

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: Februar 2015 112,1

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Generalsanierung Schulhof Riedlen-Grundschule	Investitions-Programm-Nr. 721100107
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		15.470,00	6.436,48	-9.033,52
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		0,00		
220 öffentliche Erschließung		0,00		
230 nichtöffentliche Erschließung		5.950,00	0,00	
240 Ausgleichsabgabe		0,00		
Summe 200 Herrichten und Erschließen		5.950,00		-5.950,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		188.753,00	168.740,70	-20.012,30
400 Bauwerk - Technische Anlagen		15.827,00	9.624,29	-6.202,71
Summe 300 + 400 Bauwerk		204.580,00	178.364,99	-26.215,01
500 Außenanlagen		313.000,00	227.783,40	-85.216,60
Ausstattung und Kunstwerke		0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten		81.000,00	67.704,53	-13.295,47
Aktivierte Eigenleistungen		44.000,00	44.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		664.000,00	524.289,40	-139.710,60
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 08.09.2017	Sachbearbeiter <i>J. Johannemann</i> Johannemann	Abteilungsleiterin <i>K. Krasenbrink</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter <i>H. Pröbstle</i> Pröbstle
---------------------	--	--	---

1. Mitzeichnung RPA: *H. Pröbstle*
2. Mitzeichnung ZS/F: *H. Pröbstle*
06.10.17
an *H. Schwartke*

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Generalsanierung Schulhof Riedlen-Grundschule

Vorhaben-Nr. 7.21100107

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am
07.07.2015 (GD-Nr. 310/15)

mit **genehmigten Gesamtkosten** von **664.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 02.09.2015

Baufertigstellung am 04.03.2016

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 524.289,40 €

Die genehmigten Kosten wurden um 139.710,60 € (= 21,04%) unterschritten.

Aufgestellt: 08.09.2017

Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: <i>Donaustadion - Generalsanierung Rasenpielfeld</i>	Investitions-Programm-Nr. 7. 42410007
--	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0	
300 Bauwerk - Baukonstruktion				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,00	13.409,08	13.409,08
Summe 300 + 400 Bauwerk		0,00	13.409,08	13.409,08
500 Außenanlagen		400.000,00	237.799,73	-162.200,27
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		40.000,00	43.365,60	3.365,60
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		440.000,00	294.574,41	-145.425,59
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 15.08.2017	Sachbearbeiter Heger <i>[Signature]</i>	Abteilungsleiter Krasenbrink <i>[Signature]</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter Pröbstle <i>[Signature]</i> Pröbstle
---------------------	--	---	--

- Mitzeichnung RPA: *HFH*
- Mitzeichnung ZS/F:

06.10.17

an

H. Javorka

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Donaustadion - Generalsanierung Rasenspielfeld

Vorhaben-Nr. 7.42410007

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA StBU am 03.03.2015 (GD-Nr. 065/15)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

440.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.06.2015

Baufertigstellung am 15.10.2015

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **294.574,41 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 145.425,59 € (= 33,05%) **unterschritten**.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) m³

Nettogrundfläche (NGF) m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: BSA Böfingen Generalsanierung Tennenspielfeld	Investitions-Programm-Nr. 74.241/001
---	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten	11.241,45			
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		12.000	11.241,45	-758,55
300 Bauwerk - Baukonstruktion				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
Summe 300 + 400 Bauwerk		0	0	
500 Außenanlagen		485.000	538.057,41	53.057,41
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		43.000	42.014,78	-985,22
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		540.000	591.313,64	51.313,64
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 05.05.2017	Sachbearbeiter <i>Bomball</i> Bomball	Abteilungsleiter <i>Krasenbrink</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter <i>Pröbstle</i> Pröbstle
---------------------	---	---	--

1. Mitzeichnung RPA:
2. Mitzeichnung ZS/F:

H. Schwartke
06.10.17
an

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

BSA Böfingen Generalsanierung Tennenspielfeld

Vorhaben-Nr. 7.42410001

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA StBU am 24.06.2014 (GD-Nr. GD 233/14)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

540.000 €

2. Termine

Baubeginn am 05.11.2014

Baufertigstellung am 30.11.2016

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **591.313,64 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 51.313,64 € (= 9,50%) **überschritten.**

