

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Arbeitsprogramm 2018

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>1.</b>	<b>Masterpläne</b>		
1.1	<u>Sedelhöfe</u>		
1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bahnhofplatz 7" - Aufstellungsbeschluss/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 24.04. - 02.10.	SUB
1.2	<u>City-Bahnhof Ulm</u>		
1	Bahnhofplatz - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	26.06.	<u>SUB</u> /VG
1.3	<u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>		
1	Ergebnisbericht Machbarkeitsstudie Neubau ZOB (Endzustand) - Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen	IV. Quartal	<u>SUB</u> /TFL2
1.4	<u>Am Weinberg (Hindenburgkaserne)</u>		
1	Bebauungsplan für das Stadtquartier "Am Weinberg" auf dem Areal der ehemaligen Hindenburgkaserne - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 20.03. - 17.07.	SUB
1.5	<u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>		
1	Wissenschaftsstadt - Fortschreibung des Masterplans - Beschluss	GR 10.10.	SUB
1.6	<u>Oberer Kuhberg</u>		
1	Sanierungsgebiet "Oberer Kuhberg" - Aufhebung der Sanierungssatzung	IV. Quartal	SAN
<b>2.</b>	<b>Städtebauliche Entwicklungsthemen</b>		
1	Wohnungsdebatte 2016/2017 - Zwischenbericht	02.10.	SUB
2	Rahmenplan Wiblingen - Beschluss	02.10.	SUB
3	Stadtquartier "östlich Mähringer Weg" - Grundsatzbeschluss	02.10.	SUB
4	Stadtquartier Wilhelmstraße - Syrlinstraße - Grundsatzbeschluss der städtebaulichen Eckwerte und des städtebaulichen Wettbewerbs	26.06.	SUB
5	Entwicklungskonzeption Stockmahd - Beschluss	26.06.	SUB
6	Rahmenplan Göggingen Bertholdstraße - Beschluss	IV. Quartal	SUB
7	Kohlplatte - Grundsatzbeschluss	02.10.	SUB
8	Handlungsstrategie Gewerbe - Beschluss	13.11.	SUB

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>2.1 Sonstige Bebauungsplanverfahren</b>			
1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gideon-Bacher-Straße 3 - 5" - Satzungsbeschluss	06.03.	SUB
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Magirusstraße - Söflinger Straße" Teil I - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 24.04 - 17.07.	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Walfischgasse 20" - Auslegungsbeschluss	02.10.	SUB
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Adolph-Kolping-Platz 5" - Aufstellungsbeschluss / Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 06.02. - 26.06.	SUB
5	Bebauungsplan "Egginger Weg" - Grundsatzbeschluss zur weiteren Planung - erneuter Auslegungsbeschluss	- 17.07. - 13.11.	SUB
6	Bebauungsplan "Neue Straße - Lautengasse" - Satzungsbeschluss	20.03.	SUB
7	Bebauungsplan "Söflinger Straße - Kässbohrerstraße" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 26.06. - 02.10.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dreifaltigkeitshof" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 24.04. - 17.07. - 13.11.	SUB
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St. Elisabeth - Söflinger Straße 10" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 08.05. - 02.10. - 11.12.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karlstraße - Neutorstraße" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 20.03. - 17.07. - 13.11.	SUB
11	Bebauungsplan "Beim Brücke, Teil I" im Stadtteil Donaustetten - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 26.06. - 13.11.	SUB
12	Bebauungsplan "Nadelbaumäcker" im Stadtteil Eggingen - Satzungsbeschluss	08.05.	SUB
13	Bebauungsplan "Wolfäcker, Teil II" im Stadtteil Unterweiler - Erneute Auslegung - Satzungsbeschluss	- 06.02. - 26.06.	SUB
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Wiblinger Hart" im Stadtteil Wiblingen - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 24.04. - 17.07.	SUB
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kemptener Straße" im Stadtteil Wiblingen - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	- 24.04. - 17.07.	SUB
16	Bebauungsplan "Eschwiesen III" im Stadtteil Wiblingen - Aufstellungsbeschluss	17.07.	SUB
17	Bebauungsplan "Himmelweiler V" im Stadtteil Jungingen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	- 08.05. - 11.12.	SUB

