

Vorhaben- und Erschließungsplan

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Stadt Ulm

bestehend aus:

1. Übersichtspläne

Lageplan
Abstandsflächenplan
Übersichtsplan / Schwarzplan

2. Grundrisse

Erdgeschoss A
Erdgeschoss B
1. Obergeschoss
2. und 3. Obergeschoss
4. Obergeschoss und Dachgeschoss

3. Schnitte

Längsschnitte (A / B)
Querschnitte (A / B / C)

4. Ansichten und räumliche Darstellungen

Ansicht Norden
Ansicht Süden
Ansicht Osten (Süd)
Ansicht Osten (Nord)
Ansicht Westen
Ansicht Westen (Parkebene)

5. Detaillierung / Materialien

Stadtkreis Ulm
Gemeinde : Stadt Ulm
Gemarkung : Ulm
Flur :

Lageplan

- zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Bemerkung:
Folgende Festlegungen wurden aus dem Bebauungsplan
Mähringer Weg - Am Bleicher Hag - Wilhelm-Geyer-Weg
übernommen bzw. zugrunde gelegt:
Eintragungen Nutzungsschablone
Grenzbebauung durch Überdachung I OK N494.35
jedoch bis zur Straße Am Bleicher Hag.

Bem.:
Verkehrsführung aus Lageplan
Planfeststellungsverfahren
Straßenbahnlinie 2

MI	-	-	a
0,85	-	-	FD

Mähringer Weg
1460

Am Bleicher Hag
1424

Bahngelände
4000/6

1520/1

Studentenwohnheim
V FD
±0.00=N490.50

Fahrrad-
abstellplätze
Multi-UG

Laden / Kaffee
I. UG

8 Doppel-
stellplätze
I. UG

1520/2

Wohnhaus
12

Wilhelm-Geyer-Weg

Fußweg

Treppe

10 5 0 Meter 10

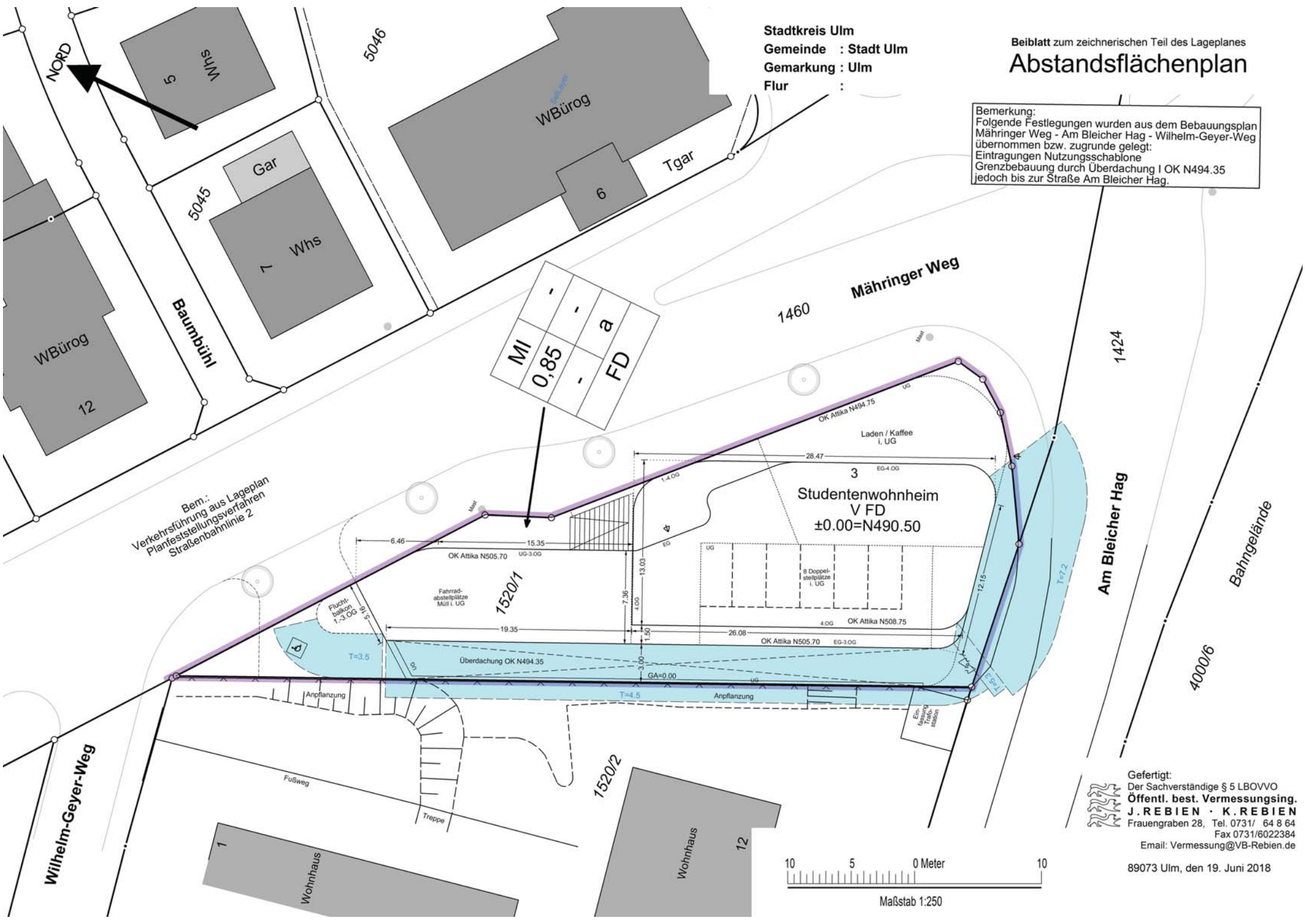
Maßstab 1:250

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet:



Der Sachverständige § 5 LBOVVO
Öffentl. best. Vermessungsing.
J. REBIEN · K. REBIEN
Frauengraben 28, Tel. 0731/ 64 8 64
Fax 0731/6022384
Email: Vermessung@VB-Rebien.de

89073 Ulm, den 19. Juni 2018



Stadtkreis Ulm
Gemeinde : Stadt Ulm
Gemarkung : Ulm
Flur :

Beiblatt zum zeichnerischen Teil des Lageplanes
Abstandsflächenplan

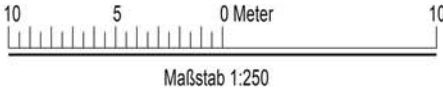
Bemerkung:
Folgende Festlegungen wurden aus dem Bebauungsplan
Mähringer Weg - Am Bleicher Hag - Wilhelm-Geyer-Weg
übernommen bzw. zugrunde gelegt:
Eintragungen Nutzungsschablone
Grenzbebauung durch Überdachung I OK N494.35
jedoch bis zur Straße Am Bleicher Hag.