Begründung: - Nutzung des Platzes auch für Spielbetrieb -> zusätzliche Einrichtungen für Spieler und Zuschauer; - Blitzschutz für Flutlicht und Ballfangzaun nach Freilegung im Boden marode -> Erneuerung notwendig; - unbekannte Entwässerungsleitungen und -schächte unter dem Platz -> Verlegung/ Sanierung notwendig; - Umbau Bewässerung gemäß Anforderungen der Trinkwasserverordnung.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	m ³
Nettogrundfläche (NGF)	m ²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	€/m ³
- bezogen auf Gesamtbaukosten	€/m ³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	€/m ²
- bezogen auf Gesamtbaukosten	€/m ²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Hauptfriedhof - Sanierung und Umbau der Aussegnungshalle mit Verwaltung	7.55300001

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung		157.500,00		
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	157.500,00	132.880,61	-24.619,39
300 Bauwerk - Baukonstruktion		2.880.000,00	2.830.675,17	-49.324,83
400 Bauwerk - Technische Anlagen		745.000,00	867.482,69	122.482,69
	Summe 300 + 400 Bauwerk	3.625.000,00	3.698.157,86	73.157,86
500 Außenanlagen		305.000,00	21.801,87	-283.198,13
	Ausstattung und Kunstwerke	55.000,00	84.511,39	29.511,39
700 Baunebenkosten		672.500,00	843.856,50	171.356,50
	Aktiviertete Eigenleistungen	249.000,00	249.000,00	0,00
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	5.064.000,00	5.030.208,23	-33.791,77
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
01.09.2017	i.A. Schmid	Krasenbrink	Pröbste

1. Mitzeichnung RPA:

2. Mitzeichnung ZS/F:

06.10.17
an

H. Munk

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Hauptfriedhof - Sanierung und Umbau der Aussegnungshalle mit Verwaltung

Vorhaben-Nr. 7.55300001

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 17.07.2013 (GD-Nr. 260/13)
mit genehmigten Gesamtkosten von 4.739.000 €

Kostenfortschreibung durch den Gemeinderat am 19.11.2014 (GD-Nr. 389/14)
mit Mehraufwendungen von 325.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten 5.064.000 €

2. Termine

Baubeginn am 16.10.2013

Baufertigstellung am 10.03.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 5.030.208,23 €

Die genehmigten Kosten wurden um 33.791,77 € (= 0,70%) unterschritten.

Aufgestellt: 04.09.2017

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: August 2014 110,5

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Hauptfriedhof-Erneuerung Eingangsbereich (Vorplatz Aussegnungshalle), 1. BA	7,55300004

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		742.000,00	3.286,78	-738.713,22
300 Bauwerk - Baukonstruktion		10.000,00	0,00	-10.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		40.000,00	0,00	-40.000,00
Summe 300 + 400 Bauwerk		50.000,00	0,00	-50.000,00
500 Außenanlagen		0,00	716.935,30	716.935,30
Ausstattung und Kunstwerke		8.000,00	0,00	-8.000,00
700 Baunebenkosten		90.000,00	142.707,61	52.707,61
Aktivierete Eigenleistungen		55.000,00	58.000,00	3.000,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		945.000,00	920.929,69	-24.070,31
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
08.09.2017	i.A. Schmid	Krasenbrink	Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA: *[Signature]*
 2. Mitzeichnung ZS/F: *[Signature]*
 06.10.17
[Signature]
 an

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Hauptfriedhof - Erneuerung Eingangsbereich (Vorplatz Aussegnungshalle). 1. Bauabschnitt

Vorhaben-Nr. 7.55300004

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am
16.12.2014 (GD-Nr. 455/14)

mit genehmigten Gesamtkosten von 945.000 €

2. Termine

Baubeginn am 30.03.2015

Baufertigstellung am 22.09.2016

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 920.929,69 €

Die genehmigten Kosten wurden um 24.070,31 € (= 2,55%) unterschritten.

