

# Parkhaus Am Bahnhof

## Variantegegenüberstellung

800 SÜD/NORD	Seite 2
500 SÜD	Seite 5
400 SÜD	Seite 8
400 SÜD	Seite 9
450 NORD	Seite 13
350 NORD	Seite 13
160 NORD	Seite 13
95 Kiss+Ride	Seite 17

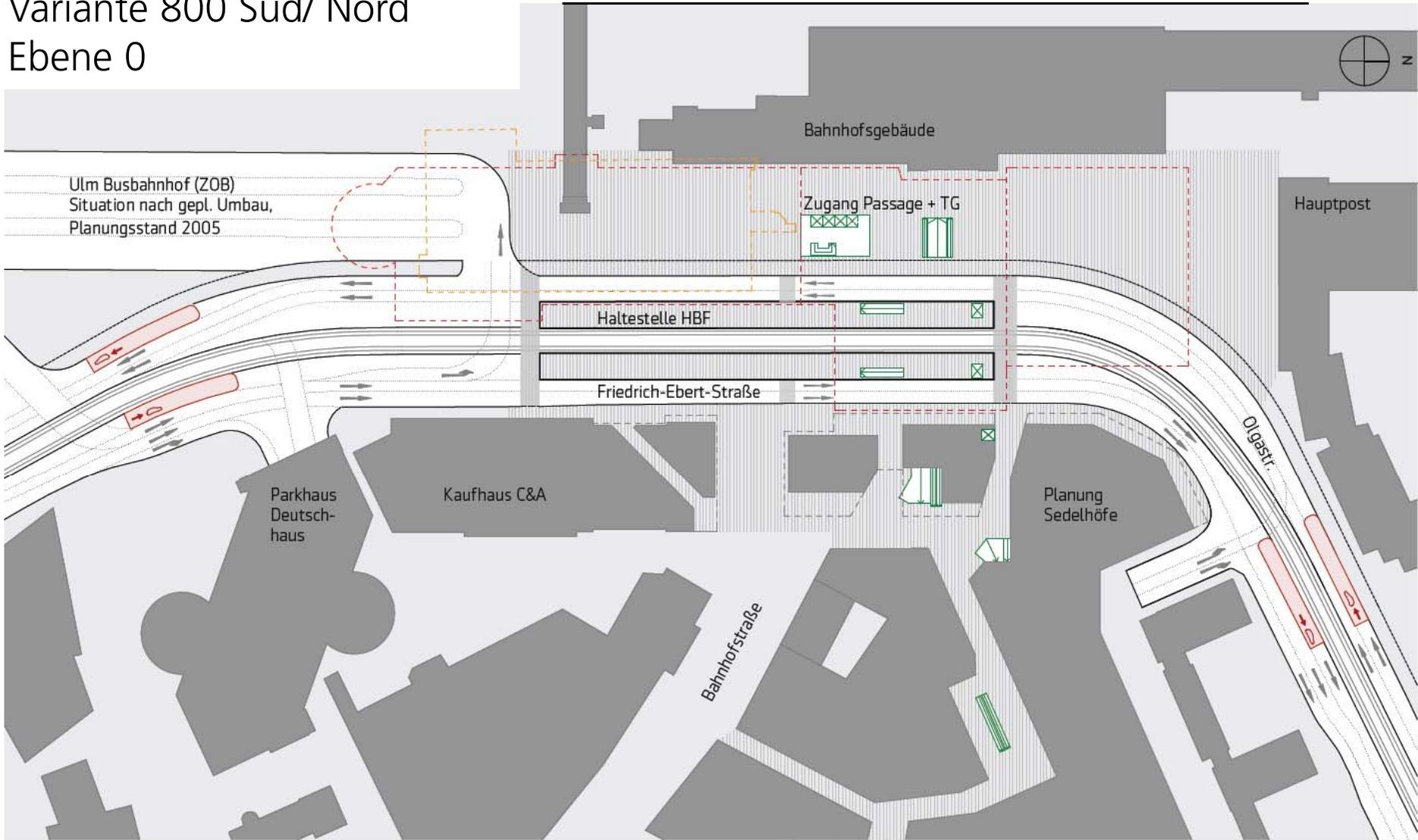
Stand 17. März 2015

Bauwerke / Varianten	Nord / Süd 800	Varianten SÜD			Varianten Nord			Variante Kiss&Ride 95	Varianten Hochgarage		
		500	400	400	450	350	160		400	800	
Parkebenen	4	4	3	3	5	4	2	1	4	4	
<b>Gesamtstellplatzbilanz in Abhängigkeit der Varianten</b>											
Planung Parkhaus Am Bahnhof	820	520	380	440	450	350	160	95	400	800	
Bestand InterCity-Garage		← entfallen →			← +120 →				entfallen		
Bestand Deutschhaus		← +600 →									
Planung Parkhaus Schillerstraße		← +300 →								← 0 →	
Planung Sedelhöfe		← +500 →									
Planung Drittes Parkdeck Sedelhöfe		← (+200) →									
Planung Aufstockung Deutschhaus		← (+100) →									
Summe Stellplätze Bahnhofsumfeld	2.220 (2.520)	1.920 (2.220)	1.780 (2.080)	1.840 (2.140)	1.970 (2.270)	1.870 (2.170)	1.680 (1.980)	1.615 (1.915)	1.620 (1.920)	1.900 (2.200)	
<b>Projektkosten (tsd. €; netto)</b>											
Garagenbauwerk	48.000	35.000	32.000	34.000	39.000	33.000	24.000	13.000	15.000	26.000	
Ablösung Erbbaurecht InterCity-Garage		← 2.700 →			← nicht erforderlich →					2.700	
Zusätzliche Zu-/Ausfahrt Nord oder Süd	im Projekt enthalten	(+ rd. 3.300)	nicht möglich	← im Projekt enthalten →				projektbedingt nicht möglich			
Verkehrsprovisorien (u.a. für Straßenbahn / Busse / Individualverkehr)	4.100	3.500	3.500	← 4.100 →				3.200	2.500	2.500	
Passagenbauwerk	8.000	← 8.500 →			← 8.000 →			8.500	← 10.500 →		
Entfallende Förderung Stammstrecke		← 3.700 →									
Kostensteigerung "Baukostenindex"	2.000	1.600	1.500	1.600	1.700	1.500	900	500	800	1.000	
Summe Bauwerke (Wert in Klammer: incl. optionale Tunnelzu- und ausfahrt)	68.500	55.000 (58.300)	51.900	54.600	56.500	50.300	40.700	28.900	32.500	46.400	
inkl. Aufstockung Deutschhaus (Wert in Klammer: incl. optionale Tunnelzu- und ausfahrt)	72.000	58.500 (61.800)	55.400	58.100	60.000	53.800	44.200	32.400	36.000	49.900	
<b>Finanzierung Projektkosten (tsd. €; netto)</b>											
Finanzierung durch PBG	35.000	35.000	31.000	35.000	35.000	31.000	15.000	3.500	18.500	29.500	
Finanzierung durch Stadt Ulm	37.000	23.500 (26.800)	24.400	23.100	25.000	22.800	29.200	28.900	17.500	20.400	

