



Sachbearbeitung	ZS/Finanzen/Beteiligungsverwaltung		
Datum	16.06.2008		
Geschäftszeichen	ZS/F-Zg		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 10.07.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 245/08

Betreff: Ulmer Parkbetriebs GmbH
1. Jahresabschluss 2007, Entlastung Geschäftsführung und Aufsichtsrat
2. Bestellung Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2008

Anlagen: Geschäftsbericht 2007
Kennzahlenübersicht

Antrag:

1. Von den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH an die Gesellschafterversammlung Kenntnis zu nehmen.
2. Keine Einwendungen zu erheben, dass der Vertreter der Stadt Ulm in der Gesellschafterversammlung den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats zustimmt.

Roland Häußler

Genehmigt: BM 1.OB	_____	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: Eingang OB/G	_____
PBG gez. Linder	_____	Versand an GR	_____
_____	_____	Niederschrift §	_____
_____	_____	Anlage Nr.	_____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

Aufsichtsratsbeschluss

Der Aufsichtsrat der Ulmer Parkbetriebs-Gesellschaft mbH hat in seiner Sitzung am 17. Juni 2008 folgende Anträge an die Gesellschafterversammlung beschlossen:

- 2.1. Den Geschäftsbericht für das Jahr 2007 zu genehmigen
- 2.2. Den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007 in der vorliegenden Fassung festzustellen
- 2.3. Den Jahresverlust in Höhe von 88.470,74 € mit dem vorhandenen Verlustvortrag zu verrechnen und den Bilanzverlust in Höhe von 4.644.074,95 € auf die neue Rechnung vorzutragen
- 2.4. Dem Bericht des Aufsichtsrats an die Gesellschafterversammlung zuzustimmen.
3. Der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, Geschäftsführung und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung zu erteilen.
4. Der Gesellschafterversammlung zu empfehlen, die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi & Partner, Ulm für das Geschäftsjahr 2008 als Abschlussprüfer, sowie zur Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz zu bestellen.

Sachdarstellung zum Jahresabschluss 2007

Der Jahresabschluss 2007 weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 88.470,74 € (Vorjahr 2.057.712,15 € einschl. Sonderfaktoren wegen Betriebsprüfung. Bereinigter Fehlbetrag rd. 82 T€) aus. Gegenüber dem Planansatz mit einem veranschlagten Fehlbetrag von 130 T€, ist das Ergebnis besser ausgefallen als ursprünglich prognostiziert.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr nahmen die Einstellzahlen und damit die Umsätze der Innenstadtparkhäuser mit Erlösen von 6.628 T€ (VJ 6.252 T€) über den Erwartungen zu. Die Umsatzerlöse lagen damit um 6% über dem Vorjahresergebnis und 3,7% über dem Planansatz des Wirtschaftsplans (6.390 T€). Auch im zweiten Betriebsjahr bestätigte das Parkhaus Am Rathaus die Erwartungen und entwickelte sich zum besten angenommenen Parkhaus in Ulm.

Gegenüber dem Vorjahr ist bei den großen innerstädtischen Parkhäusern die Zahl der verkauften Parkscheine um insgesamt 7,6 % auf 2.988.000 (+211.000) und die Nettoumsätze um 6,3 % auf 6.343 T€ (+376 T€) gestiegen. Die Umsatzerlöse pro Stellplatz und Monat betragen für die großen innerstädtischen Parkhäuser im Geschäftsjahr im Mittel 238 € (Vorjahr 232 €). Das Parkhaus Am Rathaus erwirtschaftete mit 319 € (Vorjahr 253 €), gefolgt vom Parkhaus Deutschhaus mit 272 €, die höchsten Erträge pro Stellplatz und Monat. Das Parkhaus Congress Centrum Nord erzielte dagegen nur einen Umsatz von 38 € pro Stellplatz/Monat und belastet damit nach wie vor die Ertragslage der Gesellschaft.

Bei den Aufwendungen ergaben sich durch den ganzjährigen Betrieb des Parkhauses Am Rathaus gegenüber dem Vorjahr insbesondere Mehrkosten bei den Materialaufwendungen (Energie), während die Personalaufwendungen nur geringfügig gestiegen sind. Erstmals angefallen sind auch Erbbauzinsen i.H.v. 150 T€. Im Parkhaus Deutschhaus wurden die Toilettenanlagen kundengerecht umgebaut. Für die auf Anfang 2008 verschobene Sanierung und Erneuerung der Parkautomation im Fischerviertel bzw. im Deutschhaus wurden zudem Rückstellungen gebildet. Die Gesamtrückstellungen betragen zum 31.12.2007 rd. 590 T€ (Vorjahr 456 T€), davon für aufgeschobene Reparaturen 548 T€).

Die gegenüber dem Wirtschaftsplan erwirtschafteten Mehreinnahmen (+375 T€) wurden durch höhere Unterhaltungs- und Sanierungsaufwendungen (+356 T€) aufgezehrt, so dass sich der Jahresfehlbetrag 2007 gegenüber dem Plan per Saldo um rd. 42 T€ reduziert hat.

Der Verlustvortrag zum 31.12.2006 beträgt 4.555.604,21 €. Durch den Jahresfehlbetrag 2007 wird sich dieser auf 4.644.074,95 € erhöhen.

Der Jahresabschluss wurde von der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi & Partner, Ulm, geprüft. Die Prüfung umfasste auch die erweiterte Abschlussprüfung (Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführungstätigkeit) nach § 53 HGrG. Beanstandungen ergaben sich nicht, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Zu weiteren Einzelheiten der Geschäftsentwicklung wird auf den beiliegenden Geschäftsbericht verwiesen.

Bestellung Abschlussprüfer 2008

Der Jahresabschluss wird seit 2005 von der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi & Partner, Ulm geprüft. Für das Geschäftsjahr 2008 empfiehlt der Aufsichtsrat, erneut die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi & Partner, Ulm, als Abschlussprüfer zu bestellen.