

	Donaubadgelände	"Gold-Ochsen-Wiese"
Größe	Rd. 16.000m ² maximal verfügbar - Fläche ohne Kleinkindbereich Wonnemar und DLRG Station	Ca. 23.000m ²
Zielwert der Untersuchung 2013 rd. 60 Stellplätze = bis zu 9.000 m ²	Machbar	machbar
Schallimmission (50 dB(A) entsprechen normaler Zimmerlautstärke)	Messungsergebnisse 53 - 56 dB(A)	Messungsergebnisse 46 - 50 dB(A)
Quellen Schallimmission	Verkehr B10/B28 Adenauerbrücke, punktueller Schienenverkehr	Wiblinger Straße, Zufahrt Donaubad
Erschließung Leitungen für Wasser, Abwasser, Strom, Telefon	Zugriff auf vorhandene Anschlüsse des ehemaligen Donaubadgeländes Ca. 10m Erschließungsleitung Ca. 5.000 Euro Kosten (brutto)	Keine unmittelbare Leitungsinfrastruktur vorhanden Abwasser über Baubetriebshofgelände Kaltwässerle (350m) oder eigene Druckleitung zur Illerbrücke (390m) Kosten rd. 70.000€ Wasserversorgung über Zugriff auf neue Wasserleitung zum Baubetriebshof (45m) Kosten rd. 6.750 € brutto Strom über Öschweg / Eislaufenanlage (130), Kosten rd. 11.250 € Kostenposition gesamt rd. 88.000 €
Erschließung Verkehr	Zufahrt über Wiblingerstraße und dem bisher als Parkplatz genutzten Flächen	Zufahrt und Ausfahrt über Wiblinger Straße und Öschweg, beidseitiges Abbiegen möglich

	<p>Ausfahrt über selben Wege, Abbiegen in Wiblinger Straße nur nach rechts möglich</p> <p>Prüfung Rad- und Fußverkehr notwendig</p>	
<p>Erstellen baulicher Grundausrüstung: 50 Stellplätze, Rangierflächen, Ver- und Entsorgungsstation, Strom an Stellplätzen, Beleuchtung, Umzäungung, Zutrittskontrolle</p> <p>(denkbare Gebäude für WC's, Duschen, Wasch- möglichkeiten sind hierin nicht enthalten)</p>	<p>Kosten rd. 480.000€ brutto</p> <p>z.T. Rückgriff auf vorhandene Bepflanzung, u.a. Abbruch des ehemaligen Nichtschwimmerbeckens</p>	<p>Kosten rd. 520.000 € brutto</p>
Hochwasserschutz	Vorhanden	Nicht vorhanden
Umweltzone	<p>Beide Flächen sind außerhalb der Umweltzone, aber: Auf Ulmer Seite ist die B10 innerhalb der Umweltzone, so dass die Anfahrt mit Fahrzeugen ohne grüne Plakette nicht über die Adenauer Brücke aus Ulm erfolgen kann.</p>	

Anmerkung:

- Die Daten entstammen einer Kostenermittlung aus 2013. Die bis zu einer möglichen Realisierung entstandenen Baukostensteigerungen sind nicht berücksichtigt.
- Die sog. "Gold-Ochsen-Wiese" liegt in einem Überschwemmungsgebiet. Kosten zur Kompensation eines möglichen Retentionsraumverlustes sind nicht berücksichtigt.