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 800 Süd/ Nord

Ebene 0



Ein- / Ausfahrt Tiefgarage



Fußgänger



Lage Tiefgarage, Passage und Fahrradgarage



Lage TG InterCity Hotel



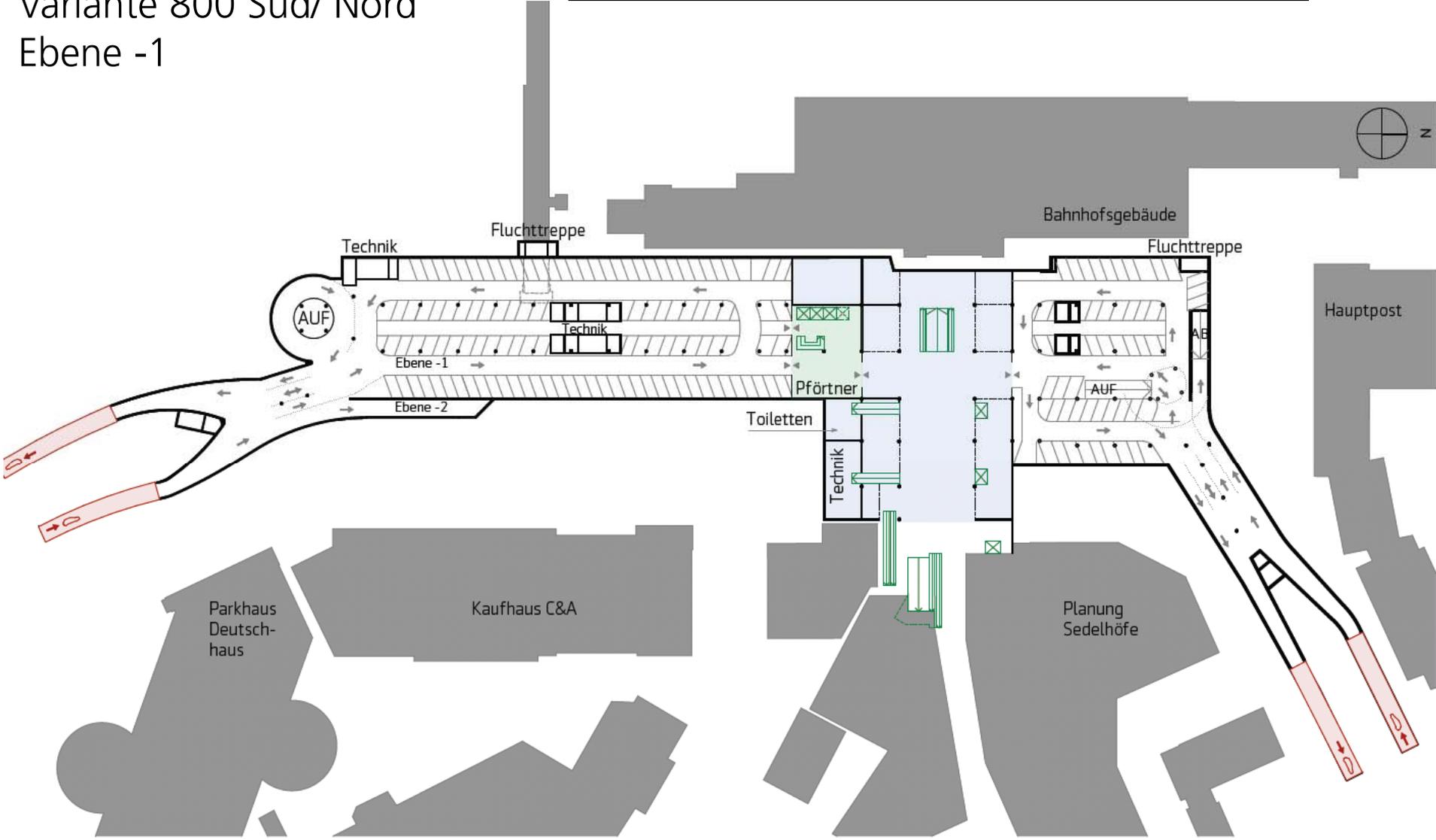
Parkhaus am Bahnhof Variante 800\_ Ebene 0

PH Am Bahnhof Seite 2

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 800 Süd/ Nord

Ebene -1



→ Ein- / Ausfahrt Tiefgarage   
 — Fußgänger   
    Erschließungsfläche   
    Fläche Passage

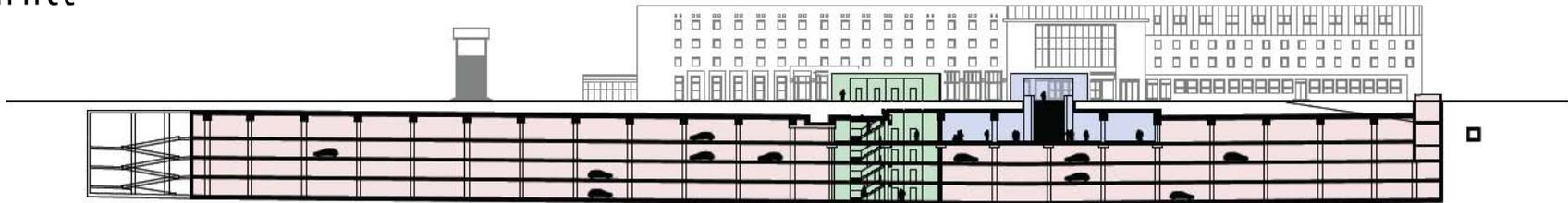


Parkhaus am Bahnhof Variante 800 \_ Ebene -1

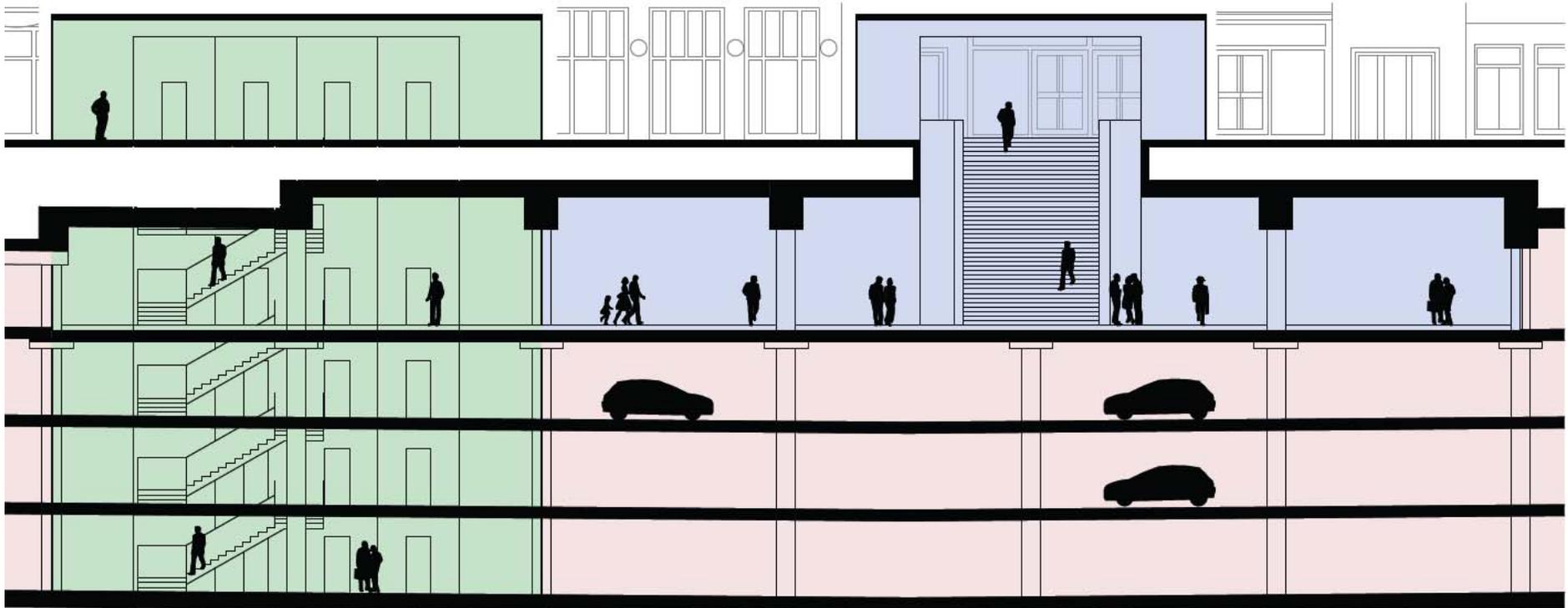
# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 800 Süd/ Nord

