

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Arbeitsprogramm 2017

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
1.	Masterpläne		
1.1	<u>Sedelhöfe</u>		
1	Sedelhöfe - Bericht Konzept öffentlicher Raum	26.09.	SUB
1.2	<u>City-Bahnhof Ulm</u>		
1	Bebauungsplan "Bahnhofplatz - Friedrich-Ebert-Straße" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	28.03. 18.07.	SUB
2	Bahnhofplatz - Projektbeschluss	26.09.	SUB/VGV
3	Bericht Citybahnhof	18.07.	SUB
1.3	<u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>		
1	Ergebnisbericht Machbarkeitsstudie Neubau ZOB (Endzustand)	18.07. 19.07. (GR)	TFL2
1.4	<u>Hindenburgkaserne</u>		
1	Bebauungsplan "N.N." - Aufstellungsbeschluss	27.06.	SUB
2	Erschließung "Stadtquartier auf dem Areal der Hindenburgkaserne" - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	12.12.	VGV/VP
1.5	<u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>		
1	Wissenschaftsstadt - Fortschreibung des Masterplans - Beschluss	14.11.	SUB
1.6	<u>Safranberg</u>		
1	Bebauungsplan "Safranberg - Leimgrubenweg" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	25.04. 18.07.	SUB
2	Erschließungsgebiet "Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss des 2. Bauabschnitts	17.10.	VGV/VP
1.7	<u>Oberer Kuhberg</u>		
1	Klimatisierung -HFG Archiv - Projekt- und Baubeschluss	27.06.	GM
2	Bebauungsplan "Wohnquartier Egginger Weg" - Beschluss zum weiteren Vorgehen	10.05. (GR)	SUB
2.	Städtebauliche Entwicklungsthemen		
1	Wohnungsdebatte - Fortschreibung des Programms "Preisgünstiges Wohnen" - Beschluss	10.05. (GR)	SUB
2	Wohnungsbauprojekte der Ulmer Wohn- und Siedlungsgesellschaft im Stadtteil Wiblingen - Bericht	07.02.	SUB
3	Neue Wohnungsbauareale im Stadtteil Eselsberg - Beschluss	18.07.	SUB
4	Handlungsstrategie Gewerbe - Beschluss	30.05.	SUB
5	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Ulm - Bilanz 2016 - Bericht	30.05.	SUB

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
2.1	<u>Sonstige Bebauungsplanverfahren</u>		
1	Bebauungsplan "Schwamberger Hof" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.03. 27.06.	SUB
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gneisenaustraße 65 - 71" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	25.04. 27.06.	SUB
3	Bebauungsplan "Ehmannstraße - Fröbelstraße" im Stadtteil Jungingen - Satzungsbeschluss	30.05.	SUB
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnquartier Altes Krankenhaus Söflingen - Maienweg" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	28.03. 27.06.	SUB
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Walfischgasse 20" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	30.05. 17.10.	SUB
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauffstraße 10 - Erweiterung Landratsamt" - Satzungsbeschluss	07.02.	SUB
7	Bebauungsplan "Neue Straße - Lautengasse" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	25.04. 26.09.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gideon-Bacher-Straße 32" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	25.04. 27.06.	SUB
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St. Elisabeth - Söflinger Straße 10" - Aufstellungsbeschluss	26.09.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wengengasse 21 - 25" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.02. 30.05.	SUB
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Friedrich-Ebert-Straße, Aufstockung Parkhaus Deutschhaus" - Aufstellungsbeschluss	17.10.	SUB
12	Bebauungsplan "Verlegung Anbindung Schillerstraße an Blaubeurer-Tor-Kreisel" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	26.09. 12.12.	SUB
13	Bebauungsplan "Beim Brückle, Teil I" im Stadtteil Donaustetten - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	25.04. 17.10.	SUB
14	Bebauungsplan "Nadelbaumäcker" im Stadtteil Eggingen - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.02. 30.05.	SUB
15	Bebauungsplan "Wolfäcker, Teil II" im Stadtteil Unterweiler - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	27.06. 12.12.	SUB
16	Bebauungsplan "Warndtstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.02. 30.05.	SUB
17	Bebauungsplan "Im Wiblinger Hart" im Stadtteil Wiblingen - Aufstellungsbeschluss und Satzungsbeschluss	12.12.	SUB