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>2.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen</b>			
1	Neugestaltung Fußgängerzone Hirschstraße/Bahnhofstraße - Grundsatzbeschluss	17.07.	SUB
2	Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht an gewerblichen Bauflächen in Ulm - Weststadt - Satzungsbeschluss	26.06.	SUB
<b>3. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung</b>			
1	Mobilfunkstandorte in Ulm - Bericht	15.05.	SUB
2	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	15.05.	SUB
3	Landschaftsschutz Ulm - Bericht Schutzgebiete - Bericht Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt"	- 15.05. - 15.05.	SUB
4	European Energy Award - - Beschluss des Maßnahmenkatalogs	15.05.	SUB
5	Altlasten-Sanierung Braun-Areal - Bericht	15.05.	SUB
6	Altlastenstrategie der Stadt Ulm - Bericht	20.11.	SUB
7	Starkregenmanagement - Zwischenbericht	20.11.	SUB
8	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht	20.11.	SUB
9	Luftreinhalteplan - Bericht über die Fortschreibung	20.11.	SUB
10	Gewerbeaufsicht - Bericht	20.11.	SUB
11	Stadtklimatologische Untersuchung - Beschluss	20.11.	SUB
<b>4. Stadtsanierung</b>			
1	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" - 2. Änderung der Sanierungssatzung, Erweiterung im Bereich der Keltergasse	IV. Quartal	SAN
2	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Teilbereich "Dichterviertel Nord" - Bericht: Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum	06.02.	SAN
3	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" - Stadtgarten Irrgänge - Projekt- und Baubeschluss	08.05.	SAN
4	Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Umgestaltung des Theodor-Heuss-Platzes - Bericht über eine mögliche Sanierung auf Basis des Bestandes; Beschluss zum weiteren Vorgehen	24.04.	SAN
5	Sanierungsgebiet "Weststadt II", "Dichterviertel" und "Wengenviertel" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2018	26.06.	C3/ SAN
6	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Straßenausbauplanung im Teilbereich "Dichterviertel Nord"	IV. Quartal	SAN
7	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Neugestaltung/Aufwertung des Glacis zwischen Böblinger Turm und Großer Blau	IV. Quartal	SAN
8	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Neugestaltung/Aufwertung der Großen Blau entlang der Gartenstraße	IV. Quartal	SAN
10	Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Neue Fuß-/Radwegeverbindung Bleicher-Walk-Straße Bericht zur Entwurfsplanung und Projektbeschluss	IV. Quartal	SAN

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>5.</b>	<b>Verkehrsplanung und Straßenbau</b>		
5.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		
	-	--	
5.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
	-	--	
5.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Mittlerer Ring / Ertüchtigung der Wiblinger Allee im Donautal - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	06.02.	VGW
2	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm 2018 - Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung von Straßenbelägen	06.03.	VGW
3	Sanierung Kreisstraße K9906, Gögglinger Wald - Genehmigung der Planung - Baubeschluss	24.04.	VGW
4	Neugestaltung von Teilbereichen der Kelter-, Sedel- und Mühlengasse sowie Heigeleshof im Rahmen des Neubaus Sedelhöfe - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	17.07.	VGW
5	Sanierung des OD Donaustetten (L 240) im Stadtteil Donaustetten - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGW
5.4	<u>Erschließung</u>		
1	Erschließungsbeiträge im Neubaugebiet Safranberg - Leimgrubenweg - Bericht	17.07.	VGW
2	Erschließungsgebiet "Wolfäcker, 2. BA" im Stadtteil Unterweiler - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	2018	VGW
3	Erschließungsgebiet "Nadelbaumäcker" im Stadtteil Eggingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	2018	VGW
4	Erschließungsgebiet "Ristberg" im Stadtteil Eggingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	2018	VGW
5	Erschließungsgebiet "Am Weinberg" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	2018	VGW
5.5	<u>Lärmschutz</u>		
1	Lärmschutz Thränstraße - Projektbeschluss	IV. Quartal	VGW
5.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Erneuerung von 3 Blaubrücken (Clarissenstraße, Bleicher-Walk-Straße und Lindenstraße) Projekt- und Baubeschluss	06.03.	VGW
2	Sanierung Ludwig-Erhard-Brücke - Bericht Stand der Arbeiten - Projektbeschluss Neugestaltung der Brüstung	26.06.	VGW
3	Brückenzustandsbericht 2018 - Bericht - Jahresprogramm 2018 / 2019	26.06.	VGW
4	Hangsicherung Lindenhöhe - Projektbeschluss	abhängig vom Gutachten	VGW
5	Sanierung von Brückenbauwerken im Zuge der K 9915 - Projektbeschluss	11.12.	VGW