Schnitt



Parkgarage\_4 Parkebenen\_800 Stellplätze

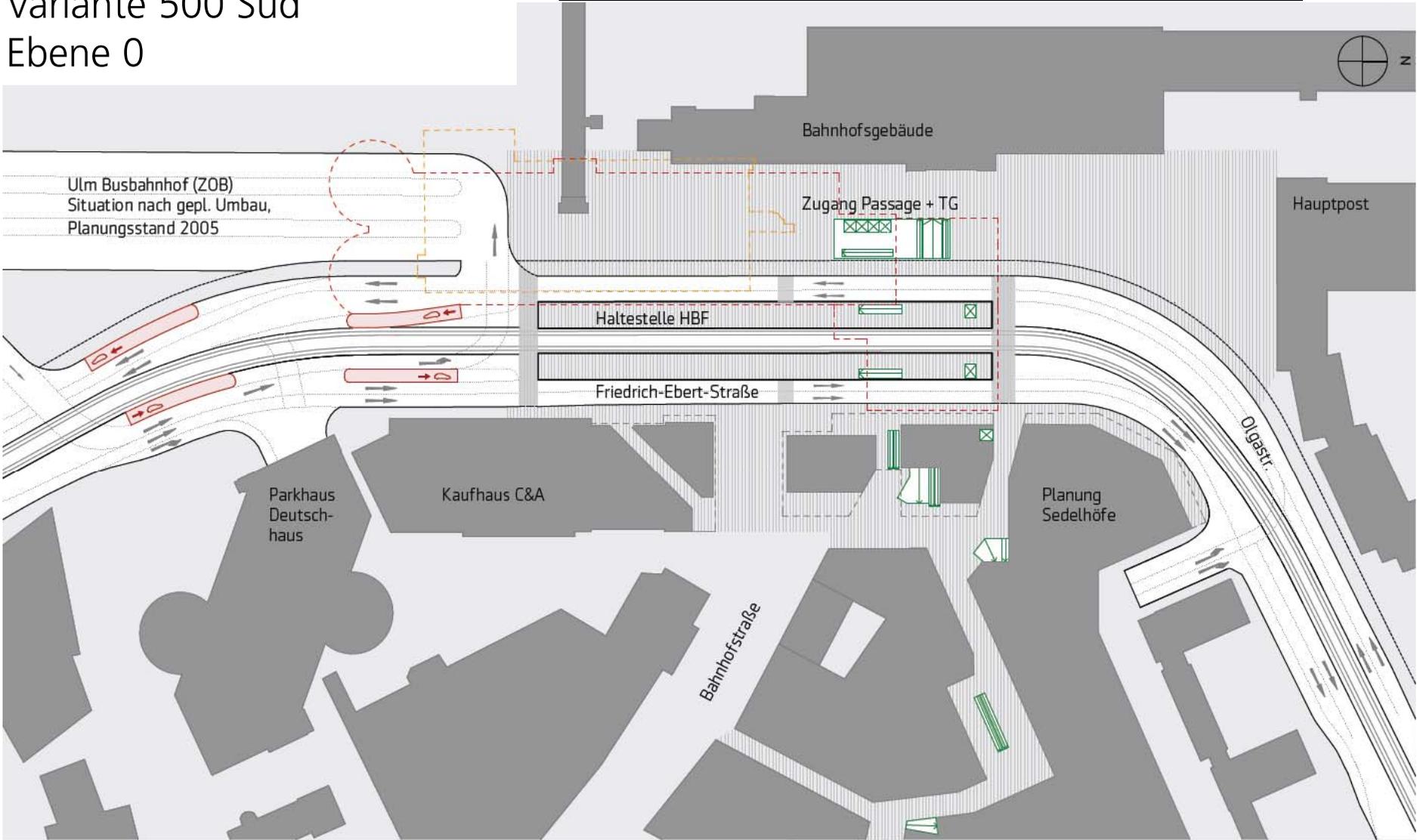


Tiefgarage Erschließung Passage

Fußgängerpassage\_Verkaufsfläche 680 m<sup>2</sup>

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 500 Süd  
Ebene 0



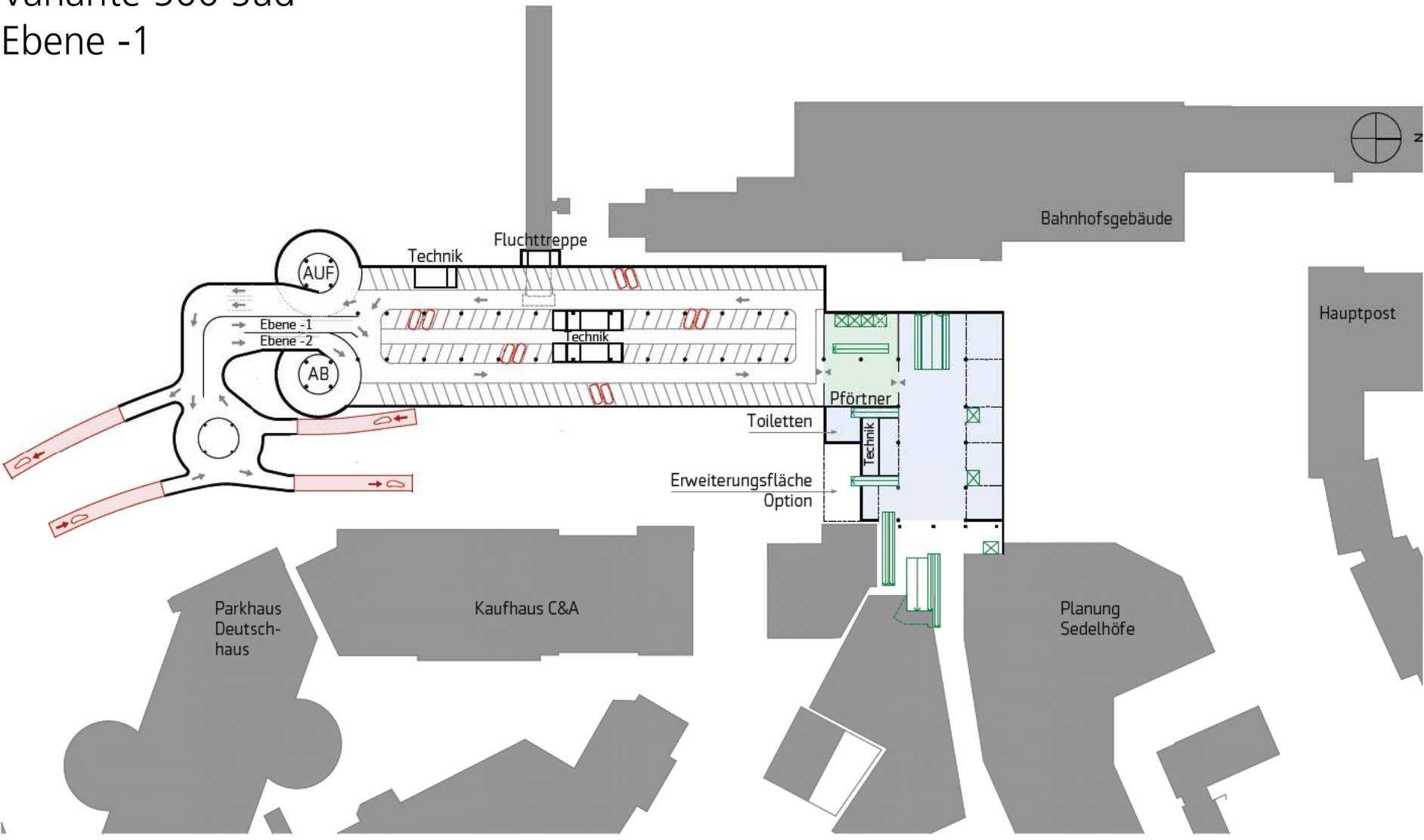
- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Lage Tiefgarage, Passage und Fahrradgarage
- Lage TG InterCity Hotel



# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 500 Süd

Ebene -1



- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Erschließungsfläche
- Fläche Passage



