

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Gohlstr. 1, 70597 Stuttgart

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Str. 2
89073 Ulm

Michaela Bubeck
Bautechnische Betreuung

Telefon: (0711) 9760 – 130
Telefax: (0711) 9760 – 27 130
E-Mail: bubeck@fluewo.de

28. November 2016

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von Wohngebäuden und einem Regionalbüro der FLÜWO auf den Grundstücken in der Scharnhorststr. 23 und Gneisenastr. 65-71 sowie Blücherstraße

Sehr geehrte Frau Rezek,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für den Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Flurstück Nr. 1725/8 (Scharnhorststraße 23 und Gneisenaustraße 71), 1725/9 (Gneisenaustraße 67 und 69), 1725/10 (Gneisenaustraße 65), 1725/11, 1725/12 (Umspannstation SWU) der Gemarkung Ulm, Flur Ulm. Die Scharnhorststraße (Flst. Nr. 1728/1), die Gneisenaustraße (Flst.Nr. 1724) und die Blücherstraße (Fl.st. Nr. 1725/13) sind in Teilbereichen im Umgriff enthalten. Die Scharnhorststraße (Flst. Nr. 1728/1) ist im nördlichen Teilbereich von der Neuplanung betroffen.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist vorgesehen, die bestehenden Gebäude Scharnhorststraße 23 und Gneisenaustraße 65-71 abzureißen und mit Wohngebäuden wieder neu zu bebauen. Die in den 1950er Jahren geschaffenen Wohnungen sind in einem schlechten baulichen Zustand und sind entsprechend den heutigen energetischen und technologischen Ansprüchen wirtschaftlich nicht modernisierbar.

Die Bebauung ist mit insgesamt 38 Wohnungen geplant. Im Erdgeschoss an der Nord-West-Ecke ist ergänzend zur Wohnnutzung im Erdgeschoss das Regionalbüro der FLÜWO Bauen Wohnen eG vorgesehen.

Die notwendigen Stellplätze werden in der Tiefgarage mit Zufahrt über die Blücherstraße bereitgestellt. Die im Bereich der geplanten Zufahrt liegende Trafostation der SWU wird durch die FLÜWO verlagert und in den Neubau im östlichen Bereich integriert. Zusätzlich entstehen zwei oberirdische Stellplätze im Bereich des Regionalbüros.

FLÜWO
Bauen Wohnen eG

Gohlstr. 1
70597 Stuttgart

Postfach 70 02 61
70572 Stuttgart

Telefon (0711) 9760 - 0
Telefax (0711) 9760 - 299

<http://www.fluewo.de>
E-Mail: info@fluewo.de

Sitz der Genossenschaft: Stuttgart
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart GnR 399
Steuer-Nr. 99013 / 07155, Ident-Nr. DE 147 800 191

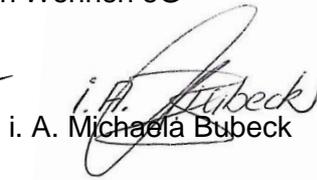
Vorstand: Rainer Böttcher, Holger Hansen
Aufsichtsratsvorsitzende: Dr. Andrea Lauterbach

Seite 2 zum Schreiben vom 28. November 2016

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung liegen dem Baurechtsamt Ulm vor und wurden gemeinsam ausgewertet.

Mit freundlichen Grüßen
FLÜWO Bauen Wohnen eG


ppa. Martin Mezger


i. A. Michaela Bubeck