Bem.:
Verkehrsführung aus Lageplan
Planfeststellungsverfahren
Straßenbahnlinie 2

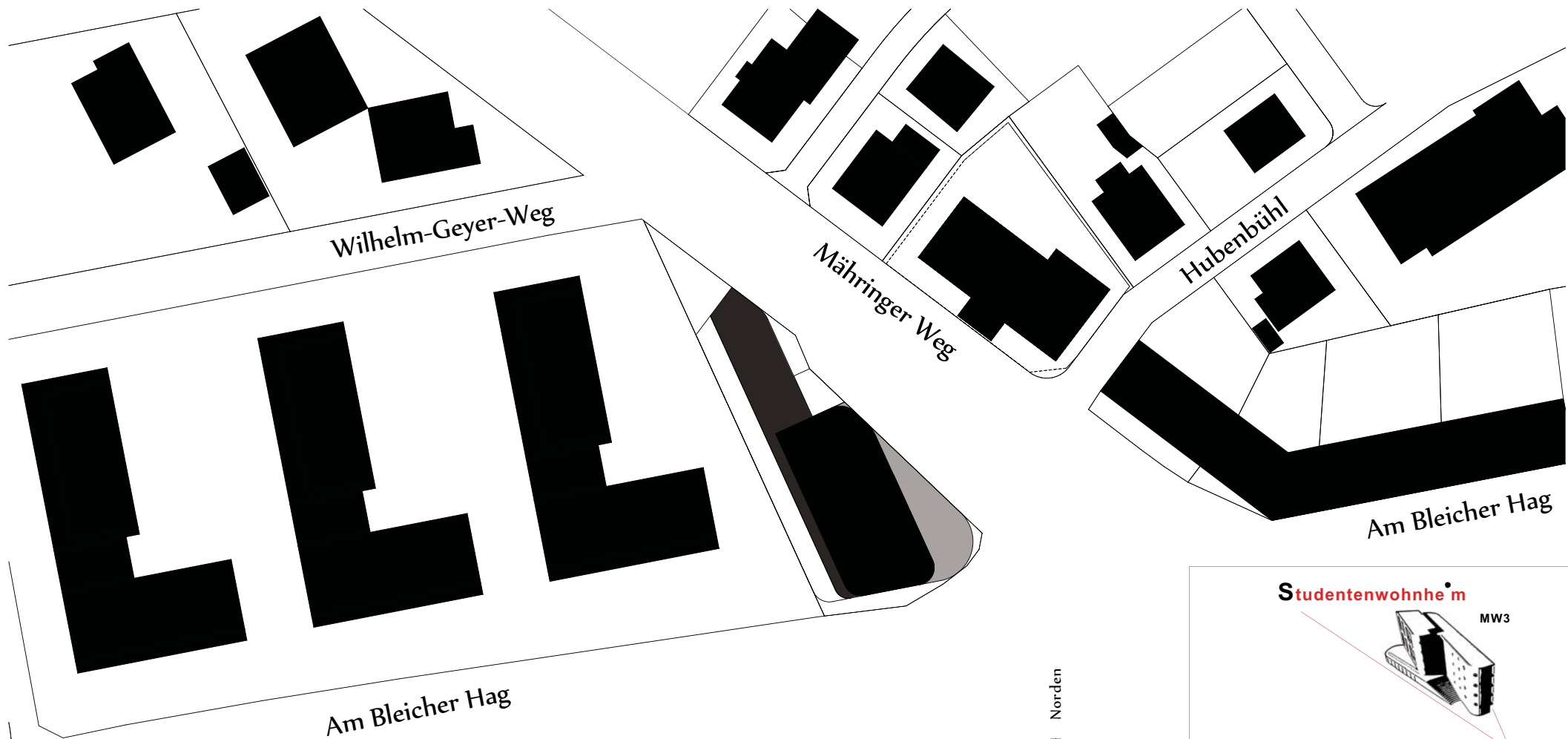
MI	-	-	a
0,85	-	-	FD

3
Studentenwohnheim
V FD
±0.00=N490.50

Gefertigt:
Der Sachverständige § 5 LBOVVO
Öffentl. best. Vermessungsing.
J. REBIEN · K. REBIEN
Frauengraben 28, Tel. 0731/ 64 8 64
Fax 0731/6022384
Email: Vermessung@VB-Rebien.de



89073 Ulm, den 19. Juni 2018



Materialkombination Außen

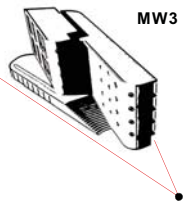
Dietfurter Jura-Kalkstein
alternativ: Backstein, mit Schlämanstrich/ Backstein blau-braun/ Backstein anthrazitarben

Holz, Lärche // alternativ Holzfaserplatten oder Metallelemente
im Bereich der Fensterbänder z.B. als Schiebeläden/ starre Elemente
eventuell im Bereich der Terrasse im Erdgeschoss B

Glas
Fensterbänder/ Treppenraum/ Cafébereich
eventuell mit unterschiedlicher Transluzenz zum optimierten Umgang mit Tageslicht und als Stilelement

Beton
der Fluchtbalkon wird in Beton ausgeführt

Studentenwohnheim



Schwarzplan

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

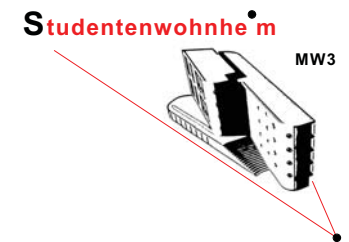
[pliz]Blease
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str. 29
72812 St. Johann
09372 37 59 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab
ohne Maßstab

Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd



± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

ARCHITEKT

[pli:z] Blease
- Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str.29
72813 St.Johann
01573 37 89 704
stefandoehler@gmail.com

Maßstab
1:100

Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Planersteller
sd

Beringer Brücke: Abstand 570m
Linie: 3, 5, N2, E



Grundstücksgrenze

Ansicht Westen A, **Ansicht Westen B**, **Ansicht Osten A**, **Ansicht Osten B**, **Ansicht Norden A**, **Ansicht Norden B**, **Ansicht Süden**

Querschnitt A, **Querschnitt B**, **Querschnitt C**, **Querschnitt D**, **Querschnitt E**, **Längsschnitt A**, **Längsschnitt B**

Zimmer B 1 31.81 m², **Zimmer B 2** 31.81 m², **Zimmer B 3** 31.81 m², **Zimmer B 4** 26.55 m², **Zimmer B 5** 24.84 m², **Zimmer B 6** 23.12 m², **Zimmer B 7** 17.83 m², **Zimmer B 8** 17.52 m², **Zimmer B 9** 18.15 m², **Zimmer B 10** 18.15 m², **Zimmer B 11** 17.08 m²

Bad B 1 15.76 m², **Flur** 26.25 m², **Gemeinschaftszentrum**, **Terrasse** 123.70 m²

Erdgeschoss B

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

BAUHERRSCHAFT		ARCHITEKTURFIRMEN	
Grundstücksgesellschaft Ulm mbH & Co. KG - GGU Dipl.-Ing. A. Yigin Gerhart-Hauptmann-Weg 43/2 89075 Ulm info@gg-ulm.de		[pli:]Blease Architekturwerkstatt Stefan Böcker Th. Heuss-Str. 29 72813 St. Johann 07143 371 89 704 stefandochler@gmail.com	
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	B41x594 A1	10.05.2017	sd

