

**Reinhold Maier**  
Villenstraße 26  
89231 Neu-Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)  
Frau Krumbach  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

22.08.2016

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Weiterentwicklung des Grundstücks Flst.-Nr. 96/5 der Gemarkung Ulm, Mitte (Walfischgasse 20)**

Hiermit beantrage ich als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung meines Gebäudes in der Walfischgasse 20. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 96/5 der Gemarkung Ulm, Mitte.

Das Vorhaben sieht vor den bestehenden Baukörper zu erneuern und gemäß den Vorgaben des Städtebaulichen Rahmenplans „Wengenviertel“ aufzustocken. Zudem ist vorgesehen im rückwärtigen Grundstücksbereich zur Fläche des Irrgängles hin aufbauend auf der bestehenden Bebauung einen ergänzenden Baukörper zu entwickeln.

Geltungsbereich, Nutzung und Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Freundliche Grüße



Reinhold Maier