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
2.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen			
1	Einsteinstraße - Magirusstraße - Söflinger Straße (Gummi-Welz) - Zustimmung zur Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs	07.02.	SUB
2	Wohnprojekt Postdörfle - Bericht	07.02.	SUB
3	Entwicklungskonzeption Stockmahd -Beschluss	25.04.	SUB
4	Toilettenkonzept - Bericht	14.11.	SUB
3. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung			
1	Mobilfunkstandorte in Ulm - Bericht	02.05.	SUB
2	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	02.05.	SUB
3	Landschaftsschutzgebiete Ulm - Bericht	02.05.	SUB
4	European Energy Award - - Beschluss des Maßnahmenkatalogs	02.05.	SUB
5	Starkregenmanagement - Beschluss zum weiteren Vorgehen	02.05.	SUB
6	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Beschluss	21.11.	SUB
7	Luftreinhalteplan - Bericht über die Fortschreibung	21.11.	SUB
8	Gewerbeaufsicht - Bericht	21.11.	SUB
9	Stadtklima Ulm - Beschluss zum weiteren Vorgehen	21.11.	SUB
10	Energetische Sanierungen 2013 - 2016 - Bericht über durchgeführte Maßnahmen	21.11.	GM
4. Stadtsanierung			
1	Sanierungsgebiet "Weststadt II" Neugestaltung Theodor-Heuss-Platz - Genehmigung Entwurfsplanung und Projektbeschluss, Beauftragung der Planungsleistungen LP 4-7	25.04.	SAN
2	Sanierungsgebiet "Weststadt II" Neugestaltung Stadtteilmitte BA 3 - Baubeschluss	25.04.	SAN
3	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" - Stadtgarten auf dem Graben: Genehmigung der Entwurfsplanung und Projektbeschluss	25.04.	SAN
4	Sanierungsgebiet "Weststadt II", "Dichterviertel" und "Wengenviertel" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2017	30.05.	SAN
5	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Bericht: "Gestaltungshandbuch öffentlicher Raum im Dichterviertel Nord"	30.05.	SAN

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
5.	Verkehrsplanung und Straßenbau		
5.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		

5.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
1	Nahverkehrsplan - Anhörung	25.04. 10.05.(GR)	TFL2
2	Nahverkehrsplan - Beschluss	18.07. 19.07. (GR)	TFL2
5.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Doppelanschlussstelle Ulm-West / Ulm-Nord an der BAB A8 mit Anbindung an das Gewerbegebiet Mergelgrube - Baubeschluss und Zustimmung zu Planungsunterlagen	07.03.	VG/VVP GD 2/17
2	Planungswettbewerb "Wilhelmsburg - die Stadt in der Festung" Äußere Erschließung "Ankunftsbereich bis Kehlturn" Bauabschnitte 3 bis 5 - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	18.07.	VG/VVP
3	Sanierung Kreisstraße K9906 - Baubeschluss	18.07.	VG/VVI
4	Statusbericht Sanierung B10 - Schlussabrechnung und Abschlussbericht für den 1. Sanierungsblock B10	26.09.	VG/VVI
5	Straßenzustandsbericht - Bericht	17.10.	VG/VVI
6	Ausbau Mittlerer Ring - Ertüchtigung der Wiblinger Allee zwischen den Einmündungen Daimlerstraße und Laupheimer Straße - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	14.11.	VG/VVP
7	Neugestaltung von Teilbereichen der Kelter-, Sedel- und Mühlengasse sowie Heigeleshof im Rahmen des Neubaus Sedelhöfe - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	12.12.	VG/VVP
5.4	<u>Erschließung</u>		
1	Erschließungsgebiet "Allewind - Greut, 1.BA" im Stadtteil Ermingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	27.06.	VG/VVP
2	Erschließungsgebiet "Ristberg" im Stadtteil Eggingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	26.09.	VG/VVP
5.5	<u>Lärmschutz</u>		
1	Lärmschutz B 30 Wiblingen - Projektbeschluss	25.04.	VG/VVI
2	Lärmschutz Kurt-Schumacher-Ring - Projektbeschluss	18.07.	VG/VVI
3	Lärmschutz Thränstraße - Projektbeschluss	18.07.	VG/VVI
5.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Rückbau der Brückenbauwerke Kienlesbergstraße - Projektbeschluss	28.03.	VG/VVI
2	Sanierung der Brückenbauwerke im Zuge der K9915 - Projektbeschluss	25.04.	VG/VVI
3	Hangsicherung Lindenhöhe - Projektbeschluss	26.09.	VG/VVI
4	Brückenbauwerke - Jahresprogramm 2018	17.10.	VG/VVI