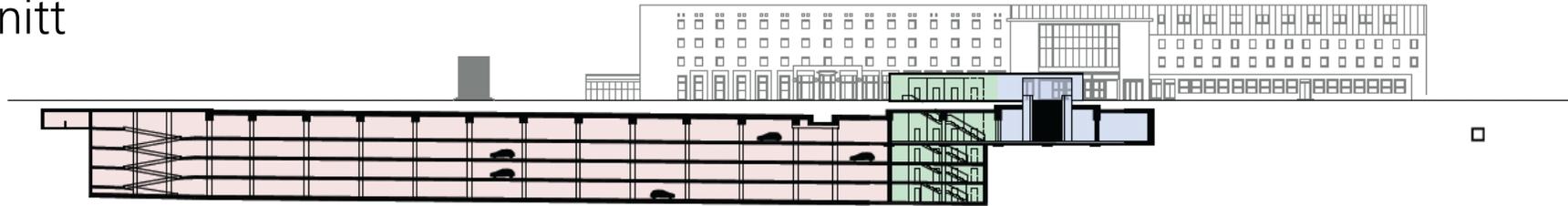
Parkhaus am Bahnhof Variante 500 Süd\_ Ebene -1

# Parkhaus Am Bahnhof



Variante 500 Süd

Schnitt



Parkgarage\_4 Parkebenen\_520 Stellplätze



— Tiefgarage — Erschließung — Passage

Fußgängerpassage\_Verkaufsfläche 400 m<sup>2</sup>

Parkhaus am Bahnhof Variante 500 Süd \_ Schnitt

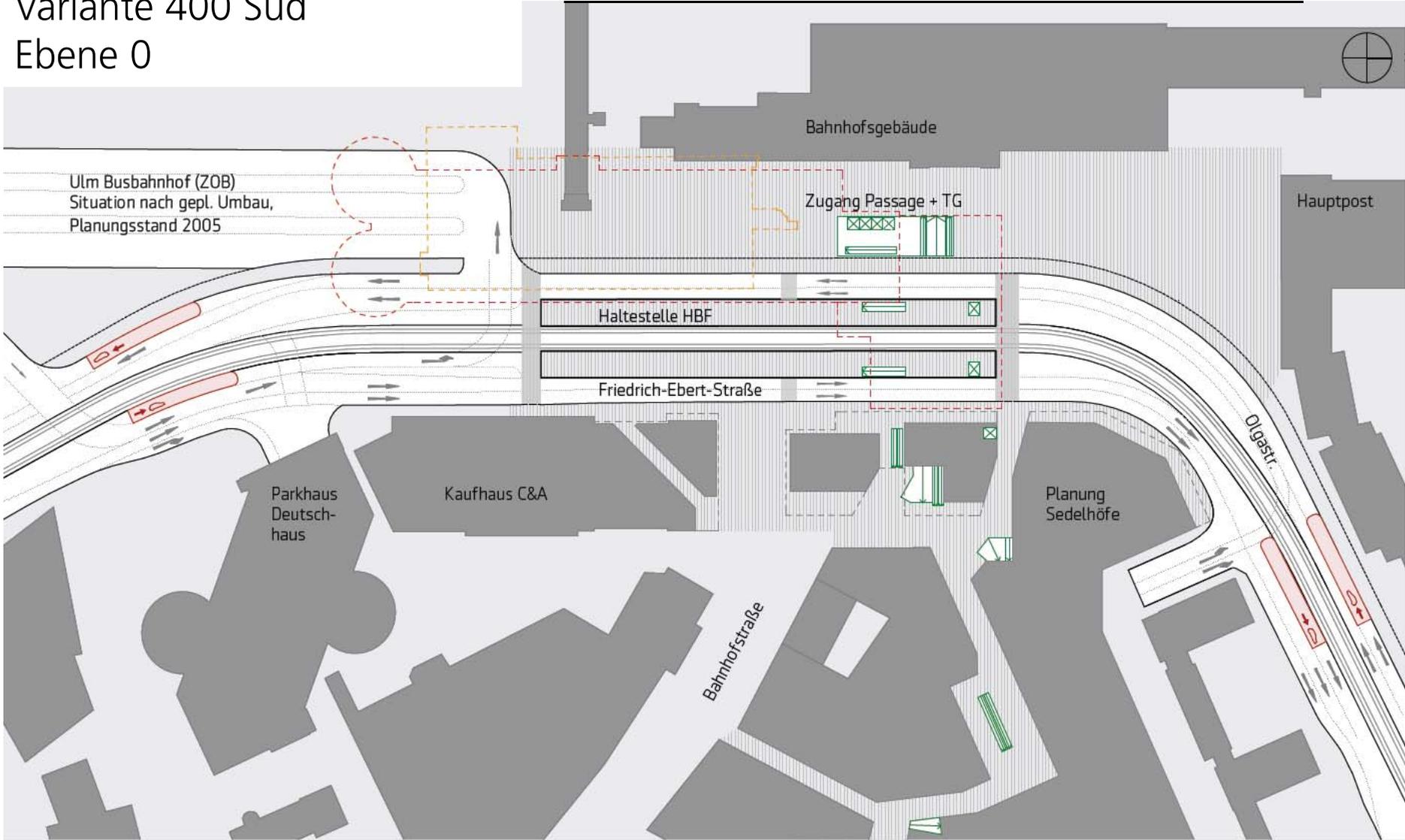
Variante 400 Süd analog zur Variante 500 Süd

- gleicher Grundriss
- Parkgeschoss / Ebene -4 entfällt

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 400 Süd

Ebene 0



- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Lage Tiefgarage, Passage und Fahrradgarage
- Lage TG InterCity Hotel

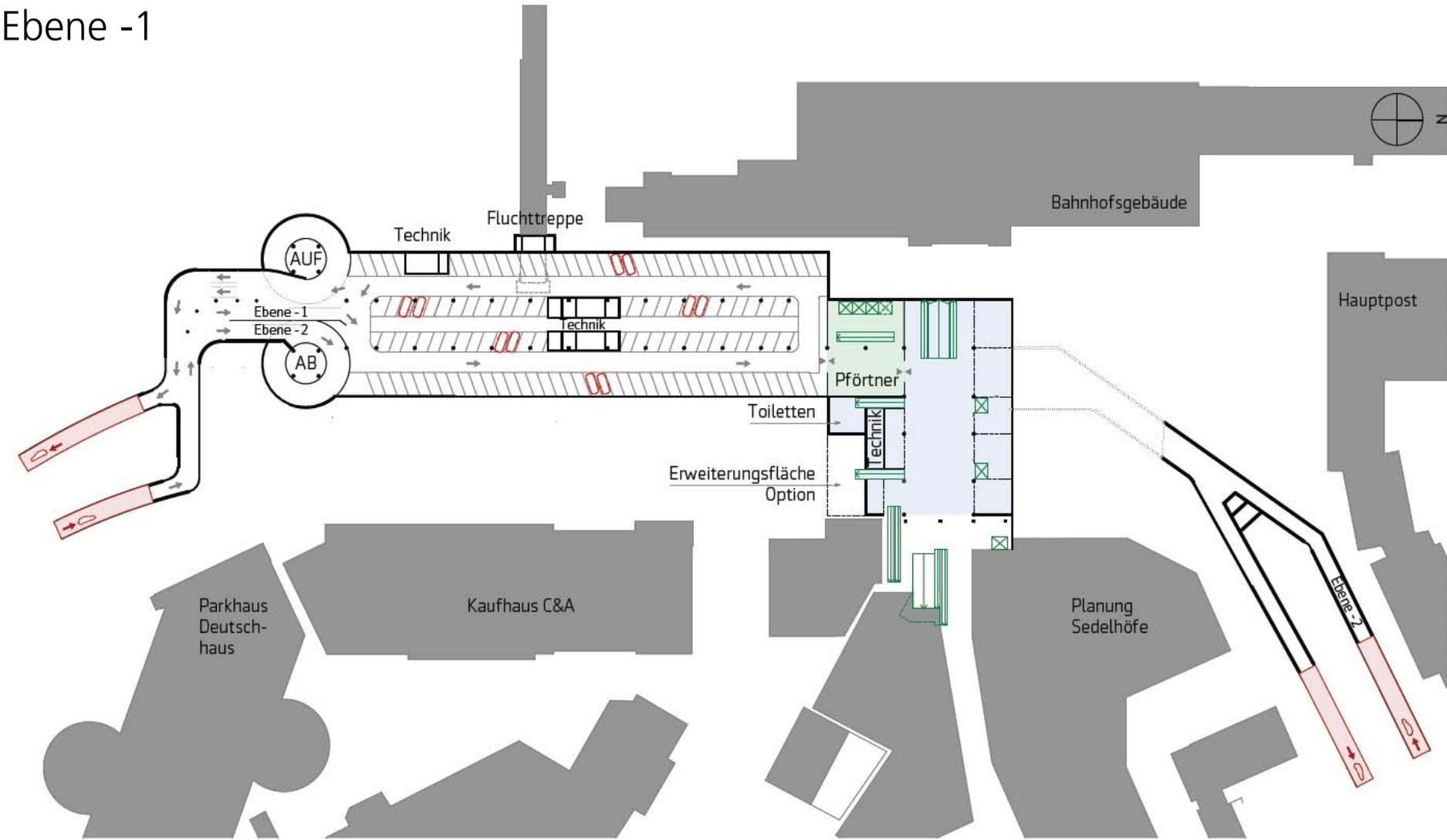
Ulmer Parkbetriebsgesellschaft mbH



# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 400 Süd

Ebene -1



- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Erschließungsfläche
- Fläche Passage