Am Bleicher Hag

Wilhelm-Geyer-Weg

Mähringer Weg

Studentenwohnheim

Erdgeschoss B

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Grundstücksgesellschaft Ulm

mbH & Co. KG - GGU

Dipl. Ing. A. Yigin

Gerhart-Hauptmann Weg 43/2

89075 Ulm

info@gg-ulm.de

[pli:z] Blease

Architekturwerkstatt

Stefan Döhrer

Th. Heuss-Str. 29

72803 St. Johann

09323 371 89 704

stefandoehrer@gmail.com

Maßstab

Blattgröße

Datum

Planersteller

1:100

841x594 A1

10.05.2017

sd

Am Bleicher Hag

Wilhelm-Geyer-Weg

Mähringer Weg

Studentenwohnheim

Erdgeschoss B

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Grundstücksgesellschaft Ulm

mbH & Co. KG - GGU

Dipl. Ing. A. Yigin

Gerhart-Hauptmann Weg 43/2

89075 Ulm

info@gg-ulm.de

[pli:z] Blease

Architekturwerkstatt

Stefan Döhrer

Th. Heuss-Str. 29

72803 St. Johann

09323 371 89 704

stefandoehrer@gmail.com

Maßstab

Blattgröße

Datum

Planersteller

1:100

841x594 A1

10.05.2017

sd

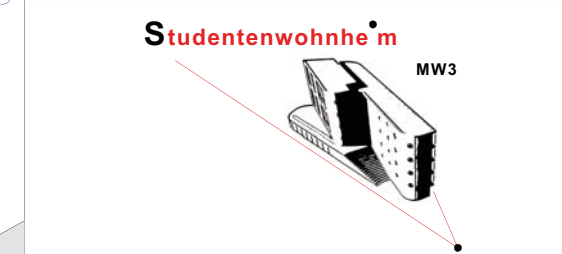
Studentenwohnhe **m**

MW3



Studentenwohnhe **m**

MW3



Erdgeschoss B

Erdgeschoss B

BAUVORHABEN

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3

BAUVORHABEN

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3

BAUVORHABEN

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3

89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERSCHAFT		:ARCHITECT	
Grundstücksgesellschaft Ulm mbH & Co. KG - GGU Dipl.-Ing. A. Yigin Gerhart-Hauptmann-Wege 43/2 69075 Ulm info@ggul.de		[pli:]Blease - Architekturbüro Stefan Bleske 111, Heuss Str. 29 72803 St. Johann 07373 37 89 764 stefan.bleske@gmail.com	
Mafsstab	Blattgröße	Datum	Planimeter
1:100	84x594 A1	10.05.2017	sd

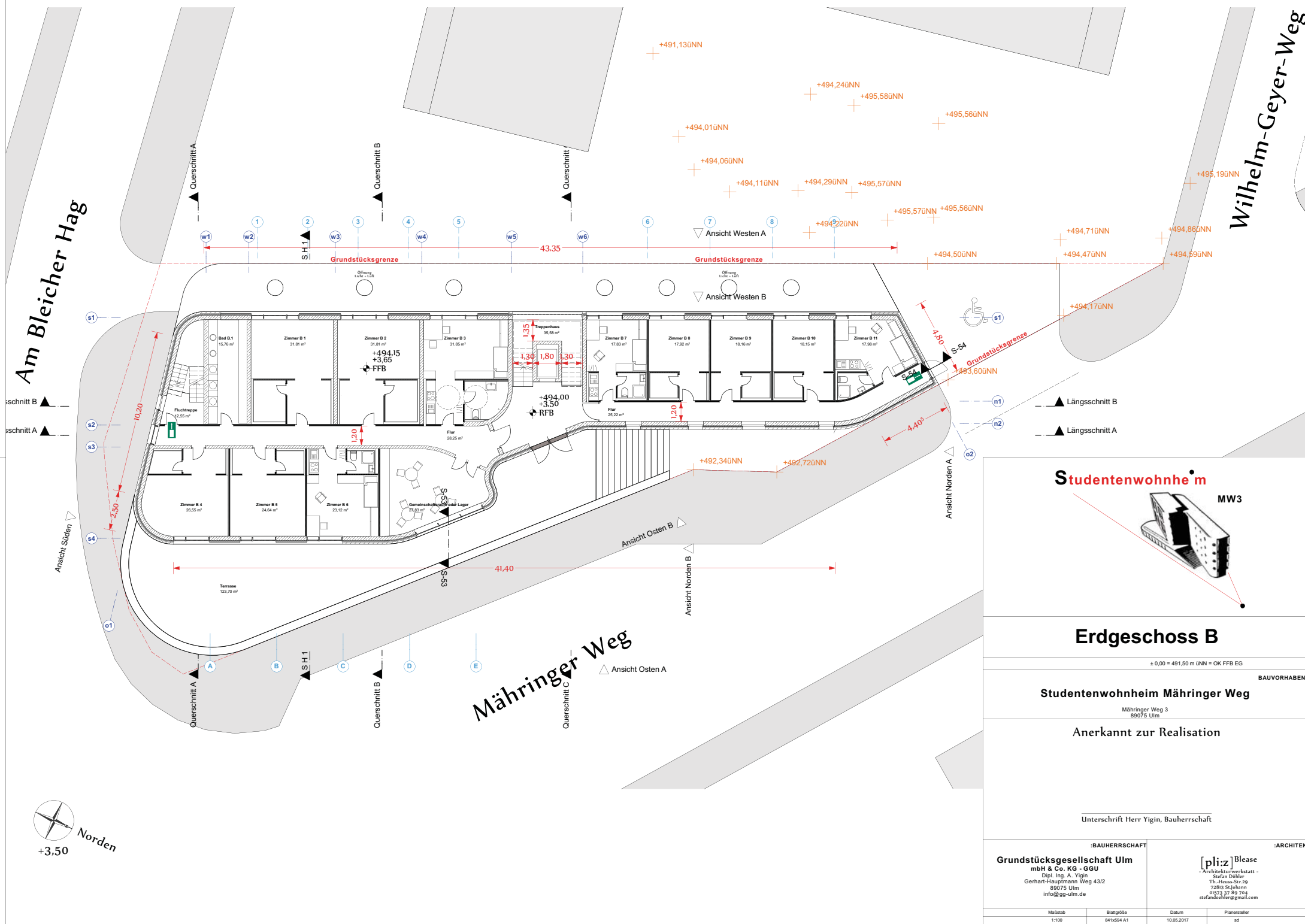
:BAUHERSCHAFT		:ARCHITECT	
Grundstücksgesellschaft Ulm mbH & Co. KG - GGU Dipl.-Ing. A. Yigin Gerhart-Hauptmann-Wege 43/2 69075 Ulm info@ggul.de		[pli:]Blease - Architekturbüro Stefan Bleske 111, Heuss Str. 29 72803 St. Johann 07373 37 89 764 stefan.bleske@gmail.com	
Mafsstab	Blattgröße	Datum	Planimeter
1:100	84x594 A1	10.05.2017	sd

info@gg-umt.de		stefandoehler@gmail.com	
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	10.05.2017	sd

info@gg-umt.de		stefandoehler@gmail.com	
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	10.05.2017	sd

info@gg-umt.de		stefandoehler@gmail.com	
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	10.05.2017	sd

info@gg-umt.de		stefandoehler@gmail.com	
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841x594 A1	10.05.2017	sd