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
5.7 Verkehrseinrichtung			
1	Lichtkonzept Münsterplatz - Baubeschluss	14.11.	VG/VP
5.8 ÖPNV			
1	Vergabe der Nahverkehrsleistungen - Beschluss	25.04. (nicht öffentlich) 10.05. (GR)	TFL2
2	Vorabekanntmachung Vergabe Nahverkehrsleistungen - Beschluss	11.10.17 (GR)	TFL2
3	Unterhalt Fahrgastunterstände - zukünftige Konzeption	II. Quartal	TFL2
5.9 Ausbau Straßenbahnlinie 2			
1	Ausbau Straßenbahnlinie 2 - Zwischenbericht Vergaben, Bauablauf, bauzeitliche Verkehrsführung, Öffentlichkeitsarbeit, Kosten und Finanzierung	17.02. (GR)	TFL2 GD 3/17
2	Ausbau Straßenbahnlinie 2 - Zwischenbericht Vergaben, Bauablauf, bauzeitliche Verkehrsführung, Öffentlichkeitsarbeit, Kosten und Finanzierung	15.11. (GR)	TFL2
5.10 Schienenpersonennahverkehr (SPNV)			
1	Elektrifizierung der Strecke Ulm - Friedrichshafen - Lindau (Südbahn) / Bahnübergang (BÜ) Einsingen bei Bahn-km 101,590 - Zustimmung zur Eisenbahnkreuzungsvereinbarung mit Baubeschluss	07.03.	VG/VVP GD 61/17
5.11 Radverkehr			
1	Radweg Donaustetten-Unterweiler entlang der L240 - Baubeschluss	12.12.	VG/VVP
2	Jahresbericht Fahrrad - Bericht zu Maßnahmen 2016 Zustimmung zu Maßnahmen 2017	30.05.	VG/VP
5.12 Leitungsverlegungen			
1	Neubau "Fernwärmeleitung (Uni-Leitung)", BA 1 und 2 Heizkraftwerk bis Weinbergweg (Kreuzung Stifterweg) - Bericht	IV. Quartal	VG/VV
6. Vermessung			
1	Abteilung Vermessung - Bericht über Aufgaben und Entwicklung	25.04.	VG/ME
7. Grünplanung			
1	Bäume im Öffentlichen Grün und Verkehrsgrün - Baumbilanz - Bericht der Zu- und Abgänge an Bäumen pro Jahr - Baumbilanz	28.03.	VG/GF
2	Sanierung Spielplatz Friedrichsau, Wielandstraße - Zustimmung zum Entwurf - Baubeschluss	25.04.	VG/GF
3	Glacispark - Bericht über Umsetzung der Maßnahmen 2011-2017 - Planung der Maßnahmen 2017ff	18.07.	VG/GF
4	Kleine Ehinger Anlage - Zustimmung zum Entwurf	18.07.	VG/GF
8. Baubetriebshof			
1	Baubetriebshof 2. BA Kaltwässerle NU - Projekt -und Baubeschluss	26.09.	GM