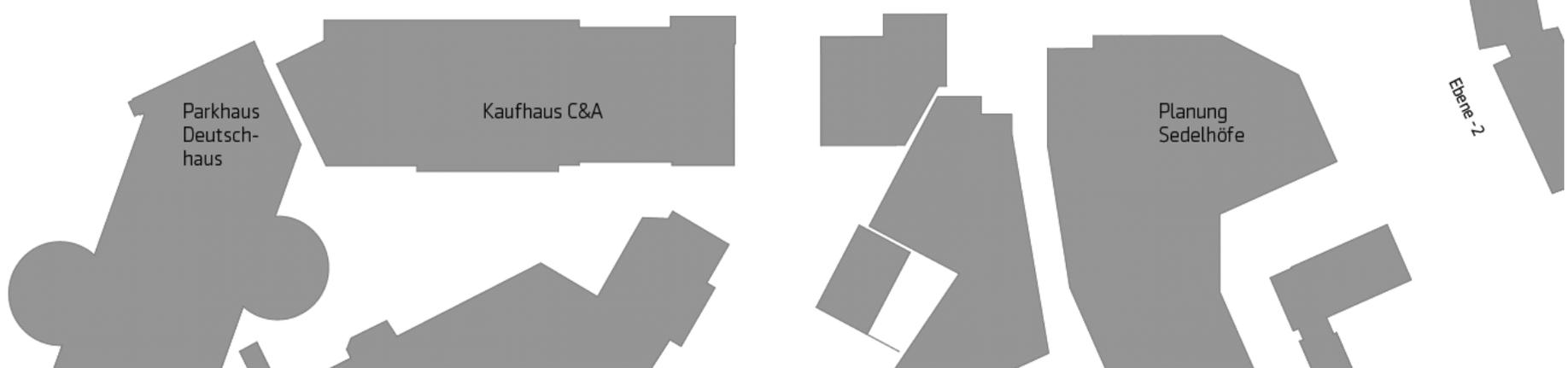


Parkhaus am Bahnhof Variante 400 Nord + Süd \_ Ebene -1

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 400 Süd

Ebene -2



→ Ein- / Ausfahrt Tiefgarage    ■ Fußgänger    □ Erschließungsfläche

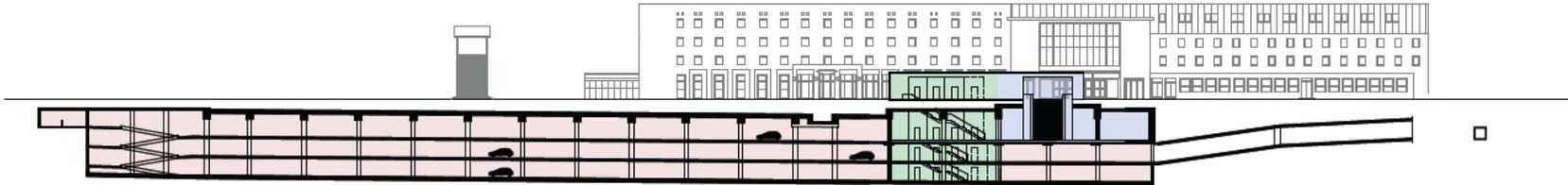
10 m      50 m      100 m

Parkhaus am Bahnhof Variante 400 Nord + Süd \_ Ebene -2

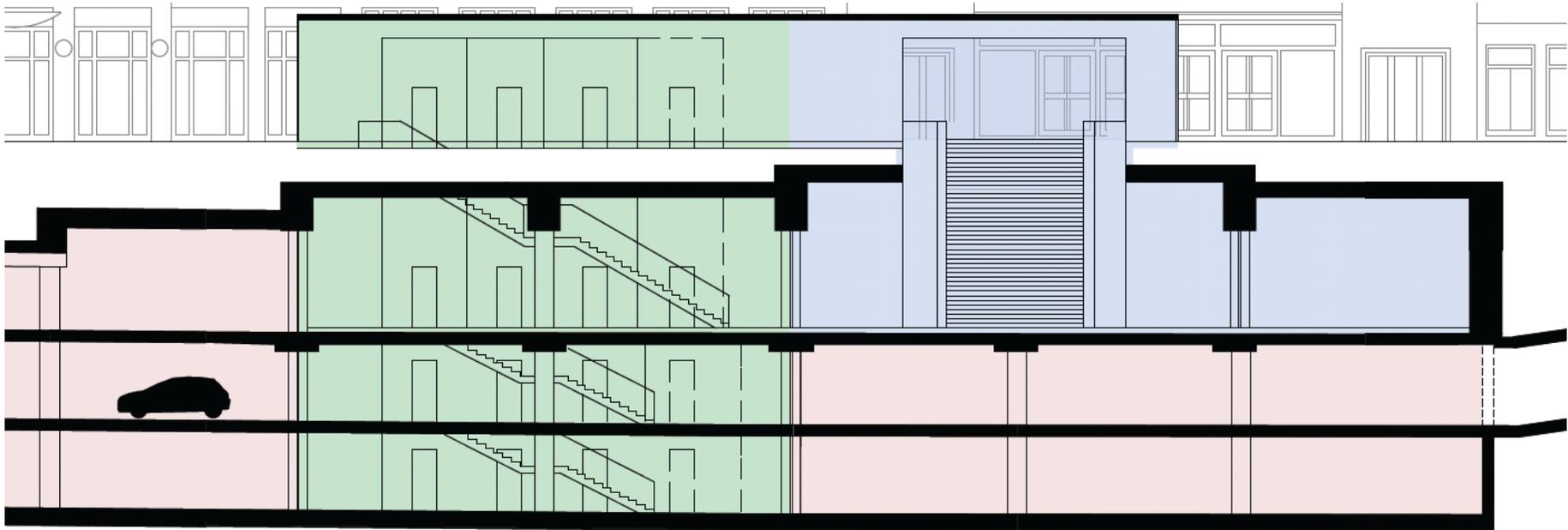
# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 400 Süd