Am Bleicher Hag

Wilhelm-Geyer-Weg

Mähringer Weg

Studentenwohnheim

Erdgeschoss B

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Grundstücksgesellschaft Ulm

mbH & Co. KG - GGU

Dipl. Ing. A. Yigin

Gerhart-Hauptmann Weg 43/2

89075 Ulm

info@gg-ulm.de

[pli:z] Blease

Architekturwerkstatt

Stefan Döhrer

Th. Heuss-Str. 29

72803 St. Johann

09323 371 89 704

stefandoehrer@gmail.com

Maßstab

Blattgröße

Datum

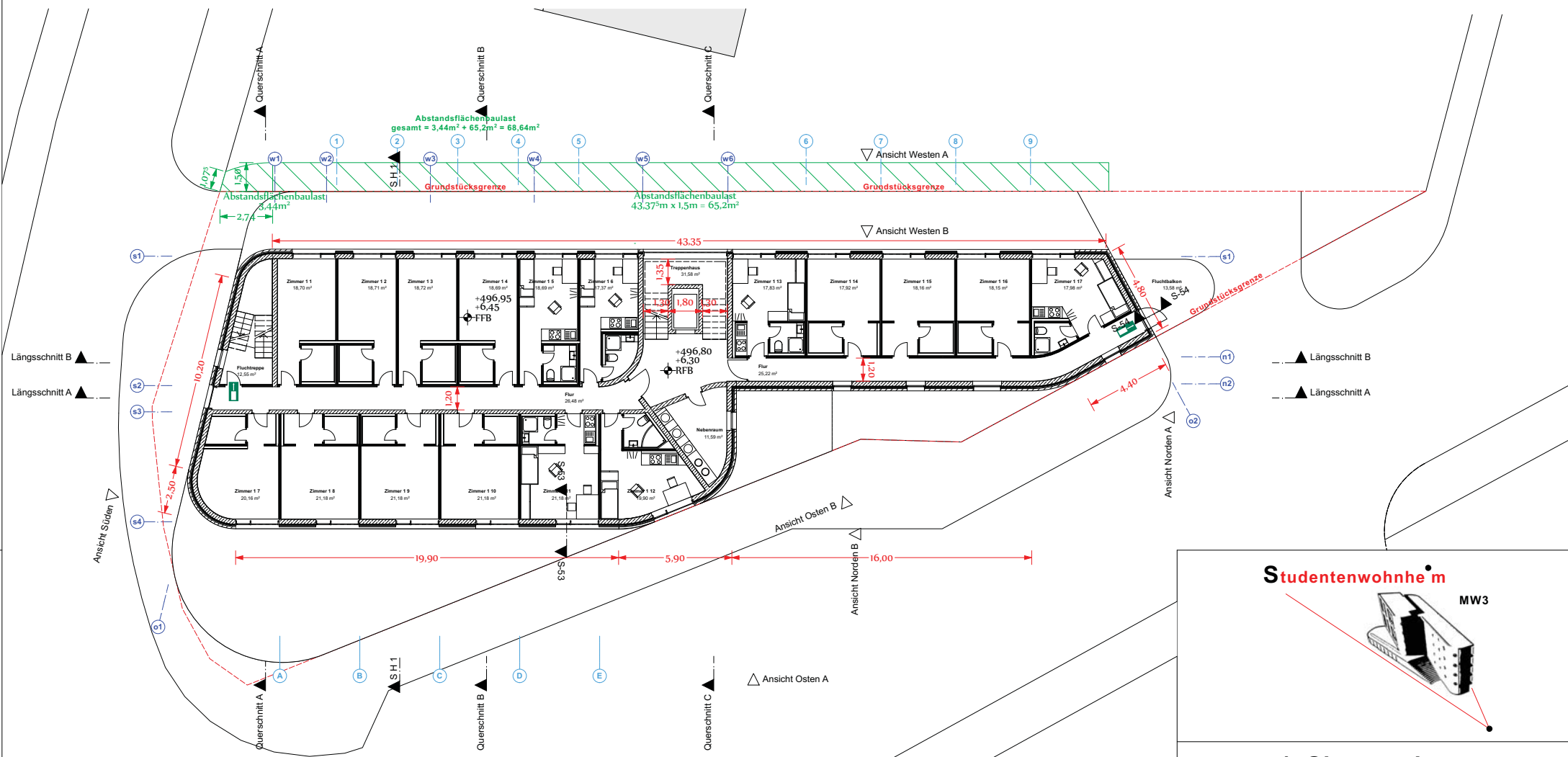
Planersteller

1:100

841x594 A1

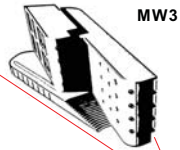
10.05.2017

sd



Studentenwohnheim

MW3



1. Obergeschoss

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

[pliz]Blease
Architekturwerkstatt
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str. 29
72893 Seibach
09373 37 549 704
stefandohler@gmail.com

