

MultiSpace 13 GmbH & Co. KG
Wagnerstraße 65 ▪ D-89077 Ulm

Stadt Ulm
Abteilung Städtebau und Baurecht
Herrn Dipl.-Ing. Helmut Kalupa
Münchner Straße 2

Telefon +49.731.9 35 90 15
Telefax +49.731.9 35 90 50
MS13@MultiSpace.de

89073 Ulm

Ulm, 30. Mai 2017

Antrag zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nördliches Dichterviertel – Teil II Kleiststraße"

Guten Tag Herr Kalupa,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens "Nördliches Dichterviertel – Teil II Kleiststraße" gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Grundstücks Flur Nr. 610.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Firma MultiSpace 13 GmbH & Co. KG, Wagnerstraße 65, 89077 Ulm.

Das Plangebiet ist Bestandteil des Sanierungsgebietes "Dichterviertel" am westlichen Rand der Ulmer Innenstadt zwischen den Bahnanlagen sowie dem Hindenburgring.

Zur Neugestaltung des Plangebiets wurde vom Architekturbüro Steinhoff / Haehnel, Stuttgart ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet, der Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist.

Dieser sieht eine Blockrandbebauung auf Grundlage des Rahmenplans "Dichterviertel" vor. Im westlichen Bereich ist hierbei ein Baukörper mit 6 Vollgeschossen + Staffelgeschoss mit einer Microapartmentnutzung geplant. Im östlichen Bereich sind betreute Wohnungen samt arrondierendem Gewerbe im Erdgeschoss mit 5 Vollgeschossen + Staffelgeschoss vorgesehen.

Insgesamt sind ca. 112 Microapartments und ca. 59 betreute Wohneinheiten vorgesehen. Im Erdgeschoss des Abschnitts „betreute Wohnungen“ ist ein Büro für den Betreuungsdienstleister, ein Gemeinschaftsraum sowie eine Betreuungspraxis konzipiert.

Die Stellplätze werden in einer 2-geschossigen Tiefgarage mit ca. 86 Stellplätzen bereitgestellt, die Zu- und Ausfahrt erfolgt über den I. Bauabschnitt in der Kleiststraße.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Abteilung Städtebau, Baurecht der Stadt Ulm besprochen und abgestimmt worden.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the text block.

Vorhabenträger
MultiSpace 13 GmbH & Co. KG
vertreten durch die Komplementärin
Independent Air GmbH
diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer
Rainer Staiger