Schnitt



Parkgarage\_3 Parkebenen



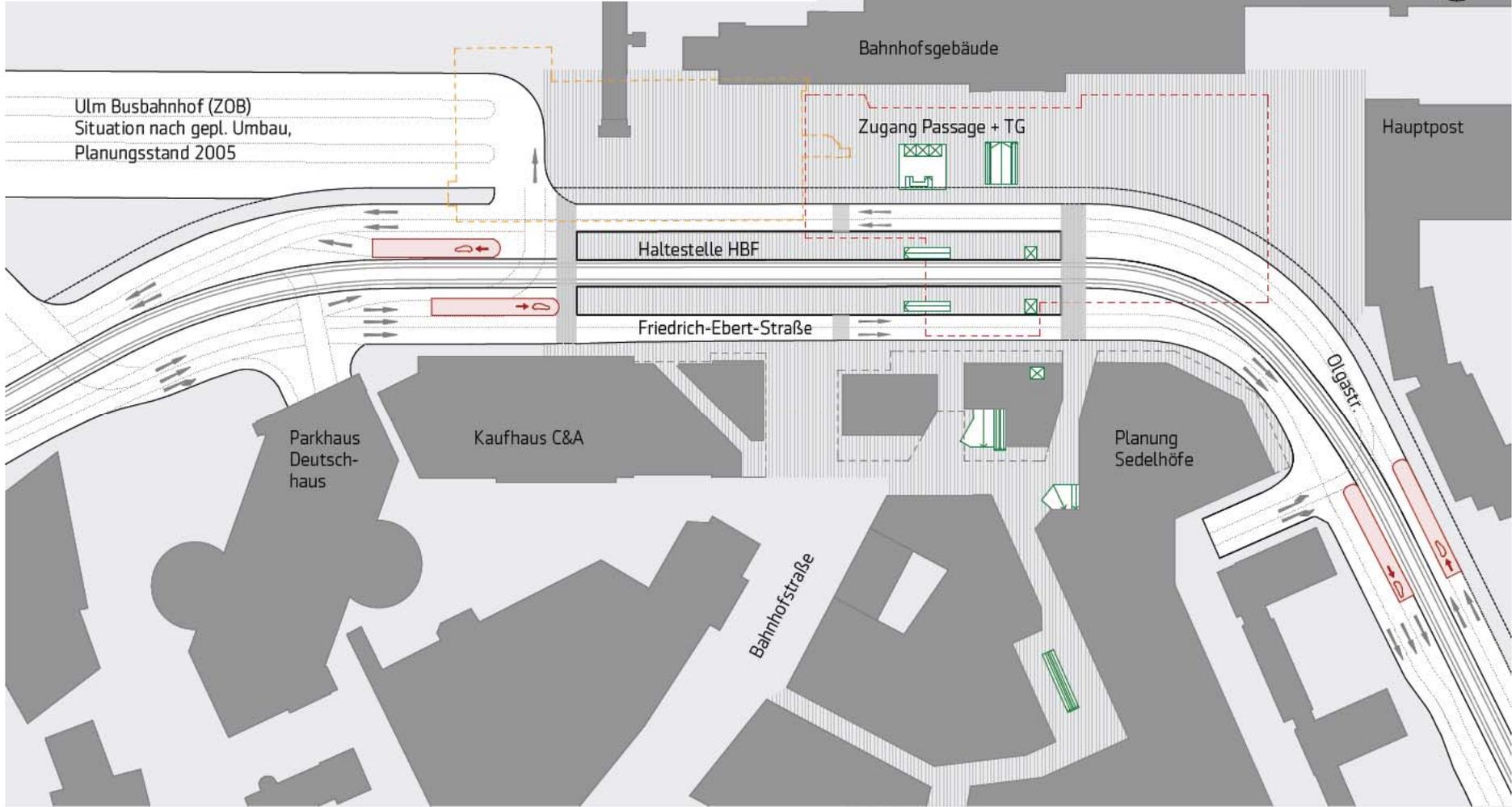
Tiefgarage Erschließung Passage

Fußgängerpassage\_Verkaufsfläche 400 m<sup>2</sup>

Parkhaus am Bahnhof Variante 400 Nord + Süd \_ Schnitt

# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 450 Nord / 350 Nord / 160 Nord  
Ebene 0

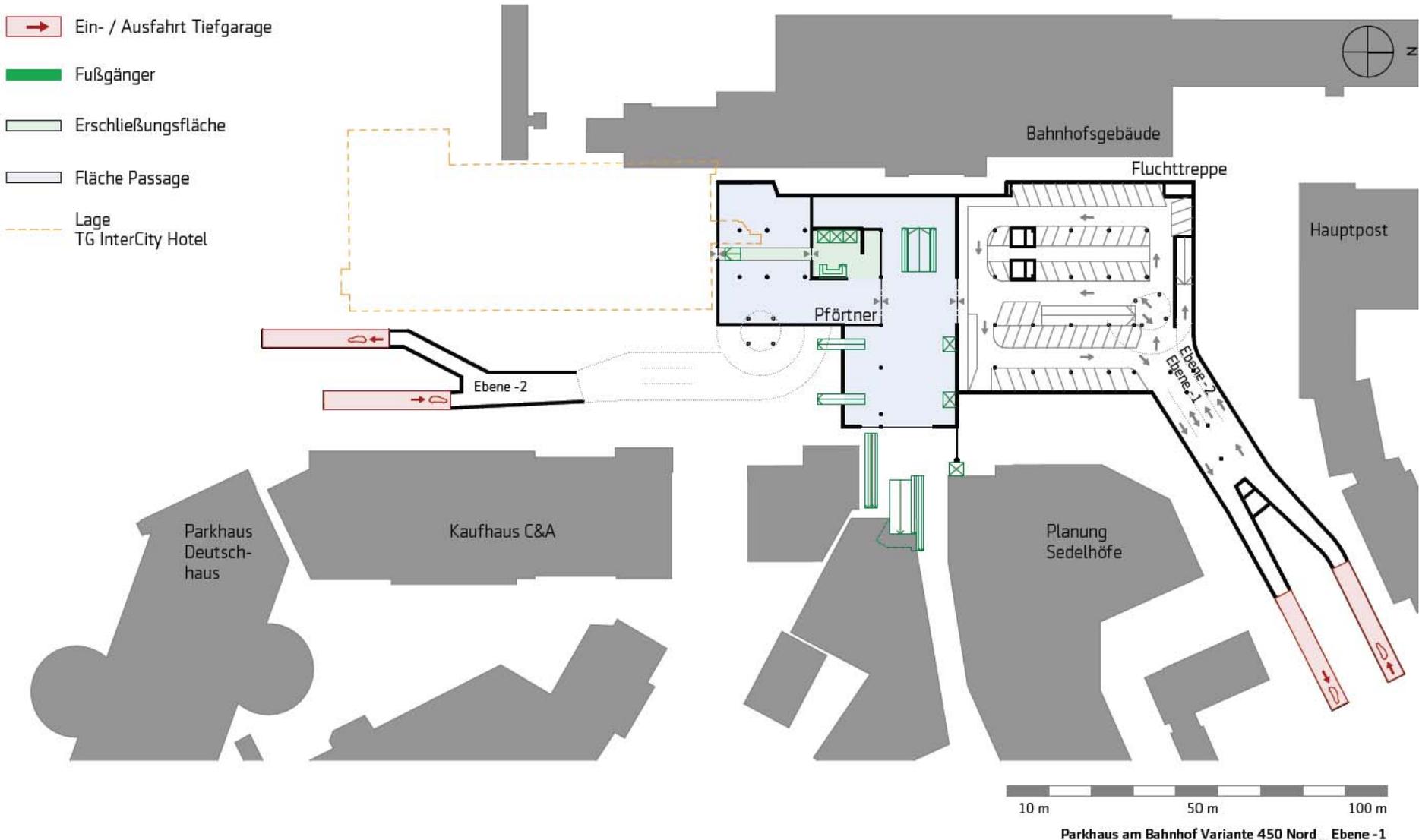


- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Lage Tiefgarage, Passage und Fahrradgarage
- Lage TG InterCity Hotel



