Quartalsbericht Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

2. Quartal

Datum: 18.06.2015

	1	1 6						I	
	5 1 2040	vorläufig.					Dragnas 2015	Zielvereinbarung/ WiPl. 2015	Bemerkungen
	Ergebnis 2013	Ergebnis 2014	1. Quartal	2. Ouartal*	-	4. Quartal	Prognose 2015		Bernerkungen
Ertrag:	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Sollmieten	29.924,8	30.829,4	7.931,3	15.945,9			31.799,0		
Umlagen	11.393,8	11.842,8	32,4	11.382,6			12.963,0		nicht periodengerecht
sonstiges	1.973,8	1.700,7	475,8	629,8			1.657,0		nicht periodengerecht;
Erlösschmälerungen	-695,9	-639,0	-129,5	-230,2			-800,0	-800,0	
Summe Umsatzerlöse	42.596,5	43.733,9	8.310,0	27.728,1	0,0	0,0		<u>-</u>	
sonst. betriebliche Erträge	1.186,3	1.319,3	401,3	737,1			750,0	750,0	
sonst. Zinsen u. Erträge	463,5	391,5	3,2	4,0			275,0	275,0	
Bestandsänderung/Eigenleistung	937,8	718,7	2.339,1	-6.691,1			902,0	902,0	
Jahresfehlbetrag									
Summe:	45.184,1	46.163,4	11.053,6	21.778,1	0,0	0,0	47.546,0	47.546,0	
Aufwand:	TC	TC	T€	T€	T€	TC	TC	TC	
	T€	T€			J€	T€	T€	T€	In Mai
Personalaufwand Aufwand für bez. Lieferungen und Leistungen	3.483,8 18.914,7	3.405,5 19.261,2	821,0 3.744,6	1.423,5 8.018,6			3.832,0 20.433,0	· ·	Jan Mai nicht periodengerecht
sonst. betrieblicher Aufwand	18.914,7	1.262,1	286,8	607,3			1.986,0	1.986,0	nicht periodengerecht
	9.810.1	10.163,7	2.663.8	5.327.5			10.655.0	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Planzahlen
Abschreibungen							,	<i>'</i>	
Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	5.967,8	5.822,9	1.077,8	1.846,0			6.374,0		nicht periodengerechte Zinszahlungen
Steuern	1.275,0	1.336,1	383,5	767,0			1.534,0		Planzahlen
Jahresüberschuss -	4.602,7	4.911,9					2.732,0	2.732,0	
Summe:	45.184,1	46.163,4	8.977,5	17.989,9	0,0	0,0	47.546,0	47.546,0	
Personalstand:	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
					7 (1120111	7 11120111	59		
Angestellte (gesamt)	58	56	56	56	7 1120111	, mzam	59 10	59	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte		56			7112011	7 (12011)	59 10 4	59	
Angestellte (gesamt)	58	56	56		, vizarii	7 (12011)	10	59	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte	58	56	56		7 (12011)	7 W.Zdill	10	59	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student	58	56	56		, wizdin	, wizdiii	10	59	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand:	58 8 4	56 9 3	56 8 3	56 7 3	7 (1)2(1)	7 thizdrin	10	59 10 4 6.846	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen	58 8 4	56 9 3	56 8 3 6.716	56 7 3 6.715	/WZGIII	Allen	10 4 6.846	59 10 4 6.846	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen	6.631 204	56 9 3 6.709	56 8 3 6.716	56 7 3 6.715	Avizon	/ Water	6.846 179	59 10 4 6.846 179 7.025	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen	6.631 204 6.835	56 9 3 6.709 179 6.888	56 8 3 6.716 181 6.879	56 7 3 6.715 181 6.896	Avizon	, water	6.846 179 7.025	59 10 4 6.846 179 7.025	
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG	6.631 204 6.835 41	6.709 179 6.888 41	56 8 3 6.716 181 6.879 41	56 7 3 6.715 181 6.896 41	Avizon	, water	6.846 179 7.025	59 10 4 6.846 179 7.025 41	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber	6.631 204 6.835 41	6.709 6.888 41 1.612	6.716 181 6.879 41 1.966	6.715 181 6.896 41 2.137	, was in	, water	6.846 179 7.025 41	59 10 4 6.846 179 7.025 41	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen)	6.631 204 6.835 41 1.462	6.709 6.888 41 1.612	6.716 181 6.879 41 1.966	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2	, was in	, water	6.846 179 7.025 41 1.300	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€)	6.631 204 6.835 41 1.462	6.709 6.888 41 1.612	6.716 181 6.879 41 1.966	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2	, was in	, water	6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen	6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9	6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9	6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3	, was in	, water	6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen Investitionen gekaufte Wohnungen (T€)	6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9	6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9 1	6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4 0	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3	, was in	- And	6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen Investitionen gekaufte Wohnungen (T€) Anzahl verkaufte Wohnungen	6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9 0	6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9 1 63,0	6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4 0	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3 0	, w.z.um	, water	6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen Investitionen gekaufte Wohnungen (T€) Anzahl verkaufte Wohnungen	6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9 0	6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9 1 63,0	6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4 0	6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3 0	Τ€	T€	6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen Investitionen gekaufte Wohnungen (T€) Anzahl verkaufte Wohnungen	58 8 4 4 6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9 0 0,0 7 437,6	6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9 1 638,0	6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4 0 0,0 2	56 7 3 6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3 0 0,0 3 293,9			6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0 5	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0 5	ohne Tiefgaragen
Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnunsbestand: eigene Wohnungen fremdverwaltete Wohnungen bewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber Leerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen Investitionen gekaufte Wohnungen (T€) Anzahl verkaufte Wohnungen Buchgewinn aus Verkäufen (T€)	58 8 4 4 6.631 204 6.835 41 1.462 0,1 189,9 0 0,0 7 437,6	56 9 3 6.709 179 6.888 41 1.612 0,3 157,9 1 63,0 13	56 8 3 6.716 181 6.879 41 1.966 0,2 154,4 0 0,0 2 267,8	56 7 3 6.715 181 6.896 41 2.137 0,2 212,3 0 0,0 3 293,9			10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0 5 300,0	59 10 4 6.846 179 7.025 41 1.300 0,3 200,0 40 2.100,0 5 300,0	ohne Tiefgaragen

^{*}Buchungen bis 18.06.2015 (ERP- Umstellung)