

<b>BAUBESCHREIBUNG</b>
------------------------

Projekt-Nr.: 321371  
 Projekt: **Sanierung der Beruflichen Schulen am Kuhberg in Ulm**  
 Gebäude S1, Ferdinand-von-Steinbeis-Schule

---

**Baubeschreibung S1:**

Gebäudetyp S1:

Stahlbetonrahmenkonstruktion mit Mauerwerksausfachungen aus Kalksandstein/Ziegel, Flachdachkonstruktion. Das Gebäude S1 der Ferdinand-von-Steinbeis-Schule ist viergeschossig als Atriumgebäude mit Teilunterkellerung ausgeführt. Der Innenhof ist begrünt. Im Süden ist der Schule ein Pausen-Aufenthaltshof vorgelagert.

**Maßnahmen:**

1. Abbruch: Rückbau der vertikalen Außenhülle bis auf die tragende Rohbaukonstruktion mit Ausnahme der Brüstungselemente aus Sichtbeton-Fertigteilen.  
Rückbau aller Ausbaubauteile (Abhangdecken, Oberbeläge, Verkleidungen).
2. Kellerwände: Bestand. Betonsanierung einer erdberührten Kelleraußenwand der Ebene 0 auf einer Länge von ca. 20m. Betonsanierung der Kellerlichtschächte.
3. Außenwände: Bestand. Betonsanierung der Außenstützen, Stützenfüße.  
Erneuerung der Brüstungsverkleidung mit Aquapaneltafeln.  
Anstrich von Kelleraußenwänden.  
Hinterlüftete Verkleidung mit Alu-Blechen (EV1) vor der Wärmedämmung.
4. Fassaden:
 

Erdgeschoss	Eingangshalle, Pausenhalle und Flure der Einbänder im EG mit geschosshohen Fensterelementen als Aluminium-Pfosten-Riegel-System. Klassenräume, Lehrerzimmer und sonstige Räume mit gekoppelten Aluminiumrahmenfensterelementen.
Obergeschoss	Klassenräume, Lehrerzimmer und sonstige Räume mit gekoppelten Aluminiumrahmenfensterelementen.

- 
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| Fassaden-<br>bekleidung | Bestehende vorgehängte Betonfertigteil-Brüstungsplatten reinigen und innen-<br>seitig mit Calziumsilikatplatten nach Vorgabe des Bauphysikers dämmen.   |
| Sonnenschutz            | Außen liegender Sonnenschutz als Horizontal-Raffstore aus Aluminium mit<br>Seilführung.   |
| 5. Innenwände           | Nichttragende Wände neu in Ebene 00, Aufenthaltsbereich.<br>Massive Kellerwände gespachtelt und gestrichen.   |
| 6. Türen                | Flurabschnittstüren: Austausch der bestehenden Alu-Glas-Elemente, Ausfüh-<br>rung in Rauchschutzqualität mit bruchhemmender Verglasung und Feststellan-<br>lagen. Türen zwischen Klassenräumen mit Erschließung von den Treppenhäu-<br>sern zu den Nachbarräumen: Einbau neuer Türen in T30/ RS mit erhöhter<br>Schallschutzqualität in Anlehnung an die Bestandstüren.<br>Türen zu PC-Unterrichtsräumen einbruchhemmend RC2 (incl. der Portale). |
| 7. Bodenbeläge          | In Verkehrsräumen bestehenden Bodenbelag ausbessern.<br>Unterrichtsräume: Linoleum auf Bestandsestrich.<br>Unterrichtsräume für Fotografen und Brauer/ Mälzer, sowie Sanitäreanlagen:<br>Fliesen auf Zementestrich.<br>Mittelzone mit Aufenthalts- und Sozialräumen: Estrich auf Trittschalldämmung<br>neu mit Linoleum.  |
| 8. Decken               | Außen hinterlüftete Konstruktion aus zementgebundenen Deckenplatten.<br>Klassenräume, Lehrerzimmer, Schulverwaltung, Werkstätten und Labore:<br>Holz-Elementdecke demontieren, neu lackieren in Weiß und wieder einbauen.<br>Verkehrsräume mit rauchdichter Gipskartondecke glatt. Sanitäreanlagen mit<br>Aluminium-Lamellendecke in Weiß.  |
| 9. Treppen              | Aufrüsten der bestehenden Treppengeländer (Pfosten, Handlauf).<br>Aufrüsten der Geländer mit einer flächigen Lochblechverkleidung, nach GUV-<br>Anforderungen.  |
| 10. Dach                | Erneuerung des Dachaufbaus gemäß ENEC mit einem gefällelosen Schaum-<br>glas-Aufbau gemäß Herstellerrichtlinien (25 Jahre Garantie) und Kiesschüt-<br>tung. Wiederherstellung der Attika mit Aluminiumblechen.  |

11. Instandsetzungen    Bauliche Anpassung und Instandsetzung der Einbauschränke in Klassenräumen und Lehrerzimmern. Instandsetzung der Türen zu Klassenräumen und Lehrerzimmern.
12. Sonstiges            Einbau eines Leitsystems in Abstimmung mit dem Bauherrn, den Nutzern und den Behörden.  
Bauzeitliche Schutzmaßnahmen für Maschinen.  
Einbau von Schultafeln, Whiteboards, Pinn-Wänden und Technikblöcken.