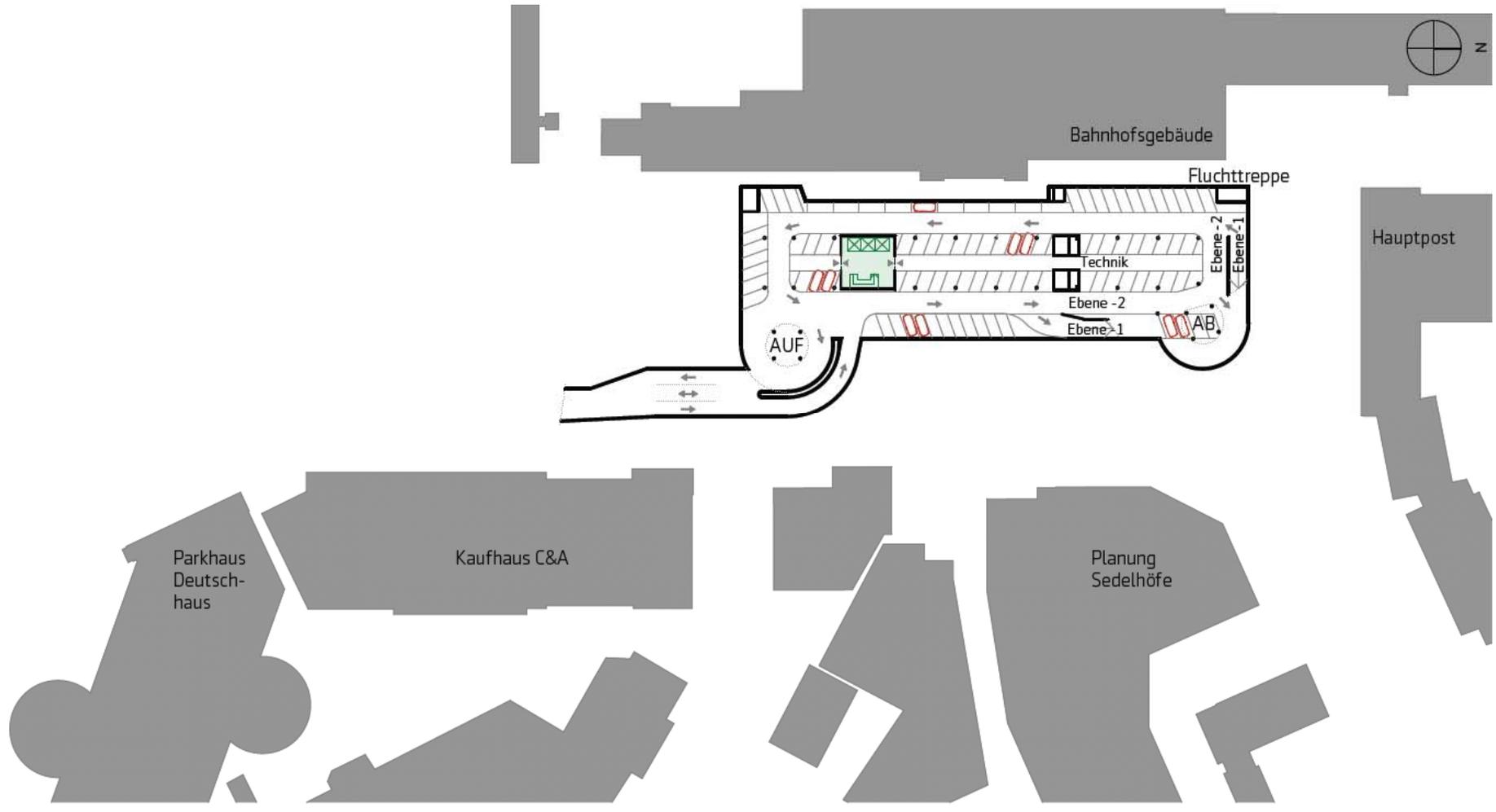
# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 450 Nord / 350 Nord / 160 Nord  
Ebene -1



# Parkhaus Am Bahnhof

Variante 450 Nord / 350 Nord / 160 Nord  
Ebene -2



- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Fußgänger
- Erschließungsfläche



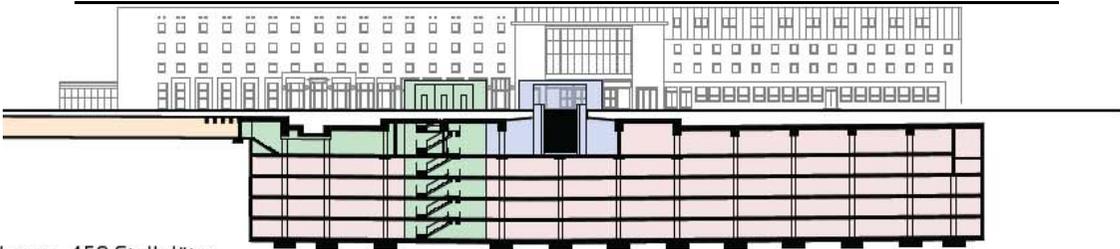
Parkhaus am Bahnhof Variante 450 Nord \_ Ebene -2

# Parkhaus Am Bahnhof

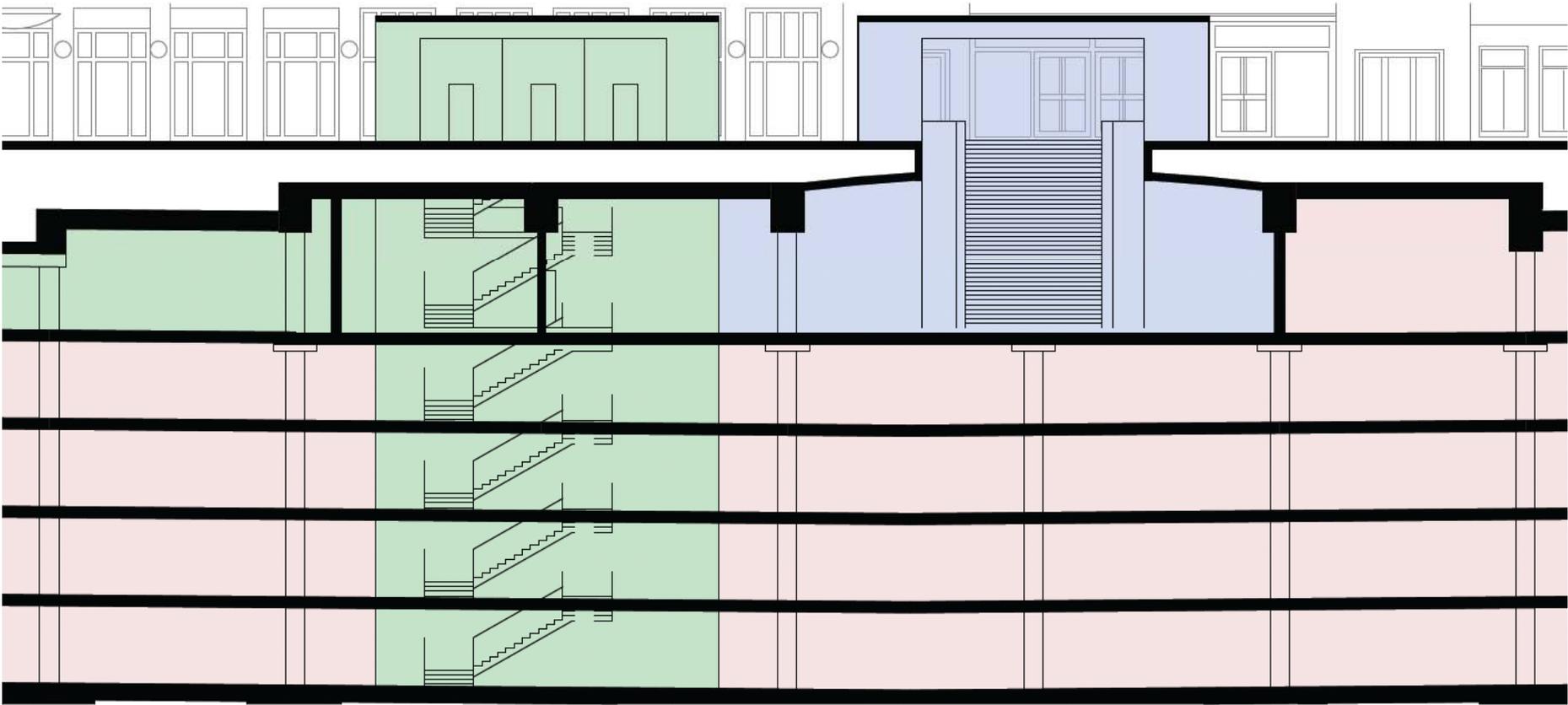
## Variante 450 Nord

### Schnitt

Variante 350 Nord: 1 Parkdeck entfällt  
Variante 160 Nord: 3 Parkdecks entfallen



