

Stadt Ulm
Städtebau, Baurecht II
Herrn Peter Schmid
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Antrag zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 200/66 "Hülenweg 6" zur Neugestaltung des Grundstücks Fl.Nr. 1006 der Gemarkung Jungingen

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 200/66 "Hülenweg 6" gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Grundstücks Fl.Nr. 1006 mit vier Mehrgenerationenhäusern.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Firma Casa Nova Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH, Wielandstraße 25, 89073 Ulm

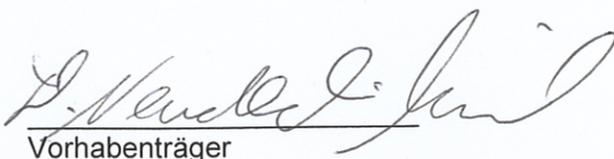
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt zentrumsnah im Ulmer Stadtteil Jungingen südlich angrenzend an den Hülenweg.

Es sind vier gleichartig gestaltete Mehrgenerationenhäuser in 3-geschossiger Bauweise und gleicher Gebäudehöhe von etwa 10 m über dem Straßenniveau vorgesehen. Die Gebäudegröße und Stellung entspricht weitgehend den Vorgaben des Rahmenplans vom Oktober 2013. Durch deren Anordnung entsteht in der Mitte eine Platzsituation die als Gemeinschaftsbereich mit Spielplatz und Bewohnertreffpunkt gestaltet wird. Je Haus sind derzeit 9 Wohneinheiten vorgesehen, wobei die Erdgeschosswohnungen über einen privaten Gartenanteil und die darüber liegenden Wohnungen über Balkone verfügen. Pro Geschoss sind jeweils zwei 4-Zimmer Wohnungen sowie eine 2-Zimmerwohnung vorgesehen. Somit wird der Bedarf von verschiedenen Nutzergruppen gedeckt. Die Wohnungen entsprechen den Vorgaben der Barrierefreiheit (Din 18040 Teil 2).

Die Stellplätze werden in einer Tiefgarage hergestellt, wobei pro Haus 2 rollstuhlgerichte Parkplätze vorgesehen sind. Darüber hinaus sind in der Tiefgarage Fahrradstellplätze vorgesehen.

Entlang des Hülenwegs werden 12 dem Rathaus zugeordnete Stellplätze, sowie 5 öffentliche Parkplätze hergestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Abteilung Städtebau, Baurecht II der Stadt Ulm besprochen und abgestimmt worden.



Vorhabenträger

Casa Nova Planungs- und Wohnbau-
Gesellschaft für Neubau und Sanierung