



Sachbearbeitung VGV/GF - Grünflächen  
Datum 18.05.2016  
Geschäftszeichen VGV/GF-Gi/Li \* 71  
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Sitzung am 12.07.2016 TOP  
Bau und Umwelt  
Behandlung öffentlich GD 249/16

---

Betreff: Sanierung Spielplatz Friedrichsau, Wielandstraße  
- Bericht über den Zustand -  
- Beschluss zum weiteren Vorgehen -

Anlagen: Luftbild (Anlage 1)  
Fotos (Anlage 2)

**Antrag:**

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Vorschlag zum weiteren Vorgehen wird zugestimmt.

Feig

---

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, C 3, OB, RPA, ZS/F

---

---

---

---

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:

Eingang OB/G \_\_\_\_\_

Versand an GR \_\_\_\_\_

Niederschrift § \_\_\_\_\_

Anlage Nr. \_\_\_\_\_

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

<b>MITTELBEDARF</b>			
Sanierung Spielplatz Friedrichsau			
<b>INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG</b> (Mehrjahresbetrachtung)		<b>ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]</b>	
<b>PRC:</b>			
<b>Projekt / Investitionsauftrag: 7.55100011</b>			
Einzahlungen	0 €	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	640.000 €	Ordentlicher Aufwand	€
		<i>davon Abschreibungen</i>	€
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	€
Saldo aus Investitionstätigkeit	640.000 €	Nettoressourcenbedarf	€
<b>MITTELBEREITSTELLUNG</b>			
<u>1. Finanzhaushalt 2016</u>		2016	
Auszahlungen (Bedarf):	20.000 €	<b>innerhalb</b> Fach-/Bereichsbudget bei <b>PRC</b>	€
Verfügbar:	20.000 €		
<b>Ggf. Mehrbedarf</b>	<b>0 €</b>	<b>fremdes Fach-/Bereichsbudget</b> <b>bei:</b> <b>PRC</b>	<b>€</b>
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus <b>Allg. Finanzmitteln</b>	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2017 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	620.000 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

### 1. Spielplatzkommission

In der Sitzung vom 13.03.2014 wurde die von der Abteilung Grünflächen dargestellte Sanierungsbedürftigkeit des Spielplatzes Wielandstraße in der Friedrichsau von der Spielplatzkommission einstimmig anerkannt.

Am 12.11.2015 fand eine Ortsbesichtigung mit der Spielplatzkommission statt. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Vorschlag zum weiteren Planungsprozess mit Bürgerbeteiligung zu erarbeiten.

## 2. Lage in der Friedrichsau

Im Rahmen der Landesgartenschau 1980 wurde der beliebteste Ulmer Spielplatz im Westen der Friedrichsau an dem bereits traditionellen Standort am Oberen Ausee neu angelegt.

Als stark frequentiertes Ausflugsziel von Schulklassen, Kindergärten und Familien hat der Spielplatz eine große lokale aber auch regionale Bedeutung.

Der Spielplatzbedarf des benachbarten Wohngebietes Eberhardtgelände wird dabei mit abgedeckt.

Die Nutzung des Spielplatzes von Gruppen wird häufig mit einem Besuch des Tiergartens kombiniert.

## 3. Zustandsbericht

Seit der Landesgartenschau hat der Spielplatz keine grundlegende Neuordnung mehr erfahren, sondern wurde lediglich punktuell ergänzt.

Alle Spielgeräte sind mittlerweile veraltet, mehrfach repariert und abgeschrieben.

Die Geräte können nur noch mit häufigen Reparaturen verkehrssicher gehalten werden.

In naher Zukunft wären umfangreiche Ersatzbeschaffungen erforderlich.

2015 wurde ein Grabeschutz zum Schutz vor Untergrabungen durch den Biber eingebaut.

## 4. Weiteres Vorgehen

Wegen des schlechten baulichen Zustandes und angesichts der großen Bedeutung des wichtigsten Ulmer Spielplatzes, soll eine umfassende Sanierung durchgeführt werden.

2016 soll eine moderierte Bürgerbeteiligung mit Workshops und Fragebögen unter Beteiligung von Kindern und verschiedenen Nutzergruppen stattfinden.

Eine öffentlich bekannt gemachte Veranstaltung vor Ort soll mit "Festcharakter" den Auftakt zur Bürgerbeteiligung bilden.

In mehreren Workshops soll gemeinsam mit den Kindern und Bürgern ein abgestimmter Entwurf erarbeitet werden.

2017 soll im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Umwelt und Bau der Entwurf genehmigt und der Baubeschluss gefasst werden. Anschließend soll die Maßnahme ausgeschrieben und mit der Realisierung begonnen werden.

Zeitgleich ist beabsichtigt einen Neubau als Ersatz für die nicht mehr sanierungsfähige Holzbrücke über den Oberen Ausee durchzuführen.

2018 soll der Spielplatz inkl. Brückenneubau fertig gestellt und mit den Kindern sowie allen Beteiligten festlich und spielerisch eingeweiht werden.

## 5. Kosten / Finanzierung

Für die Durchführung der Bürgerbeteiligung stehen 2016 im Finanzhaushalt bei Projekt

7.55100011 "Sanierung Spielplatz Friedrichsau" Planungsmittel in Höhe von 20.000,- € zur Verfügung.

In der mittelfristigen Finanzplanung sind für 2017 500.000 € und für 2018 120.000 € eingeplant

## 6. Unterhalt

Derzeit fallen jährlich ca. 5.800 € für den Unterhalt des Spielplatzes an.

Hierin enthalten sind die Kosten für die Spielplatzkontrollen (2x wöchentlich Sichtkontrolle, 4x jährlich Funktionskontrolle, 1x jährlich Hauptkontrolle), die Sandreinigung (1x jährlich) und die Durchführung von Kleinreparaturen.

Nach der Sanierung wird der Aufwand für den Spielplatzunterhalt vstl. nahezu gleich bleiben. Geringfügige Abweichungen können sich aufgrund der Ausstattung mit neuen Spielgeräten ergeben.