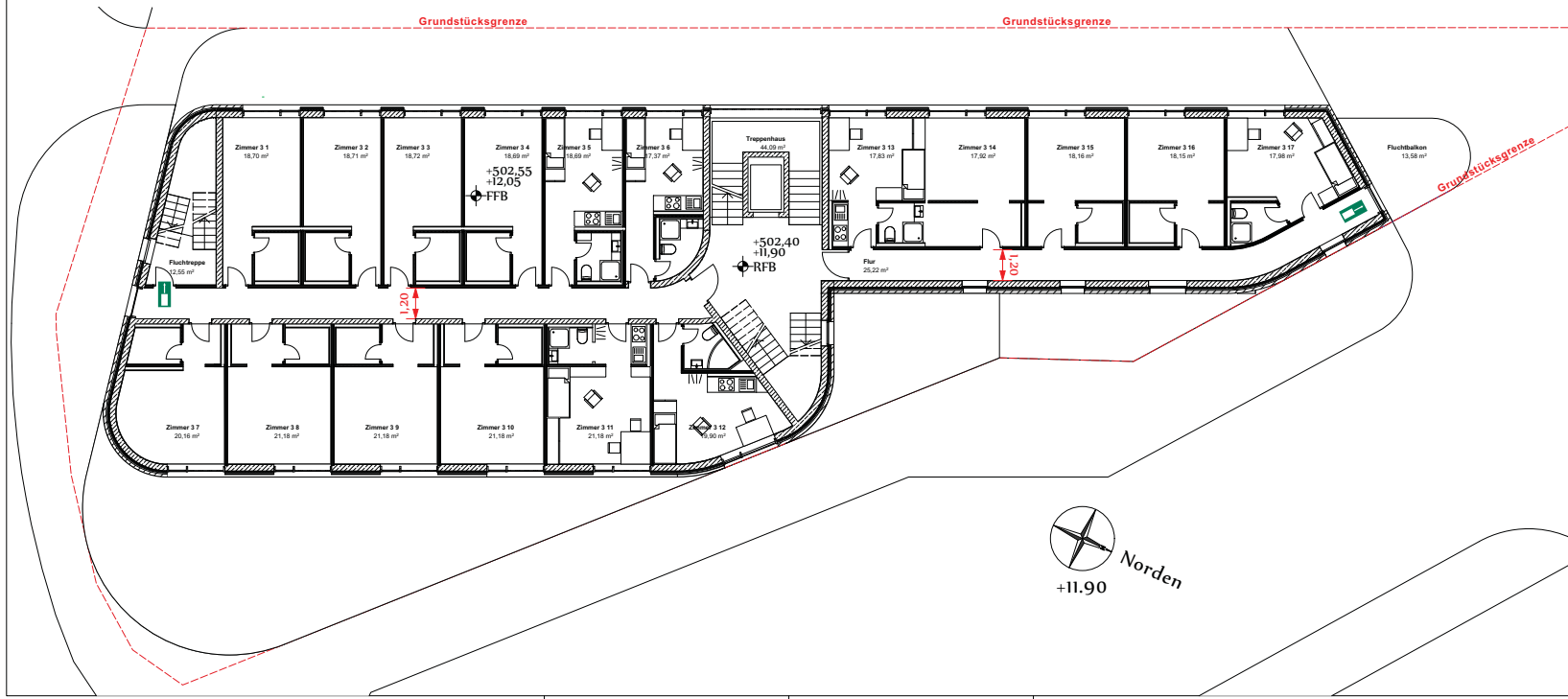
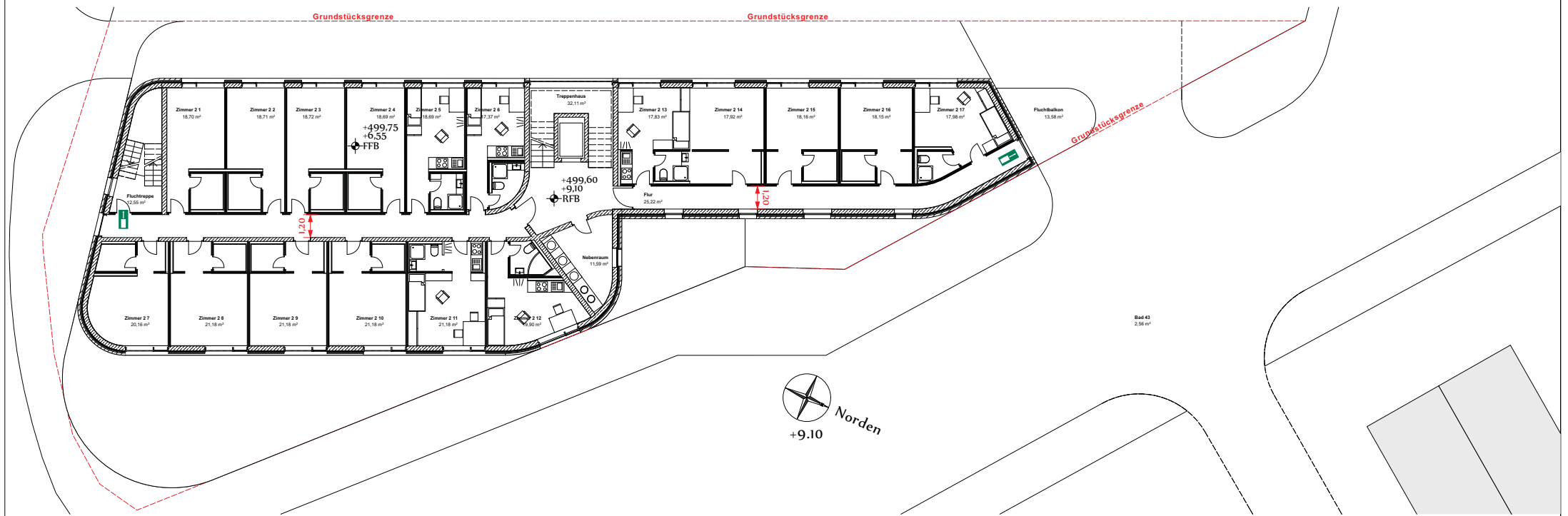
Maßstab
1:100

Blattgröße
841x594 A1

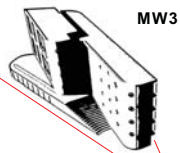
Datum
10.05.2017

Planensteller
sd





Studentenwohnheim



MW3

2. u. 3.Obergeschoss

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

:ARCHITEKT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann-Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