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
9.	Tiergarten		
1	Naturkundliches Bildungszentrum und Tiergarten - Beschluss zum weiteren Vorgehen	07.03.	FB2 + FB3
2	Wirtschaftshof/Betriebsgebäude Tiergarten - Raumprogrammabschluss	27.06.	VGV/GF+GM
3	Sanierung Wirtschaftshof/Betriebsgebäude Tiergarten - Bericht über das Ergebnis des Gutachterverfahrens	14.11.	GM
10.	Wasserläufe / Wasserbau		
	--		
11.	Hochbau		
1	Wilhelmsburg - Sanierung Innenhof - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbs	07.02.	GM
2	Pionierkaserne, Brandschutzsanierung - Projekt- und Baubeschluss	28.03.	GM
3	Kostenmanagement bei Hochbauprojekten - Bericht über Kostencontrolling und die Kostenentwicklung bei Bauprojekten	25.04.	GM
4	Wilhelmsburg - Bau neuer Erschließungskern - Projekt- und Baubeschluss	30.05.	GM
5	Schulgebäude - Bericht über den Zustand und Sanierungsbedarf der Ulmer Schulgebäude	30.05.	GM
6	Robert-Bosch-Schule (Gewerbliche Schule I), Sanierung Elektrolabore - Projekt- und Baubeschluss	14.11.	GM
8	Erweiterung Kita Fröbelstraße 2/1, Jungingen - Bericht über das Ergebnis des Gutachterverfahrens	14.11.	GM
7	SZ Wiblingen, Sanierung Bau 3 (energetische Ertüchtigung) - Projektabschluss - Baubeschluss	18.07. 12.12.	GM
9	Modernisierung Sattlergasse 2-4 - Projektabschluss	12.12.	GM
10	Modernisierung Kornhausplatz 4 und Hafengasse 15 - Projektabschluss	12.12.	GM
11	SZ Kuhberg, Erweiterung der Anna-Essinger-Schulen Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbs	12.12.	GM
12.	Friedhof- und Bestattungswesen		
1	Friedhofs- und Bestattungswesen - Gebührenkalkulation	07.02.	FR
2	Ortsteilfriedhöfe - Beschluss Sanierungskonzept	25.04.	GM
13.	EBU		
1	Straßenreinigung und Winterdienst - Kontrakt mit EBU	III. Quartal	EBU / C3

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
14.	Feuerwehr		
1	Hauptfeuerwache, Integrierte Leitstelle - Baubeschluss	07.03.	C3/GM
2	Feuerwehrgerätehäuser - Beschluss Sanierungskonzept	30.05.	GM
15.	Finanz-, Personal- und Organisationsbereich		
1	Abwicklung von Investitionsvorhaben im Hochbau/ Tiefbau - Anerkennung von Schlussrechnungen	fortlaufend	C3/ VGV/ GM
2	Anerkennung der Schlussrechnung für Projekte - u.a. OD Jungingen, Stelzenäcker, K 9914, Fußgängerunterführung Neue Straße, Weinhof/Sattlergasse	fortlfd.	VGV
3	Anerkennung der Schlussrechnung für das Projekt "Verlegung Kleine Blau"	II./III. Quartal	EBU
4	Chancengleichheitsplan	25.04.	C3
5	Einrichtung einer zentralen VOB-Vergabestelle und Vergabe einer Vergabesoftware - Bericht	III.Quartal	C3
6	Haushalt des Fachbereichs - Jahresabschluss 2015 - Sonderfaktoren 2017	fortlaufend	C3
7	Finanzzwischenberichte 2016	fortlaufend	C3

C 3/lo - Stand:16.03.2017