

LEGENDE

I. ALLGEMEINES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans für das Stadtquartier auf dem Areal der ehemaligen Hindenburgkaserne
- Grenze Liegenschaften
- Vorschlag Parzellierung

II. BAULICHE NUTZUNG

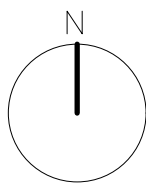
- IV + D Anzahl an Vollgeschossen + Dachgeschoss

III. VERKEHRSFLÄCHEN

- Bushaltestelle Bestand / Planung
- Straßenbahn
- Straßenbahnhaltestelle geplant
- Straßenübergang
- Sammelstraße, Quartiersstraße
- Boulevard
- Platzbereich / Promenaden
- Erschließungsstraße / Wohnweg (Mischfläche)
- TG Einfahrt Tiefgarage
- Stellplätze
- Radweg Bestand / Planung

IV. LANDSCHAFT UND FREIRAUM

- Parkartige Grünanlage, öffentlich
- Spielplatz Bestand / Planung
- Sportplatz
- Straßenbegleitgrün
- Privater Vorgarten
- Gemeinschaftsgärten
- private Innenhöfe
- Erhöhter privater Freiraum
- Dachterrassen
- Dachbegrünung extensiv
- Bäume Bestand (137)
- Bäume Planung



PLANUNGSGRUNDLAGEN
DATUM 20.06.17
PLANUNGSPHASE Städtebaulicher Rahmenplan
DATENNAME/PLAN-GRÖSSE HQU_SR_170609 A0
MASSSTAB 1:500 im Format A0

AUFTRAGGEBER Stadt Ulm
MASSNAHME Hindenburg-Quartier
ORT Stadt Ulm, Eselsberg

PLANNHALT Städtebaulicher Rahmenplan

PLANVERFASSER
von Einsiedel Architekten
COQUI MALACHOWSKA COQUI
Städtebau, Landschaftsarchitektur
Sandro Graf von Einsiedel, Prof., Dipl.-Ing., Architekt BDA
Landschaftsarchitektur
Ahornstrasse 6 12163 Berlin

BEARBEITET J. Morle
GEZEICHNET J. Coqui
UNTERSCHRIFT/ DATUM
FREIGABE