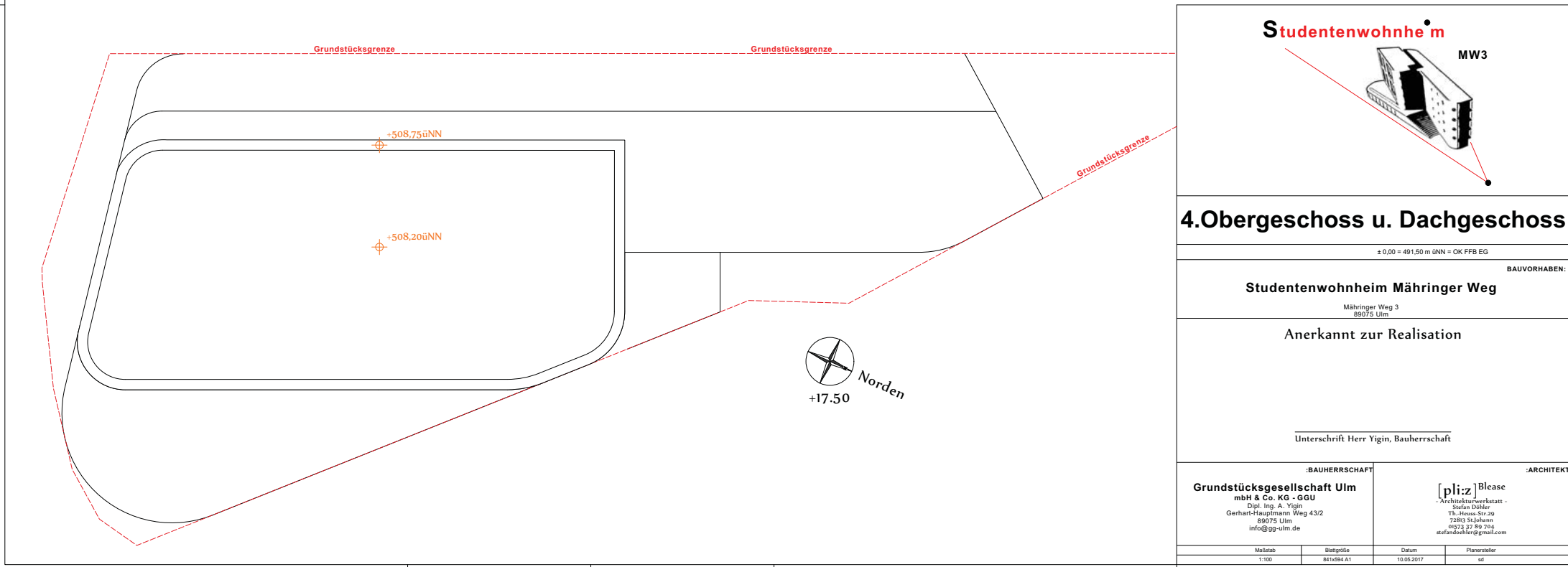
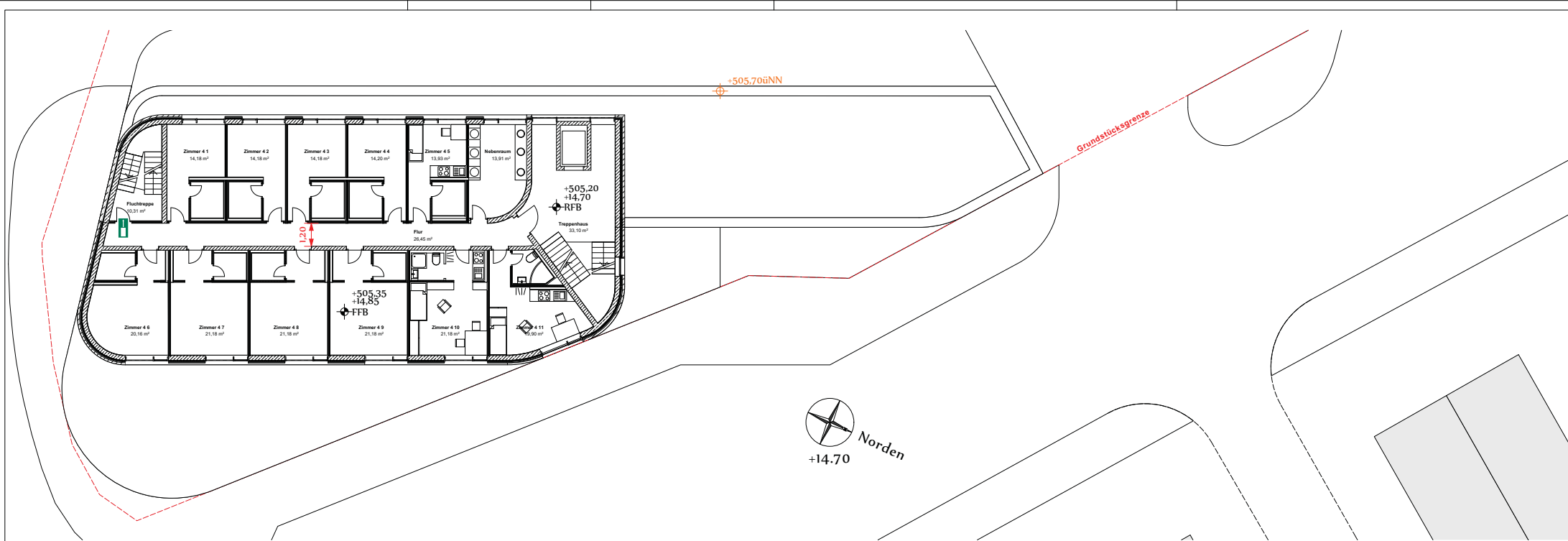
[pliz] Blease
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str. 29
72823 St. Johann
09372 37 89 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab
1:100

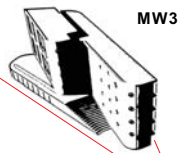
Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd



Studentenwohnheim



MW3

4.Obergeschoss u. Dachgeschoss

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

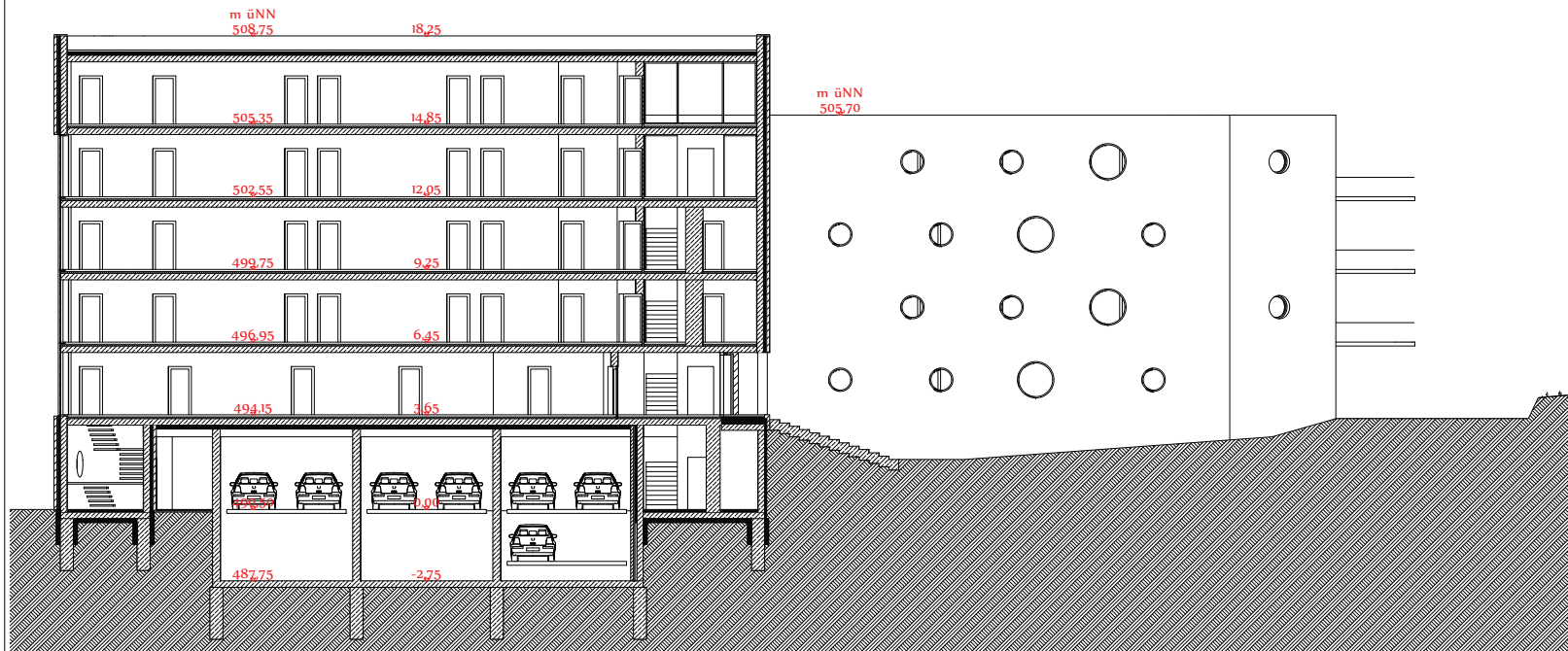
[plizz]Blease
-Architekturwerkstatt-
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str. 29
72823 Seibach
09372 37 89 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab
1:100

