

Anlage 5 zu GD 241/17

Kosten Projekt- und Baubeschluss		Stand August 2017		
Kostenberechnung nach DIN 276				
Projekt: Stadtgarten "Auf dem Graben"				
KGR	Beschreibung	netto	brutto	Kosten inkl. MWST
500	AUSSENANLAGEN			298.750,00 €
	Bereich: Stadtgarten (670 m²)	220.752,50 €	266.911,55 €	
510	Geländeflächen	6.732,50 €	8.011,68 €	
520	Befestigte Flächen	45.580,00 €	54.240,20 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	39.230,00 €	46.683,70 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen:		0,00 €	
541	Abwasseranlagen	12.215,00 €	14.535,85 €	
546	Starkstromanlagen (Beleuchtung)	17.645,00 €	20.997,55 €	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	690,00 €	821,10 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	18.000,00 €	21.420,00 €	
551	Sitzaufgaben Spielgeräte Abfallbehälter Beschriftung	15.650,00 €	18.623,50 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	43.230,00 €	51.443,70 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	21.780,00 €	25.918,20 €	
599	Unvorhergesehenes ca. 1%	3.542,92 €	4.216,07 €	
	Bereich: Rampe (100 m²)	26.755,00 €	31.838,45 €	
510	Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	
520	Befestigte Flächen	12.590,00 €	14.982,10 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	7.990,00 €	9.508,10 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen:		0,00 €	
541	Abwasseranlagen	2.365,00 €	2.814,35 €	
546	Starkstromanlagen (Beleuchtung)	3.060,00 €	3.641,40 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	750,00 €	892,50 €	
700	Baunebenkosten			89.250,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	65.000,00 €	77.350,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	10.000,00 €	11.900,00 €	
200-500	Unvorhergesehenes ca. 1%			
	HERSTELLUNGSKOSTEN			388.000,00 €
	abzgl. voraussichtlicher Städtebauförderung (244.440 €)			143.560,00 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	%	pro Jahr
1	Unterhalt	0,5%	1.940 €
2	Abschreibung 40 Jahre	2,5%	2.507 €
3	Abschreibung 20 Jahre Beleuchtung	5%	1.232 €
4	Ausstattung 10 Jahre (Spielgeräte und Bankauflagen)	10%	1.862 €
5	Verzinsung	2,275%	1.633 €
Summe			9.175 €

aufgestellt:

04.09.2017

Sanierungstreuhand Ulm GmbH

gez. K. Stawiarska/Niebling-Junginger

Ergänzungen C3-Pawlak (06.09.2017)