



Sachbearbeitung VGV/VI - Verkehrsinfrastruktur
Datum 02.09.2015
Geschäftszeichen VGV/VI-ko * 108
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 29.09.2015 TOP
Behandlung öffentlich GD 378/15

Betreff: Erschließung Wohngebiet "Hagäcker" Ulm - Einsingen
- Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten -

Anlagen: Anlage 1 - vertrauliche Sachdarstellung (wird im Sitzungssaal verteilt)

Antrag:

Der Vergabe der öffentlich nach VOB ausgeschriebenen Leistungen für die Tief- und Straßenbauarbeiten an die Firma Heim Bauunternehmen KG aus Ulm

zum Angebotspreis von 683.213,07 €

zuzustimmen.

Für die Deckung der Kosten stehen bei Projekt 7.54108028 "Erschließung Hagäcker" ausreichend Mittel zur Verfügung.

Feig

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, C 3, OB, RPA

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.07.2015 (GD 240/15 Niederschrift § 68) nach Vorberatung im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 07.07.2015 (GD240/15, Niederschrift § 253) die Erschließung des Wohngebietes Hagäcker in Ulm - Einsingen, mit Gesamtinvestitionskosten von 1.986.000 € beschlossen. Dieser Beschluss beinhaltet die erforderliche Aufwendung für den kompletten Straße- und Wegebau sowie für Beleuchtung und Bepflanzung. Die jetzt in der Ausschreibung enthaltenen Leistungen beinhalten jedoch lediglich die Herstellung des Straßenkörpers bis zu Asphalttragschicht sowie die Herstellung der Parkflächen und Gehwege ohne die erforderlichen Endbeläge. Der Anteil aus der Kostenberechnung für die jetzt zu vergebenen Leistungen beträgt 750.000 € (544.000 € für den Straßenoberbau und 206.000 € für den Regenwasserkanal in der Lachhausstraße).

Für die gesamte Investitionsmaßnahme stellt sich der voraussichtliche Mittelbedarf damit im Vergleich zu den genehmigten Gesamtkosten von 1.986.000 € folgendermaßen dar:

Investitionskosten

<u>Kosten-</u> <u>gruppe</u>	<u>Leistung</u>	<u>Kostenberechnung</u> <u>Baubeschluss</u> <u>(GD 240/15)</u>	<u>vor.</u> <u>Mittelbedarf</u> <u>nach Vergabe</u> <u>(GD 378/15)</u>	<u>freie Mittel für</u> <u>Endausbau</u>
<u>100</u>	<u>Grunderwerb / Vermessung</u>	<u>114.000 €</u>	<u>114.000 €</u>	<u>0 €</u>
<u>200</u>	<u>Planung und</u> <u>Ingenieurleistungen</u>	<u>30.200 €</u>	<u>30.200 €</u>	<u>0 €</u>
<u>300</u>	<u>Ober-/Unterbau</u>	<u>1.263.000 €</u>	<u>544.000 €</u>	<u>719.000 €</u>
<u>400</u>	<u>Brücken</u>			
<u>500</u>	<u>Stützwände</u>			
<u>600</u>	<u>Tunnel</u>			
<u>700</u>	<u>Sonstige Bauwerke</u>			
<u>800</u>	<u>Ausstattung/Baumpflanzungen</u>	<u>372.800 €</u>	<u>0 €</u>	<u>372.800 €</u>
<u>900</u>	<u>Sonstige besondere Anlagen</u>	<u>206.000</u>	<u>206.000 €</u>	<u>0 €</u>
	<u>Gesamtkosten</u>	<u>1.986.000 €</u>	<u>894.200 €</u>	<u>1.091.800</u> <u>€</u>

Für die endgültige Herstellung der Straßen und Gehwege sowie für die Beleuchtung und die Grünanlagen steht in Zukunft der Betrag von 1.091.800 € zur Verfügung.
Zum aktuellen Zeitpunkt geht die Verwaltung von der Einhaltung der genehmigten Gesamtkosten aus.

Für die Umsetzung der Maßnahme stehen bei Projekt 7.54108* "Gemeindestraße Erschließung" ausreichend Mittel zur Verfügung.