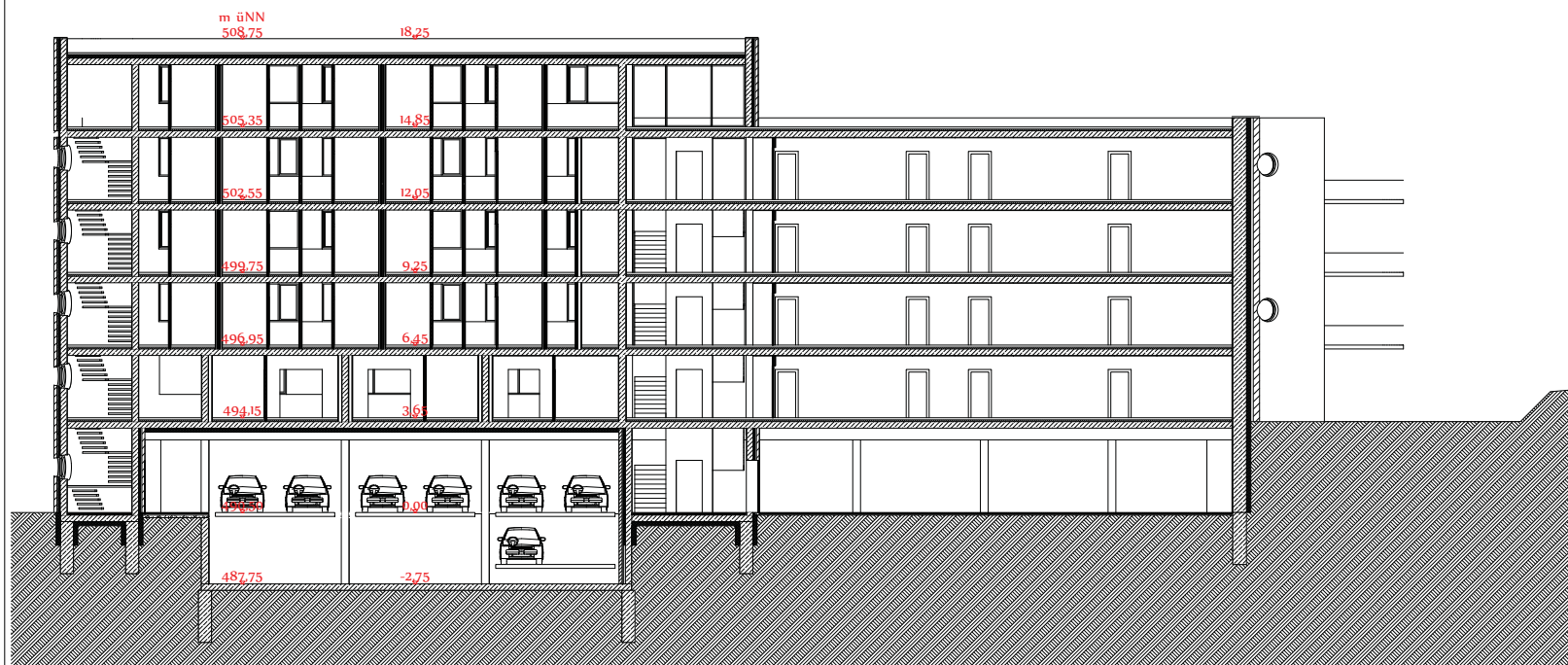
Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd

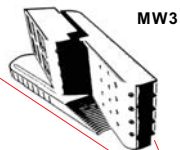


Längsschnitt A



Längsschnitt B

Studentenwohnheim



MW3

Längsschnitte

± 0.00 = 491.50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

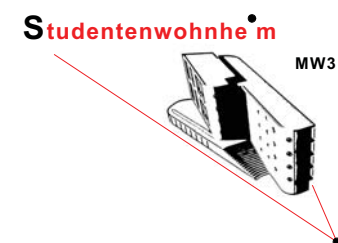
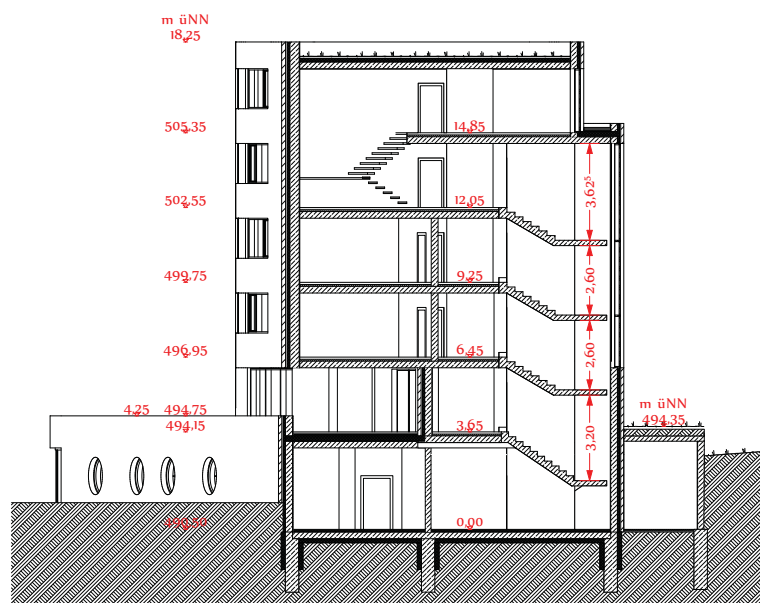
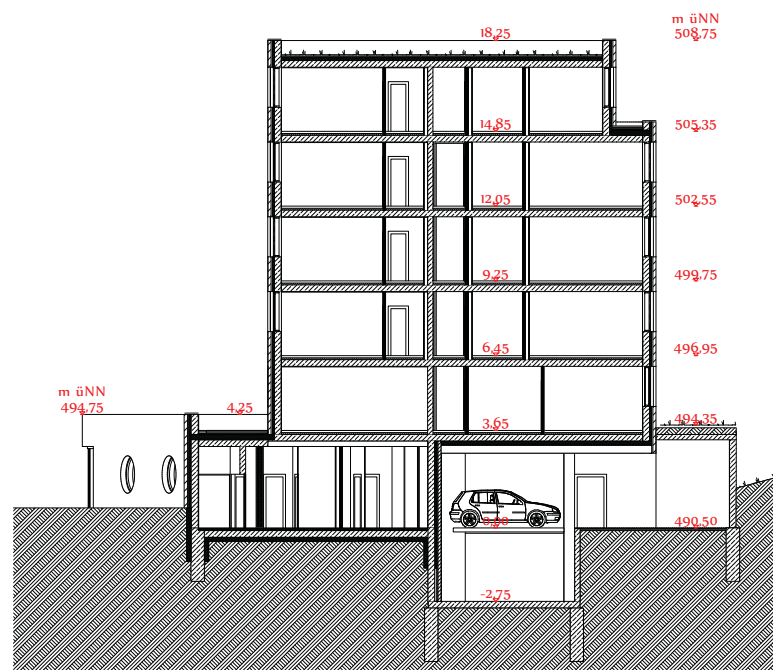
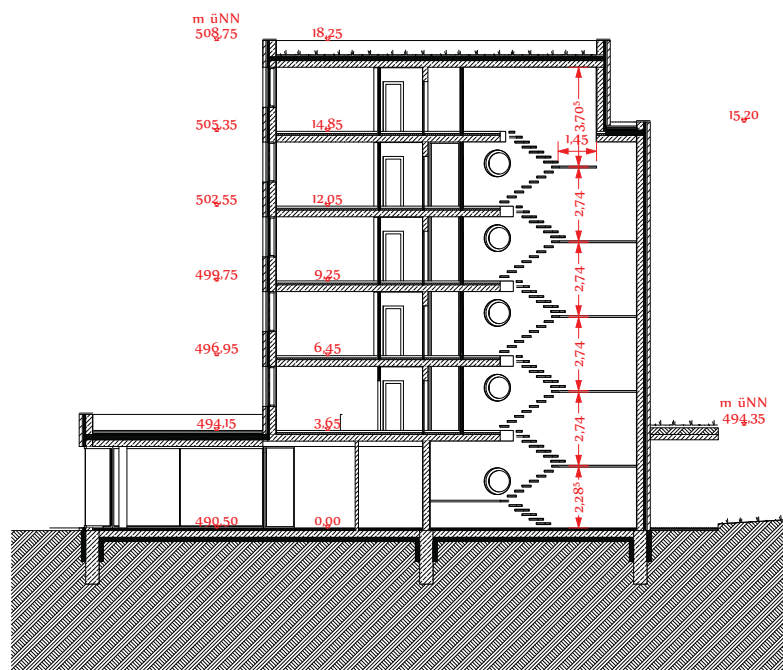
[pliz:]Blease
-Architekturwerkstatt-
Stefan Döbler
Th.-Haus-Str. 29
72803 St. Johann
09372 37 89 794
stefandobler@gmail.com

