sup>3</sup>

Nettogrundfläche (NGF) 718 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 87 €/m<sup>3</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 117 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 586 €/m<sup>2</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 787 €/m<sup>2</sup>

# Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index: Mai 2012

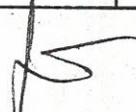
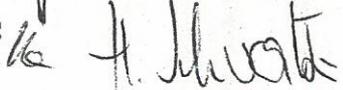
Stadt Ulm  
Zentrales  
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Adalbert Stifter Schule , Teilsanierung Bau 2 sowie energetische Ertüchtigung	Investitions-Programm-Nr. 7.21100302
---	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			3.569,14	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		15.007,00	3.569,14	-11.437,86
300 Bauwerk - Baukonstruktion		551.770,00	408.980,33	-142.789,67
400 Bauwerk - Technische Anlagen		95.000,00	12.016,64	-82.983,36
Summe 300 + 400 Bauwerk		646.770,00	420.996,97	-225.773,03
500 Außenanlagen		41.023,00	19.728,61	-21.294,39
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		97.200,00	120.943,41	23.743,41
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		800.000,00	565.238,13	-234.761,87
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 26.06.2014	Sachbearbeiter Bunzand	Abteilungsleiter Kambick	Hauptabteilungsleiter Michnick
---------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

1. Mitzeichnung RPA:   
 2. Mitzeichnung ZSIF:  05.11.14

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:**

Meinloh-Schule Klosterhof 23 c, Umbau und Sanierung des bisherigen Gebäudes der  
Werkrealschule für die Grundschule

Vorhaben-Nr. 7.21100106

**1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den FBU am 22.07.2014 (GD-Nr. 263/12)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

1.080.000 €

**2. Termine**

Baubeginn am 01.09.2012

Baufertigstellung am 07.03.2014

**3. Kostenfeststellung**

Die **Gesamtkosten** betragen: **1.102.624,56 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 22.624,56 € (= 2,09%) **überschritten**

**Begründung:** Entwässerungsleitungen mussten zusätzlich erneuert werden ( Erhöhte Planungsleistungen und Materialaufwand)

**4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI) 5.023 m<sup>3</sup>

Nettogrundfläche (NGF) 2.345 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 137 €/m<sup>3</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 216 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 294 €/m<sup>2</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 464 €/m<sup>2</sup>

# Schlussabrechnung

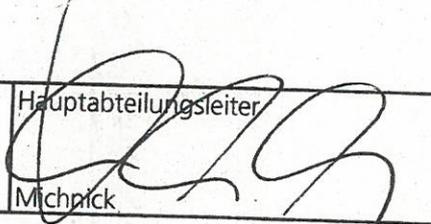
gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index: Mai 2012

Stadt Ulm  
Zentrales  
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Investitions-Programm -Nr. 7.21100106  
Meinloh Grundschule, Klosterhof 23 c, Umbau und Sanierung des bish. Gebäudes der Werkreals. für die Grundschule

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0,00	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		455.000,00	446.609,74	-8.390,26
400 Bauwerk - Technische Anlagen		250.000,00	257.875,55	7.875,55
Summe 300 + 400 Bauwerk		705.000,00	704.485,29	-514,71
500 Außenanlagen		35.000,00	16.947,79	-18.052,21
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		190.000,00	239.401,35	49.401,35
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		930.000,00	960.834,43	30.834,43
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		150.000	141.790,13	-8.209,87

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
22.07.2014	Zundard	Krausbich	
			Michnick

1. Mitzeichnung: RPF  
2. Mitzeichnung: ZSIF  
05.11.14  
H. Schwabe

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

2. Bauabschnitt Bezirkssportanlage Pfaffenkau

Vorhaben-Nr. 56200155 / 7.99999000.19

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA Bildung und Soziales am 04.07.2007 (GD-Nr. 255/07)  
mit genehmigten Gesamtkosten von 485.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.12.2007

Baufertigstellung am 31.10.2012

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **479.595,17 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 5.404,83 € (= 1,12%) unterschritten.

### Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

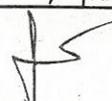
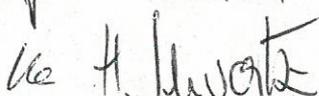
Stadt Ulm  
Zentrales  
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Bezirkssportanlage Pfaffenkau 2. BA	Investitions-Programm-Nr. 56200155 / <b>7.99999000.19</b>
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen			12.668,74	
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		20.000,00	12.668,74	-7.331,26
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			4.620,78	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		4.000,00	4.620,78	620,78
300 Bauwerk - Baukonstruktion				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
Summe 300 + 400 Bauwerk		0,00	0,00	
500 Außenanlagen		436.000	446.036,54	10.036,54
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		25.000	16.269,11	-8.730,89
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		485.000,00	479.595,17	-5.404,83
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
19.10.2014	Patzwahl	Krasenbrink	Milchnick

1. Mitzeichnung RPA:  05.11.14  
2. Mitzeichnung ZSIF: 

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus  
Umbau der Räumlichkeiten des Standesamt im 1. OG

Kostsumme 790118  
Kosten 67110000

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den HA am 11.07.2013 (GD-Nr. 282/13)  
mit genehmigten Gesamtkosten von

350.000,-- €

2. Termine

Baubeginn am 07.01.14  
Baufertigstellung am 31.03.14

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 374.956,00 €

Die genehmigten Kosten wurden um 24.916,00 € (= 7,1%) überschritten.

