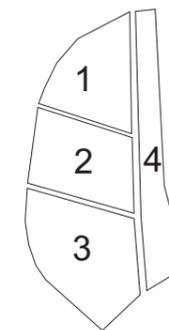


Maßnahmen



Entwicklungsbereich 1 (Nord)

- Siehe Vertiefung Rahmenplan 2014 (Anlage2)
- Lärmschutzwand (zurückgestellt)
- Glacis
- Kleine Blau
- Platz nord/süd
- Brücke zentral
- Steg west
- Brücke Innere Wallstraße Abbruch
- Straßen und Wege
- Grunderwerb öffentlicher Raum
- Abbrüche auf städt. Grundstücken
- Betriebsverlagerungen

Entwicklungsbereich 2 (Mitte)

- Lärmschutz (zurückgestellt)
- Glacis (Fläche Tankstelle)
- Glacis (Schubart-Gymnasium)
- Große Blau
- Steg

Entwicklungsbereich 3 (Süd)

- Lärmschutz (teilweise realisiert)
- Glacis mit Böblinger Turm
- Umfeld Universumcenter

Entwicklungsbereich 4 (Ost)

- Westzugang Bahnhof
- Freilegung Blau
- Schillerstraße
- Schillerrampe

Legende

Nutzungsschwerpunkte

- Wohnen
- Gemeinbedarf
- Mischnutzung

Veränderungsbedarf

- Baublock ohne Veränderungsbedarf
- Baublock mit Sanierungspotenzial
- geplante Baufläche (teilweise mit Modernisierung (m))

Öffentlicher Raum

- öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung
- westlicher Bahnhofsvorplatz
- Grünzug "Glacis"
- uferbegleitendes Grün
- straßenbegleitende Baumreihe
- übergeordnete Quartierserschließung
- vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung
- Lärmschutzwand
- Umgriff Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiet Dichterviertel

Rahmenplan mit Maßnahmenübersicht

Sanierungstreuhand
Ulm GmbH

ulm

17.08.2015