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>5.7 <u>Verkehrseinrichtung</u></b>			
1	Anlage eines Pumptracks in Ulm/Blaustein - Beschluss einer Zuwendung	HA 13.03.	VGv
2	Lichtkonzept Münsterplatz - Baubeschluss	II./III. Quartal	VGv
3	Signaletik - Baubeschluss	17.07.	VGv
<b>5.8 <u>ÖPNV</u></b>			
1	Haltestellenmanagement: Änderung der Betrauung - Beschluss	20.03.	VGv
2	ÖPNV-Finanzreform: Satzung über die Rabattierung von Zeitkarten im Ausbildungsverkehr. Abschluss von öffentlichen Dienstleistungsaufträgen - Beschluss	HA 13.03. GR 21.03.	TFL2
3	ÖPNV-Liniennetzreform mit Inbetriebnahme Linie 2 zum Fahrplanwechsel 2018/19 - Beschluss zur Bestellung zusätzlicher Verkehrsleitungen	24.04.	TFL2
4	Direktvergabe der Nahverkehrsleistungen: öffentlicher Dienstleistungsauftrag - Beschluss	FBA 13.11. GR 14.11.	TFL2
<b>5.9 <u>Ausbau Straßenbahnlinie 2</u></b>			
1	Ausbau Straßenbahnlinie 2 - Sachstandsbericht Vergaben, Bauablauf, bauzeitliche Verkehrsführung,	GR 09.05.	TFL2
<b>5.10 <u>Schienenpersonennahverkehr (SPNV)</u></b>			
1	Verein Regio-S-Bahn e.V. - Anpassung der Beitrags- und Finanzierungsordnung für 2019ff	HA	Z/TFL2
<b>5.11 <u>Radverkehr</u></b>			
1	Radweg Donaustetten-Unterweiler entlang der L 240 - Baubeschluss	IV. Quartal	VGv
2	Jahresbericht Fahrrad - Bericht zu Maßnahmen 2017 Zustimmung zu Maßnahmen 2018	26.06.	VGv
<b>5.12 <u>Leitungsverlegungen</u></b>			
		--	
<b>6. <u>Vermessung</u></b>			
1	Abteilung Vermessung - Bericht über Aufgaben und Entwicklung	24.04.	VGv
2	Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten - Bestellung der Gutachter des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten gem. §192 BauGB für die Amtsperiode vom 01.07.2018 bis 30.06.2022	24.04.	VGv
<b>7. <u>Grünplanung</u></b>			
1	Aufwertung Donauufer - Information zum weiteren Vorgehen bzgl. Freianlagenplanung	06.03.	VGv
2	Wiesenprogramm - Bericht	15.05.	VGv