**Begründung:** Wand zwischen Büros und Flur entsprach nicht den Brandschutzanforderungen und musste erneuert werden.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.021 m<sup>3</sup>  
Nettogrundfläche (NGF) 288 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 275 €/m<sup>3</sup>  
- bezogen auf Gesamtbaukosten 364 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 976 €/m<sup>2</sup>  
- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.290 €/m<sup>2</sup>

### Schlussabrechnung

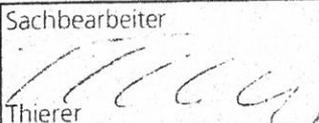
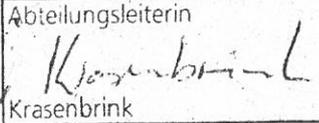
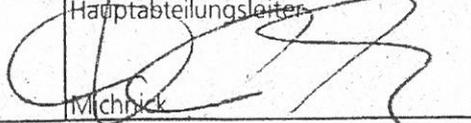
gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus Umbau der Räumlichkeiten des Standesamt im 1. OG	Investitions-Programm-Nr. <b>Bauunterhalt H. 14</b>
--	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		220.000	284.477	64.477
400 Bauwerk - Technische Anlagen		95.000	81.722	-13.278
	Summe 300 + 400 Bauwerk	315.000	366.199	51.199
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		35.000	8.757	-26.243
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	350.000	374.956	24.956
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
21.08.2014	 Thierer	 Krasenbrink	 Michnick

1. Nitzeichnung: RPF  
2. Nitzeichnung: ZS  
05.11.14  
H. Jank

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus  
interimsweise Unterbringung des Standesamtes in der Olgastr. 66

Kostenstelle  
K-Art

790152  
~~790152~~  
47110010

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den HA am 11.07.2013 (GD-Nr. 282/13)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

**64.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 30.10.2013  
Baufertigstellung am 20.12.2013

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **56.613,00 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 7.387,00 € (= 11,50%) unterschritten.

# Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus interimsweise Unterbringung des Standesamtes in der Olgastr. 66	Investitions-Programm-Nr. Bauunterhalt # 13
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		20.000	15.669,00	-4.331,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		38.000	40.944,00	2.944,00
	Summe 300 + 400 Bauwerk	58.000	56.613,00	-1.387,00
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		6.000	0,00	-6.000,00
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	64.000	56.613,00	-7.387,00
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum 22.08.2014	Sachbearbeiter <i>Thierec</i> Thierec	Abteilungsleiterin <i>Krasenbrink</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter <i>Krasenbrink</i> Krasenbrink
---------------------	---	---	--

1. Nitzeichnung RPA  
2. Nitzeichnung ZSIF  
4/30  
05.11.14  
# *Shvatz*

Anlage 7.1  
zu GD 464 114

### Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus  
Umbau / Ausbau des ehem. Textverarbeitungssekretariat im 3. OG

Kostenl. 790 118  
K - Art 4210010

#### 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den HA am 11.07.2013 (GD-Nr. 282/13)  
mit genehmigten Gesamtkosten von

87.000 €

#### 2. Termine

Baubeginn am 16.09.2013  
Baufertigstellung am 26.09.2013

#### 3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **74.089,00 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 12.911,00 € (= 14,8%) unterschritten.

#### 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 315 m<sup>3</sup>  
Nettogrundfläche (NGF) 102 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

##### a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 182 €/m<sup>3</sup>  
- bezogen auf Gesamtbaukosten 235 €/m<sup>3</sup>

##### b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 565 €/m<sup>2</sup>  
- bezogen auf Gesamtbaukosten 726 €/m<sup>2</sup>

### Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Aus-und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus Umbau / Ausbau des ehem. Textverarbeitungssekretariat im 3. OG	Investitions-Programm-Nr. <b>Bauunterhalt H. 13</b>
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		50.000	57.656,00	7.656,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		29.000	16.433,00	-12.567,00
	Summe 300 + 400 Bauwerk	79.000	74.089,00	-4.911,00
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		8.000	0,00	-8.000,00
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	87.000	74.089,00	-12.911,00
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum 22.08.2014	Sachbearbeiter Thierer	Abteilungsleiterin Kraßenbrink	Hauptabteilungsleiter Michnick
---------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

1. Mitzeichnung RPA  
2. Mitzeichnung 251F  
05.11.14

## Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus  
Rückbau des Technikraumes im 4. OG

Kostenstelle 790119  
K - Art 42110010

## 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den HA am 11.07.2013 (GD-Nr. 282/13)  
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

74.000 €

## 2. Termine

Baubeginn am 22.07.2013

Baufertigstellung am 06.09.2013

## 3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **54.978,00 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 19.022,00 € (= 25,7%) **unterschritten**.

## 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 154 m<sup>3</sup>

Nettogrundfläche (NGF) 50 m<sup>2</sup>

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

## a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 131 €/m<sup>3</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 357 €/m<sup>3</sup>

## b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 403 €/m<sup>2</sup>

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.099 €/m<sup>2</sup>

### Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Aus- und Umbauten von Büroräumlichkeiten im Rathaus Rückbau des Technikraumes im 4. OG	Investitions-Programm-Nr. <b>Bauunterhalt H. 13</b>
--	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		39.000	20.155,00	-18.845,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		28.000	34.823,00	6.823,00
Summe 300 + 400 Bauwerk		67.000	54.978,00	-12.022,00
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		7.000	0,00	-7.000,00
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		74.000	54.978,00	-19.022,00
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 22.08.2014	Sachbearbeiter Therer	Abteilungsleiterin Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter Michnick
---------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

1. Gutzeichnung RPF  
2. Mitzeichnung 2S IF  
09.11.2014  
H. Michnick