

Landratsamt Alb-Donau-Kreis • Postfach 28 20 • 89070 Ulm

Stadt Ulm  
Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, untere Forstbehörde  
z. Hd. Herrn Rudi Lemm  
Wichernstraße 10

89073 Ulm

Bearbeiter:

Dr. Joachim Kieninger  
Landwirtschaft  
Zimmer 3C - 05  
**Telefon 0731 185-3112**  
Telefax: 0731 185 22 3112

E-Mail:

joachim.kieninger@alb-donau-kreis.de

Unser Aktenzeichen:

22 KI – 780.65

Ulm, den 03. Februar 2015

### **B-Plan "Ehmannstraße - Fröbelstraße" - Einwendungen**

Ihre E-mail vom 21.01.2015, und Baugenehmigungsunterlagen von Herrn Schmid vom 27.01.2015

Anlage: GERDA III Berechnung

Sehr geehrter Herr Lemm,

nach Prüfung der Baugenehmigungen haben sich für die Hofstelle des Herrn als genehmigter Bestand ein Jungviehstall und eine geschlossene Güllegrube ergeben.

Für die immissionsschutzrechtliche Beurteilung wurde das PC-Programm GERDA III verwendet, welches den Behörden vom Umweltministerium (UM) zur Verfügung gestellt wurde. Die Geruchsstundenhäufigkeit wurde auf der Basis von AUSTAL2000G berechnet. Nach den Vorgaben des UM ist in Mischgebieten eine Geruchsstundenhäufigkeit von 10 % und in Dorfgebieten von 15 % zulässig. Als Ergebnis (s. Anlage) ergibt sich, dass die auf Flst. 21 geplante Wohnbebauung mit weniger als 10% der Jahresstunden belastet wird. Da GERDA III sehr konservativ rechnet, kann damit bestätigt werden, dass für diese Wohnbebauung keine unzumutbare Geruchsbelastung zu erwarten ist und Herr durch die Planung in seinen Abwehransprüchen auch nicht beeinträchtigt wird. Eine Besichtigung vor Ort zur Prüfung, ob der genehmigte Bestand tatsächlich noch Bestandsschutz genießt, ist deshalb auch entbehrlich.

Freundliche Grüße

gez.

Dr. Joachim Kieninger

Die Baugenehmigungsmappe geht auf dem internen Postweg an Herrn Schmid zurück.



Dienstgebäude  
Landratsamt  
Alb-Donau-Kreis  
Schillerstraße 30  
89077 Ulm

0731 185-0  
Direktanschluss siehe oben  
Internet: [www.alb-donau-kreis.de](http://www.alb-donau-kreis.de)