Aufgestellt: 08.09.2017

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: Mai 2015

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm -Nr. 7.31400006
Umbau Gebäude Magirusstraße 17 zur Unterbringung von Flüchtlingen	

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		18.000,00		
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	18.000,00	0,00	-18.000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.500.000,00	1.051.286,80	-448.713,20
400 Bauwerk - Technische Anlagen		712.000,00	514.199,83	-197.800,17
	Summe 300 + 400 Bauwerk	2.212.000,00	1.565.486,63	-646.513,37
500 Außenanlagen		120.000,00	96.841,98	-23.158,02
600 Ausstattung und Kunstwerke		200.000,00	134.572,30	-65.427,70
700 Baunebenkosten		550.000,00	490.852,38	-59.147,62
	Aktivierte Eigenleistungen	192.000,00	192.000,00	0,00
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	3.292.000,00	2.479.753,29	-812.246,71
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
26.01.2017	Burgard	Krosenb...	H. J. ...
			Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA: H. J. ...
 2. Mitzeichnung ZS/F: 06.10.17 an H. Juvate

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Umbau Gebäude Magirusstraße 17 zur Unterbringung von Flüchtlingen

Vorhaben-Nr. 7.31400006

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den GR am 15.07.2015 (GD-Nr. 300/15)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von

3.292.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.10.2015

Baufertigstellung am 30.04.2016

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **2.479.753,29 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 812.246,71 € (= 25%) **unterschritten**

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 9.320 m³

Nettogrundfläche (NGF) 3118 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 168 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 266 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 502 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 795 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: August 2014

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Unterbringung von Flüchtlingen nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz (FLÜAG)	
Erstellung von weiteren Wohncontainer auf dem Grundstück in der Römerstr.	731400004

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			37.679,16	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		50.000	37.679,16	-12.320,84
300 Bauwerk - Baukonstruktion		895.000	736.482,52	-158.517,48
400 Bauwerk - Technische Anlagen		55.000	34.335,51	-20.664,49
Summe 300 + 400 Bauwerk		950.000	770.818,03	-179.181,97
500 Außenanlagen		50.000	67.911,73	17.911,73
600 Ausstattung und Kunstwerke		13.000	12.231,78	-768,22
700 Baunebenkosten		69.000	70.084,09	1.084,09
zur Aufrundung				
Aktivierter Eigenleistung		69.000	69.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.132.000	958.724,79	-173.275,21

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
30.08.2017	Rothenhäusler	Krasenbrink	Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA:

2. Mitzeichnung ZS/F:

06.10.17

an

H. Schwörke

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Unterbringung von Flüchtlingen nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz (FLÜAG)
Erstellung von weiteren Wohncontainer auf dem Grundstück in der Römerstraße

Vorhaben-Nr. 7.31400004

1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 30.09.2014 GD-Nr. 305/14
mit **genehmigten Gesamtkosten** von **1.132.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 15.10.2014
Baufertigstellung am 15.03.2015

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **958.724,79 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 173.275,21 € (= 15,31%) **unterschritten**

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	1620 m ³
Nettogrundfläche (NGF)	457 m ²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten	476 €/m ³
- bezogen auf Gesamtbaukosten	592 €/m ³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten	1.687 €/m ²
- bezogen auf Gesamtbaukosten	2.097 €/m ²

Schlussabrechnung

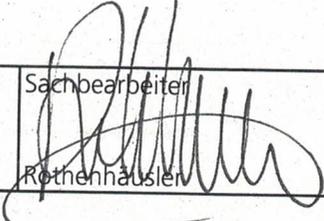
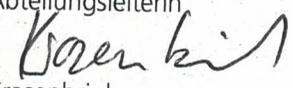
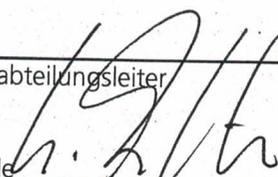
gem. der Dienstabweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: August 2014

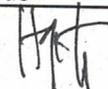
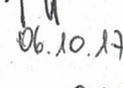
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Neubau Feuerwehrhaus in Ermingen	Investitions-Programm-Nr. 7,12600004
--	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			4.481,73	
220 öffentliche Erschließung			17.751,49	
230 nichtöffentliche Erschließung			4.315,00	
.002 Artenschutz			3.077,67	
Summe 200 Herrichten und Erschließen		62.000	29.625,89	-32.374,11
300 Bauwerk - Baukonstruktion		925.000	902.190,44	-22.809,56
400 Bauwerk - Technische Anlagen		325.000	258.910,96	-66.089,04
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.250.000	1.161.101,40	-88.898,60
500 Außenanlagen		207.000	179.029,69	-27.970,31
600 Ausstattung und Kunstwerke		50.000	57.737,16	7.737,16
700 Baunebenkosten		556.000	544.082,47	-11.917,53
zur Aufrundung				
Aktivierte Eigenleistung		125.000	125.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		2.125.000	1.971.576,61	-153.423,39

