

Kennzahlen UWS													
alle Angaben in Tausend Euro													
		F-Pl. 2022	F-Pl. 2021	F-Pl. 2020	F-Pl. 2019	Plan 2018	Plan 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011
A. Erfolgsplan													
1. Erträge													
Umsatzerlöse		59.923	56.812	54.494	53.135	51.708	48.110	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764	41.267
Erträge aus Anlagenverkäufe		301	240	355	355	369	150	575	684	657	576	1.139	536
Sonstige betriebl. Erträge		2.620	2.914	2.279	1.674	1.473	1.290	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596	19.608
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		640	620	603	586	567	291	428	353	284	341	197	219
Summe Erlöse		63.484	60.586	57.731	55.750	54.117	49.841	52.781	48.447	46.164	45.194	44.696	61.630
2. Aufwendungen													
Personalaufwand		4.311	4.201	4.093	3.987	3.883	3.909	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575	3.207
Sachaufwand		31.171	30.093	29.369	28.931	28.645	24.521	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932	36.143
davon Instandhaltung		(9.765)	(9.765)	(9.765)	(9.765)	(10.039)	(6.950)	(7.586)	(6.941)	(7.248)	(6.589)	(6.550)	(6.207)
Zinsaufwand		7.740	7.277	6.426	5.202	4.801	6.036	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757	7.307
Abschreibungen Anlagevermögen		15.205	14.182	13.199	12.434	12.116	11.560	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059	8.793
Summe Aufwendungen		58.427	55.753	53.087	50.554	49.445	46.026	45.212	42.876	41.252	40.591	40.323	55.450
3. Ergebnis		5.057	4.833	4.644	5.196	4.672	3.815	7.569	5.571	4.912	4.603	4.373	6.180
									*	Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufvermögen			
B. Vermögensplan													
1. Bauinvestitionen		38.627	55.128	44.897	32.094	33.190	35.550	32.110	26.572	28.026	21.555	13.755	9.006
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen													
2. Bau und Instandhaltung		43.236	59.737	49.506	36.703	37.799	42.500	30.376	31.022	34.813	27.209	20.305	15.176
3. Kredite													
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		350.715	331.850	295.237	267.683	252.719	256.493	239.581	228.301	219.418	205.454	198.575	200.601
C. Leistungen													
eigener Wohnungsbestand						7.103	7.018	6.972	6.820	6.709	6.631	6.659	6.770
bewirtschafteter Wohnungsbestand						7.341	7.240	7.210	7.004	6.888	6.835	6.876	6.970
Durchschnittsmiete je qm						5,88 €	5,69 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €
Wohnungsbewerber						2.200	1.800	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434	1.395
Wohnungsvermietungen						nn	nn	nn	626	572	547	510	572
D. Verknüpfungen Stadthaushalt													
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		4.862	5.482	6.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683
Zinsen von UWS		90	103	115	127	139	151	164	178	190	207	401	420
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)													
Zinsaufwand Stammeinlage		324	324	324	324	324	324	324	324	324	486	486	486
Zinsaufwand Darlehen		207	232	256	306	306	331	494	393	418	645	682	720
Zinsertrag Darlehen		-90	-103	-115	-127	-139	-151	-164	-178	-190	-207	-401	-420
Gesamtbelastung netto		441	453	465	503	491	504	654	539	552	924	767	786

Kennzahlen UWS										
alle Angaben in Tausend Euro										
		Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan										
1. Erträge										
Umsatzerlöse		41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe		605	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	*	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		219	274							
Summe Erlöse		43.625	42.671	40.355	38.513	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen										
Personalaufwand		3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	*	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
davon Instandhaltung		(4.758)	(5.130)	(5.014)	(4.700)	(4.806)	(4.411)	(5.014)	(2.848)	(2.724)
Zinsaufwand		7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen		9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen		40.355	40.844	38.475	38.451	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis		3.270	1.827	1.880	62	957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan										
1. Bauinvestitionen		11.385	9.945	12.453	8.442	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen										
2. Bau und Instandhaltung		16.140	15.075	17.467	13.142	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite										
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		189.762	192.963	190.936	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen										
eigener Wohnungsbestand		6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand		7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963			
Durchschnittsmiete je qm		4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber		1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvermietungen		599	597	653	680	625	659	836	880	754
D. Verknüpfungen Stadthaushalt										
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS		447	501	523	539	553	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)										
Zinsaufwand Stammeinlage		486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen		761	804	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen		-447	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto		800	789	804	823	844	847	1.632	1.799	1.239