

Bebauungsplan Stadt Ulm OT Jungingen "Mergelgrube"

Anlage 5 zum Umweltbericht

Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung nach "Ulmer Modell"

Gesamtfläche

16,26 ha

	Ausgangssituation		Planrealisierung		Differenz	
Ökologische Bedeutung der Flächen	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil
Keine Bedeutung,	0,18 ha	1,11%	11,60 ha	71,34%	11,42 ha	70,23%
geringe Bedeutung	16,08 ha	98,89%	3,01 ha	18,51%	-13,07 ha	-80,38%
allgemeine Bedeutung	0,00 ha	0,00%	1,65 ha	10,15%	1,65 ha	10,15%
hohe Bedeutung	0,00 ha	0,00%	0,00 ha	0,00%	0,00 ha	0,00%
sehr hohe Bedeutung	0,00 ha	0,00%	0,00 ha	0,00%	0,00 ha	0,00%
	16,26		16,26		0,00	

Abwertung von geringer Bedeutung zu bedeutungslos	11,42 ha	Faktor -1	-11,42 ha
Aufwertung von geringer Bedeutung zu allgemeiner Bedeutung	1,65 ha	Faktor +1	1,65 ha
Ausgleichsbedarf			-9,77 ha

Die Flächen werden wie folgt eingestuft:

	Ausgangssituation	Planrealisierung
Keine Bedeutung, Wertstufe 0	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen (85% der öffentlichen Erschließungsfläche), überbaubare Industriegebietsflächen (80% der Gesamtfläche)
geringe Bedeutung, Wertstufe 1	Acker, Wegeböschung mit Wirtschaftsweg	Freihaltefläche A8 mit Unterhaltsweg, Wegedamm (L1165) mit Wirtschaftsweg Verkehrsgrünflächen (15% der öffentlichen Erschließungsfläche) Nicht überbaubare Industriegebietsfläche (20% der Gesamtfläche)
mittlere Bedeutung, Wertstufe 2		Flächen mit Pflanzgebot entlang der Bahnlinie Flächen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege der Landschaft

Der Ausgleichsbedarf außerhalb des Plangebiets beträgt ca. 9,77 ha