



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	19.10.2016		
Geschäftszeichen	GM-mk-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 15.11.2016	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 409/16

Betreff: Neubau Verwaltungszentrum Bürgerdienste
- Vergabe der Trockenbauarbeiten -

Anlagen: Vergabespiegel (vertraulich - wird in Sitzung verteilt) Anlage 1

Antrag:

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma TM Ausbau GmbH, Boschstr. 2a, 82178 Puchheim, zum Angebotspreis von 334.104,77 € vergeben.
2. Kostendeckung:
Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.12200001

Michnick

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
<u>C3, OB, RPA</u>	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Anlass

Gemeinderat am 18.11.2015, GD-Nr. 442/15 (Niederschrift § 97),
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 10.11.2015,
GD-Nr. 442/15 (Niederschrift § 366)

Baubeginn: April 2016
Fertigstellung: Sommer 2018

2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB/A, in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Trockenbauarbeiten.

Bei der am 29.09.2016 durchgeführten Submission gingen 9 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zu GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma TM Ausbau GmbH, Boschstr. 2a, 82178 Puchheim, zum Angebotspreis von 334.104,77 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 380.300,80 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.12200001 ausreichende Finanzmittel zur Verfügung.

3. Kostenprognose

KGR	Kostengruppe	Kostenberechnung gem. Baubeschluss	Kostenfortschreibung/ Kostenprognose
100	Grundstück	0 €	38.347 €
200	Herrichten und Erschließen	388.000 €	625.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.709.000 €	8.433.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.981.000 €	3.045.000 €
500	Außenanlagen	191.000 €	239.000 €
600	Ausstattung	720.000 €	827.000 €
700	Baunebenkosten	3.778.009 €	4.226.653 €
	Zwischensumme	15.767.000 €	17.434.000 €
	Baukosten	10.690.000 €	11.478.000 €
	Projektkosten (inkl. AEL)	15.767.000 €	17.434.000 €