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
3	Glacispark - Bericht über die Umsetzung der Maßnahmen 2011-2017 - Planung der Maßnahmen 2018ff	02.10.	VGW
4	Kleine Ehinger Anlage - Zustimmung zum Entwurf - Baubeschluss	02.10.	VGW
5	Blaukonzept 2.BA - Renaturierung am ehemaligen Kässbohrer-Gelände - Zustimmung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	13.11.	VGW
<b>8.</b>	<b>Baubetriebshof</b>		
	-	--	
<b>9.</b>	<b>Tiergarten</b>		
1	Tiergarten, Ertüchtigung - Projektbeschluss Betriebshof	11.12.2018	GM
<b>10.</b>	<b>Wasserläufe / Wasserbau</b>		
1	Masterplan City-Bahnhof Ulm - Baustein Verlegung Kleine Blau - Anerkennung der Schlussrechnung	26.06.2018	EBU
2	Sanierung Hochwasserrückhaltebecken - Anerkennung der Schlussrechnung	26.06.2018	EBU
3	Sanierung Hochwasserrückhaltebecken Lehrer Tal - Genehmigung der Entwurfsplanung	26.06.2018	EBU
4	Hochwasserschutz Einsingen - Genehmigung der Planung	26.06.2018	EBU
<b>11.</b>	<b>Hochbau</b>		
1	Kindergarten Neunkirchenweg, Umbau für eine weitere Gruppe - Projekt- und Baubeschluss	20.03.2018	GM
2	Generalsanierung Theater - Kostenfortschreibung 8. BA	24.04.2018	GM
3	Campus Albert- Einstein - Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung eines Gesamtkonzepts	24.04.2018	GM
4	Schulgebäude - Bericht über den Zustand und Sanierungsbedarf der Ulmer Schulgebäude	08.05.2018	GM
5	Kita Brandenburgweg 69 - Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen	26.06.2018	GM
6	Erweiterung Kita Fröbelstraße 2/1 Jungingen - Projektbeschluss	17.07.2018	GM
7	Friedrich-List-Schule, Sanierung Hauptgebäude - Bericht über das Ergebnis des VgV-Verfahrens und Auftrag für die Weiterplanung	02.10.2018	GM
8	Anna-Essinger-Schulen, Neubau - Bericht über das Ergebnis des Planungswettbewerbs und Auftrag für die Weiterplanung	23.10.2018	GM
9	Grundschule und Kindergarten Eichenplatz - Grundsatzbeschluss	13.11.2018	GM
10	Erweiterung Kita Fröbelstraße 2/1 Jungingen - Baubeschluss	11.12.2018	GM
<b>12.</b>	<b>Friedhof- und Bestattungswesen</b>		
1	Friedhofsordnung - Anpassung der Friedhofsordnung	IV. Quartal	FR

RNr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
<b>13.</b>	<b>EBU</b>		
1	Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU	IV. Quartal	EBU / C3
<b>14.</b>	<b>Feuerwehr</b>		
1	Feuerwehrgerätehäuser in den Ortschaften Sanierung Feuerwehrgerätehaus Mähringen - Projekt- und Baubeschluss	24.04.	GM
<b>15.</b>	<b>Finanz-, Personal- und Organisationsbereich</b>		
1	Einrichtung einer zentralen VOB-Vergabestelle und Vergabe einer Vergabesoftware - Bericht	06.02.	ZVOB
2	Förderkreis Bundesfestung Ulm e.V. - Bericht des Vorsitzenden	20.03.	C3/ H.Burger
3	Wilhelmsburg - Bundesförderprogramm - 2. Zwischenbericht	08.05.	C3/GM/VGV/ KA
4	Anerkennung der Schlussrechnung für die Projekte - OD Jungingen, Stelzenäcker, K 9914, Fußgängerunterführung Neue Straße, Weinhof/Sattlergasse	17.07.	VGV/VI
5	Statusbericht Sanierung B 10 - Schlussabrechnung u. Abschlussbericht für den 1. Sanierungsblock B10	17.07.	VGV/VI