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
03.04.2017	 Röthenhäusler	 Krasenbrink	 Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA: 
2. Mitzeichnung ZS/F:  06.10.17
an H. Thorka

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Neubau Feuerwehrhaus in Ermingen

Vorhaben-Nr. 7.12600004

1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 21.10.2014 und
Gemeinderat 19.11.2014 GD-Nr. 359/14
mit genehmigten Gesamtkosten von 2.125.000 €

2. Termine

Baubeginn am 15.03.2015
Baufertigstellung am 31.04.2016

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 1.971.576,61 €

Die genehmigten Kosten wurden um 153.423,39 € (= 7,22%) unterschritten

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 3232 m³
Nettogrundfläche (NGF) 558 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 360 €/m³
- bezogen auf Gesamtbaukosten 610 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 2.081 €/m²
- bezogen auf Gesamtbaukosten 3.534 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanzweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Sanierung der Gemeinschafts-Tiefgarage Congress Centrum Süd - Beteiligung der Stadt als Miteigentümerin an den Kosten der Sanierung -	Investitions-Programm-Nr. 7.57500005.01
--	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		563.000	552.767,50	-10.232,50
400 Bauwerk - Technische Anlagen		33.000	23.248,50	-9.751,50
Summe 300 + 400 Bauwerk		596.000	576.016,00	-19.984,00
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		29.000	29.787,75	787,75
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		625.000	605.803,75	-19.196,25
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 22.09.2017	Sachbearbeiter <i>Lovas</i> Lovas	Abteilungsleiter <i>Hitzler</i> Hitzler	Hauptabteilungsleiter <i>i.V. Hitzler</i> Pröbstle
---------------------	---	---	--

1. Mitzeichnung RPA :
2. Mitzeichnung ZS/F:

Hitzler 06.10.17
an H. Schwart

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Sanierung der Gemeinschafts-Tiefgarage-Congress Centrum Süd
- Beteiligung der Stadt als Miteigentümerin an den Kosten der Sanierung

Vorhaben-Nr. 7.57500005.01

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Hauptausschuss am 08.07.2015 (GD-Nr. 309/15)
mit genehmigten Gesamtkosten von

625.000 €

2. Termine

Baubeginn am 10.08.2015

Baufertigstellung am 30.06.2016

3. Kostenfeststellung

Die städt. Gesamtkosten betragen: 605.803,75 €

Die genehmigten Kosten wurden um 19.196,25 € (= 3,17%) unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Anzahl Stellplätze insgesamt 240 Stück

Anzahl Stellplätze Stadt Ulm 99 Stück

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

Kosten je Stellplatz 5.818 €/Stellplatz

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Neubau Kindertagesstätte Lettenwald	Investitions-Programm-Nr. 736500104
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		33.000,00	50.454,54	17.454,54
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		33.000,00	50.454,54	17.454,54
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.723.000,00	1.767.514,90	44.514,90
400 Bauwerk - Technische Anlagen		479.000,00	395.293,25	-83.706,75
Summe 300 + 400 Bauwerk		2.202.000,00	2.162.808,15	-39.191,85
500 Außenanlagen		164.000,00	205.073,80	41.073,80
600 Ausstattung und Kunstwerke		135.000,00	48.064,05	-86.935,95
700 Baunebenkosten		436.000,00	497.707,29	61.707,29
Aktivierete Eigenleistungen		166.000,00	166.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		3.136.000,00	3.130.107,83	-5.892,17
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
31.01.2017	i.A. Schmid	Krasenbrink	Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA: *[Signature]*
 2. Mitzeichnung ZS/F: 06.10.17 *[Signature]*
 an H. Schwartke

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:
Neubau Kindertagesstätte Lettenwald**

Vorhaben-Nr. 7.36500104

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 25.04.2012 (GD-Nr. 101/12)
mit **genehmigten Gesamtkosten** von **2.970.000,00 €**

2. Termine

Baubeginn am 16.07.2012
Baufertigstellung am 12.11.2013

3. Kostenfeststellung

Die **Gesamtkosten** betragen: **3.130.107,83 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 160.107,83 € (= ^{5,39}5,11%) **überschritten**.

Begründung: Beim Baubeschluss waren die Aktivierten Eigenleistungen in Höhe von 166.000,00 € noch nicht enthalten.