Parkgarage\_5 Parkebenen\_450 Stellplätze



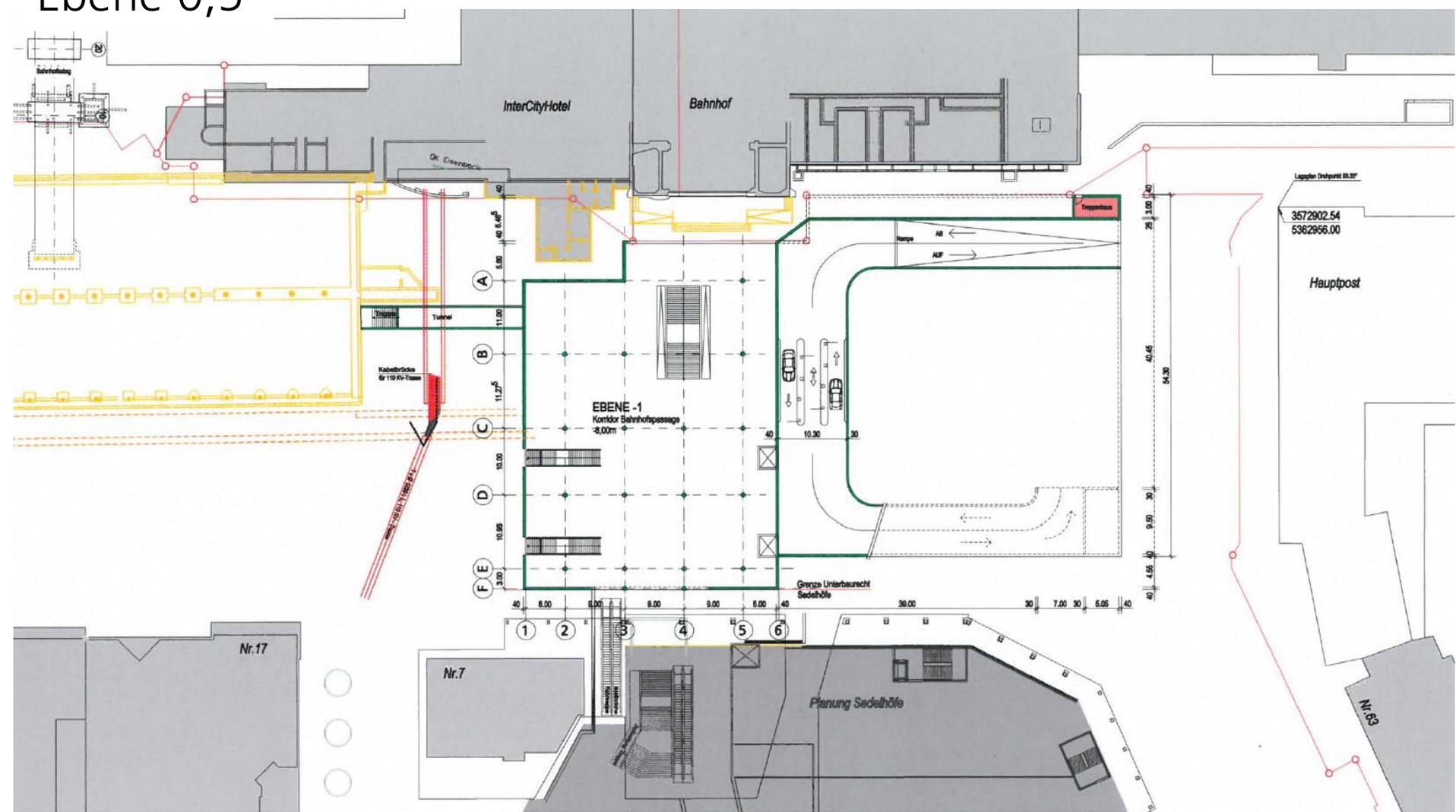
— Tiefgarage    — Erschließung    — Passage    — TG InterCity Hotel

Fußgängerpassage\_Verkaufsfläche 680 m<sup>2</sup>

# Baustein PH Am Bahnhof

Variante 95 Kiss+Ride Stand der Planung: bis 4. März 2015

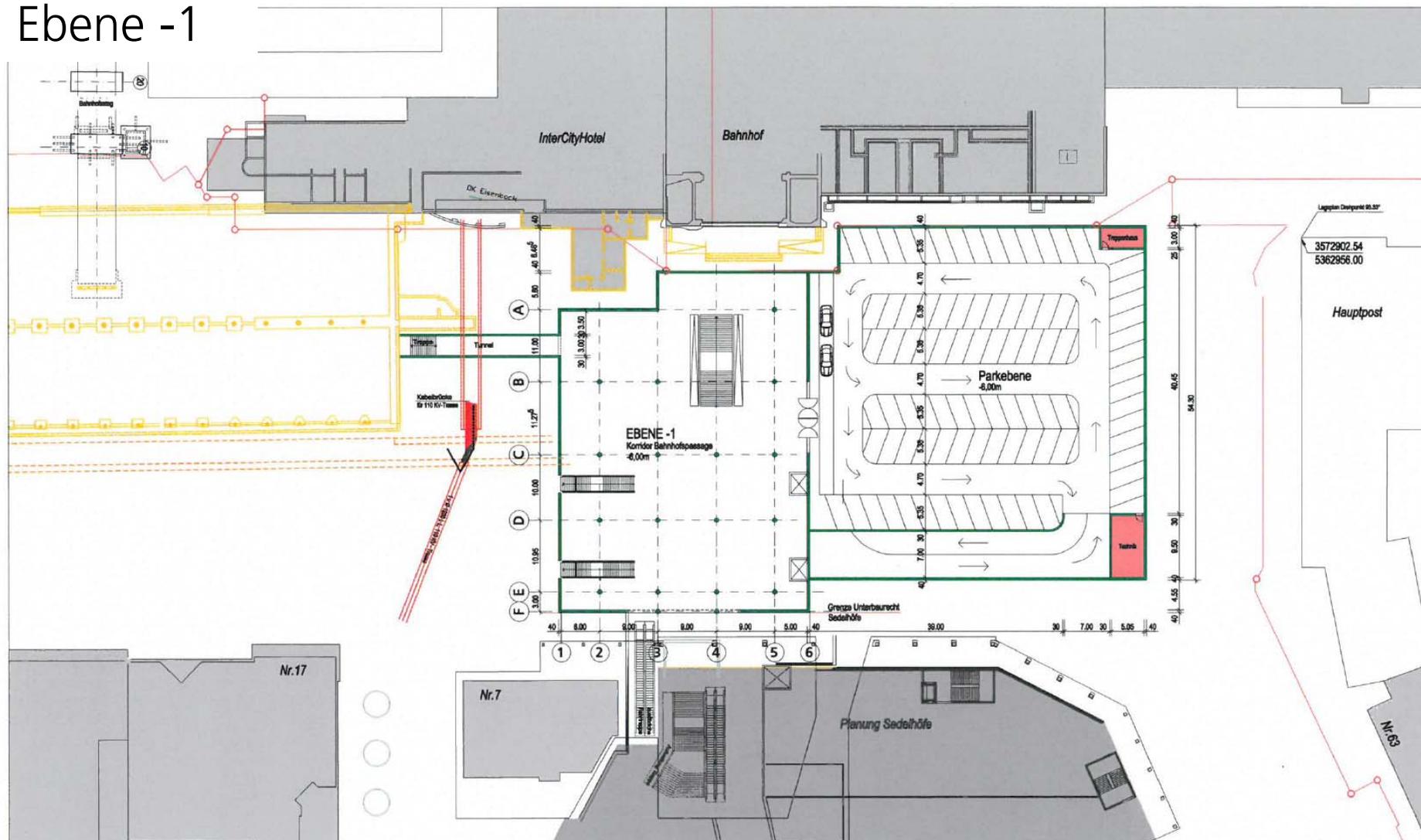
## Ebene 0,5



# Baustein PH Am Bahnhof

Variante 95 Kiss+Ride Stand der Planung: bis 4. März 2015

## Ebene -1



# Baustein PH Am Bahnhof

Variante 95 Kiss+Ride Stand der Planung: bis 4. März 2015

## Schnitt

