

Legende

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Flurstücksgrenze/ Flurnummern
-  Höhenlinien
-  Wertigkeit / Wertstufen der Bestandsflächen (siehe auch Begründung, Tabelle I Bestand/Biotoptypen)
-  Gebäudeflächen Bestand
-  Gebäude/ Magazine, denkmalgeschützt
-  Lauben und Gewächshäuser
-  Straßen/ Wege Asphalt
-  Wege/ Plätze befestigt (Planung) im Planfeststellungsverfahren Straßenbahn bilanziert
-  Wege/ Plätze unbefestigt
-  Rasen-/Graswege
-  Baum Bestand (nachrichtlich übernommen aus Baumbestandsplan der Stadt Ulm, 2012)
-  Baum Bestand (übernommen aus dem Luftbild der Stadt Ulm, 2012)
-  Nadelbaumwäldchen
-  Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobstbäumen
-  Fettwiese mit Streuobstbäumen vergärtnert
-  Schrebergärten mit Gemüse- und Obstanbau
-  Gärten
-  Gärten, z.T. strukturarm
-  Garten mit Obstbäumen, z.T. verbracht
-  Wiesenfläche mit altem Baumbestand
-  Ruderalfläche, grasreich
-  Gehölze/ Hecken

Bestand

Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes: 52.405 m<sup>2</sup> entspricht ca. 5,24 ha

Das Gelände setzt sich wie folgt zusammen:

Biototyp / Struktur	52.405 m <sup>2</sup>
 vorhandene Bebauung / Denkmalgeschützt	1.235 m <sup>2</sup>
 vorhandene Bebauung (Wohnhäuser, Gärten, Lauben und Gewächshäuser)	4.195 m <sup>2</sup>
 Befestigte Flächen (Asphalt)	1.165 m <sup>2</sup>
 Fussweg (Asphalt)	2.245 m <sup>2</sup>
 Schotterflächen, unbefestigt	1.360 m <sup>2</sup>
 Radweg (im Planfeststellungsverfahren Straßenbahn bilanziert)	1.000 m <sup>2</sup>
 Rasenwege	1.730 m <sup>2</sup>
 Nadelbaumwäldchen	1.330 m <sup>2</sup>
 Fettwiese mittlerer Standorte mit Streuobstbäumen	3.000 m <sup>2</sup>
 Fettwiese mit Streuobstbäumen, vergärtnert	11.570 m <sup>2</sup>
 Schrebergärten mit Gemüse- und Obstanbau	13.110 m <sup>2</sup>
 Gärten	2.495 m <sup>2</sup>
 Gärten, z.T. strukturarm	3.440 m <sup>2</sup>
 Garten mit Obstbäumen, z.T. verbracht	1.200 m <sup>2</sup>
 Wiesenfläche mit altem Baumbestand	2690 m <sup>2</sup>
 Ruderalfläche, grasreich	110 m <sup>2</sup>
 Gehölze/ Hecken	530 m <sup>2</sup>

Flächen außerhalb des Geltungsbereiches:

Flächen / Struktur
 Gemeinbedarfsfläche (Schule)
 Wohngebiet
 Grünfläche/ Sportplatz

Bewertung Schutzgut Pflanzen und Tiere (nach LUBW)

	Wertstufe I sehr geringe bis keine naturschutzfachliche Bedeutung
	Wertstufe II geringe naturschutzfachliche Bedeutung
	Wertstufe III mittlere naturschutzfachliche Bedeutung
	Wertstufe IV hohe naturschutzfachliche Bedeutung
	Wertstufe IV sehr hohe naturschutzfachliche Bedeutung