Bei Abzug der Aktivierten Eigenleistungen wurden die Gesamtkosten um 5.892,17 € unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 5.322 m³
Nettogrundfläche (NGF) 1.166 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 406 €/m³
- bezogen auf Gesamtbaukosten 588 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.855 €/m²
- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.685 €/m²

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Ausbau weiterer Kindertageseinrichtungen (U3 Ausbauoffensive)

Vorhaben-Nr. 7.36500109

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den GR am 19.12.2012 (GD-Nr. 446/12)
mit genehmigten Gesamtkosten von 9.978.000 €

Kostenfortschreibung durch den GR am 19.02.2014 (GD-Nr. 045/14)
mit Mehraufwendungen von 1.447.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten 11.425.000 €

2. Termine

Baubeginn am 15.03.2013

Baufertigstellung am 31.03.2014

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 11.422.083,13 €

Die genehmigten Kosten wurden um 2.916,87 € (= 0,00%) unterschritten

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:

Ausbau weiterer Kindertageseinrichtungen (U3 Ausbauoffensive)
durch Neubau und Erweiterung

Investitions-Programm-Nr.

7.36500109

Gruppen Plätze

Verfahren 1 (1 Gruppe)

	1	10	105 m ²	468.000 €	483.192,84 €	15.192,84 €	13.618,39 €	16.935,00 €	513.746,23 €
Kita Ermingen-Turittenstraße 13									

Verfahren 2 (2 Gruppen)

	2	20	235 m ²	861.000 €	850.814,40 €	- 10.185,60 €	30.088,47 €	29.325,00 €	910.227,87 €
Kita Brandenburgweg 69									
Kita Burgauer Weg 50	2	20	180 m ²	797.000 €	668.360,65 €	- 128.639,35 €	29.158,61 €	24.780,00 €	722.299,26 €
Kita Moltkestraße 14	2	20	210 m ²	744.000 €	684.804,20 €	- 59.195,80 €	31.989,85 €	26.430,00 €	743.224,05 €
Zwischensumme	6	60	625 m ²	2.402.000 €	2.203.979,25 €	- 198.020,75 €	91.236,93 €	80.535,00 €	2.375.751,18 €

Verfahren 3 (2 Gruppen)

Kita Neunkirchenweg 65	2	20	330 m ²	1.158.000 €	1.194.291,64 €	36.291,64 €	29.754,47 €	41.710,00 €	1.265.756,11 €
Kita Hubenbühl 5	2	30	330 m ²	1.097.000 €	1.101.269,56 €	4.269,56 €	30.035,97 €	42.540,00 €	1.173.845,53 €
Zwischensumme	4	50	660 m ²	2.255.000 €	2.295.561,20 €	40.561,20 €	59.790,44 €	84.250,00 €	2.439.601,64 €

Verfahren 4 (3 Gruppen)

Kita Wiblingen, Biberacher Str 136	3	40	465 m ²	1.497.000 €	1.501.929,52 €	4.929,52 €	45.972,00 €	57.820,00 €	1.605.721,52 €
Kita Jungingen, Brühlstraße 7	3	40	465 m ²	1.442.000 €	1.477.833,11 €	35.833,11 €	46.014,02 €	57.410,00 €	1.581.257,13 €
Kita Lehr, Stöcklenstraße 7	3	40	465 m ²	1.486.000 €	1.542.339,79 €	56.339,79 €	47.348,20 €	58.230,00 €	1.647.917,99 €
Kita Einsingen, Darrenweg 7	3	40	465 m ²	1.462.000 €	1.504.247,42 €	42.247,42 €	49.764,27 €	57.820,00 €	1.611.831,69 €
Zwischensumme	12	160	1.860 m ²	5.887.000 €	6.026.349,84 €	139.349,84 €	189.098,49 €	231.280,00 €	6.446.728,33 €

Herstellungskosten	11.012.000 €	11.009.083,13 €	2.916,87 €	353.744,25 €
Aktiviere Eigenleistungen	413.000 €	413.000,00 €		413.000,00 €
Gesamtsumme	11.425.000 €	11.422.083,13 €	2.916,87 €	

Zuschüsse				11.775.827,38 €
				2.040.000,00 €

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
13.09.2017	i.V. Späth	Krasenbrink	Pröbstle

1. Mitzeichnung RPA: HHH 06.10.17
 2. Mitzeichnung ZS/F: H. Schwärke au