



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	23.09.2015		
Geschäftszeichen	GM-fk-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 20.10.2015	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 418/15

Betreff: Neubau einer Grundschule mit Kindertageseinrichtung in Ulm-Unterweiler
- Vergabe der Schreinerarbeiten -

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

Antrag:

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen zum Angebotspreis von 328.388,77 € (inkl. 5% Nachlass) vergeben.
2. Kostendeckung:
Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt: bei Projekt-Nr. 7.21100105.

Michnick

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
C3, OB, RPA	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Anlass

Gemeinderat am 25.03.2015 - Baubeschluss
(s. GD 101/15, Niederschrift § 25)

Baubeginn: Juli 2015
Fertigstellung: September 2016

2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Schreinerarbeiten für den Neubau Grundschule mit Kindertageseinrichtung in Ulm-Unterweiler.

Bei der am 10.09.2015 durchgeführten Submission gingen 4 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen zum Angebotspreis von 328.388,77 € (inkl. 5% Nachlass) zu vergeben.

Kostenberechnung: 323.085,00 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.21100105 ausreichende Finanzmittel zur Verfügung.

3. Kostenprognose

Für das Vorhaben stehen gem. o.a. Baubeschluss Mittel (inkl. Mobilier und Aktivierte Eigenleistungen) in Höhe von 4,782 Mio € zur Verfügung. Diese reichen nach aktueller Kostenprognose aus. Eine belastbare Prognose ist aber erst nach Durchführung sämtlicher Vergabeverfahren möglich.

KGR	Kostengruppe	Kostenberechnung gem. Baubeschluss	Kostenprognose
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	150.000 €	243.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.490.000 €	2.362.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	620.000 €	560.000 €
500	Außenanlagen	230.000 €	200.000 €
600	Ausstattung	200.000 €	190.000 €
700	Baunebenkosten	1.092.000 €	1.227.000 €
	Baukosten	4.782.000 €	4.782.000 €