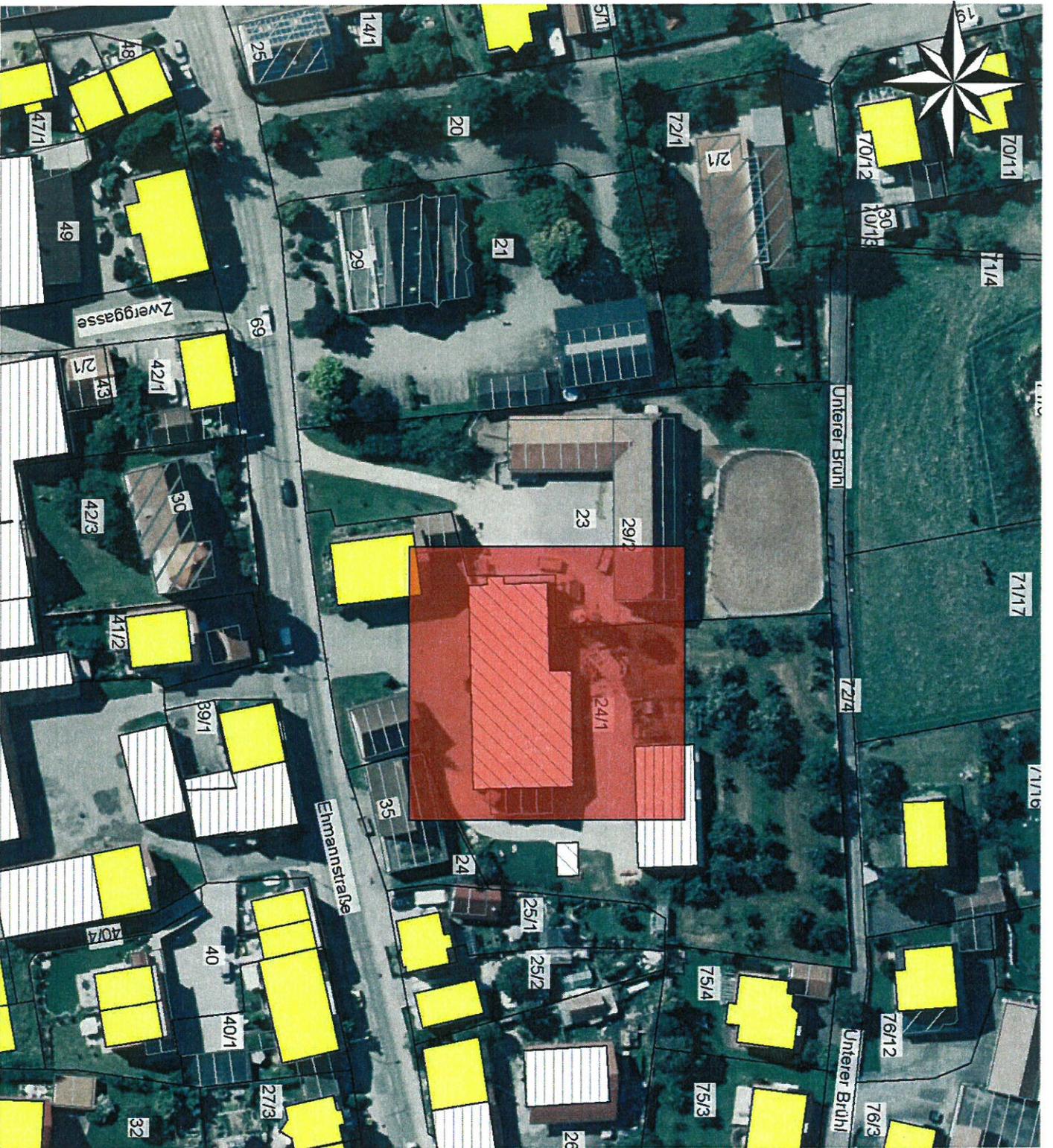
für alle Fachdienste

Mo-Fr 08:00 - 12:30 Uhr  
Do 08:00 - 17:30 Uhr  
und nach Vereinbarung

Konto-Nr. 24  
(BLZ 630 500 00)  
Sparkasse Ulm



Bahnhof,  
Busbahnhof  
und Haltestelle  
Stauferring



Ulm Jungingen Feb 15  
 Geruchsminderhaftigkeit

ALK nur potentielle Stallungen

- Gebäudenutzung
- Stall
- Schauer und Stall
- Wirtschaftsgebäude
- Wohn- und Wirtschaftsgebäude

Digitales Orthophoto (farbig)

- Höhenlinie 05m
- Ischyphen
- Höhenlinie (5m Äquidistanz)
- Haupt Höhenlinie (25m Äquidistanz)

**Ulm Jungingen**  
**Jungviehstall mit**  
**Güllegrube**

GERDA III 3.0.0.7

Gebietsgröße:  
 2050,0 m x 2050,0 m  
 Auswerthöhe: 0-3m  
 "Abstrahlung"



Geruchsminderhaftigkeit in [%]

- > 25
- > 15



Grundlage:  
 - Räumliches Informations- und  
 Planungssystem (RIPS) der LUBW  
 - Amtliche Geobasisdaten © LGL,  
 www.lgi-bw.de, Az.: 2851.9-1/19