Maßstab
1:100

Blattgröße
B4x594 A1

Datum
10.05.2017

Planensteller
sd



Querschnitte

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

[pli:z] Blease
- Architekturstudio -
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str.29
72813 St.Johann
01573 37 89 704
stefandoebler@gmail.com

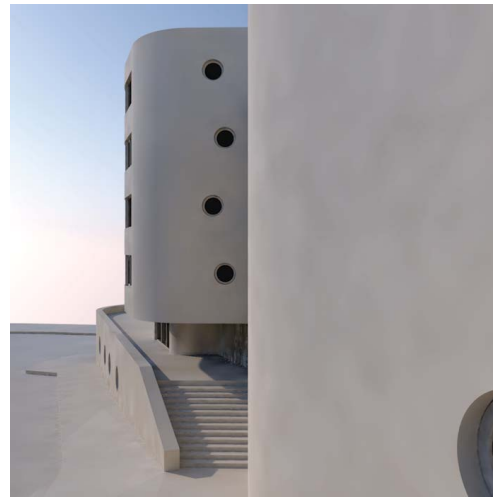
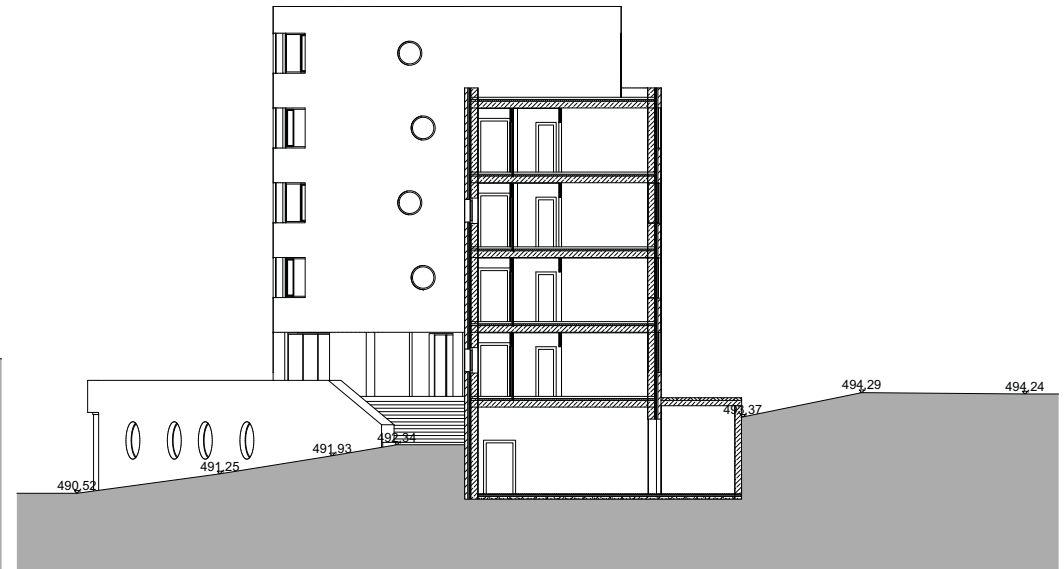
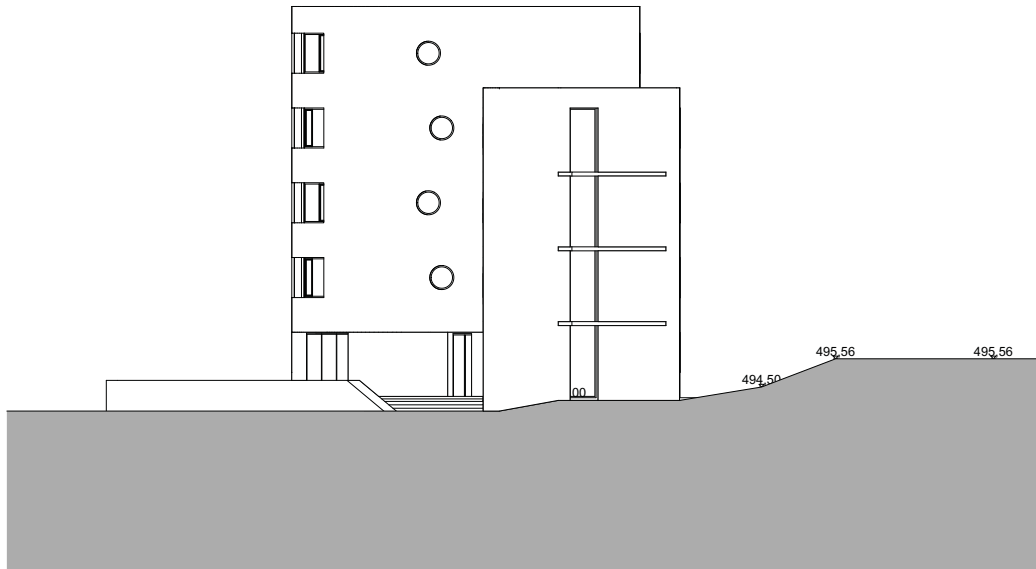
:ARCHITEKT

Maßstab
1:100

Blattgröße
841x594 A1

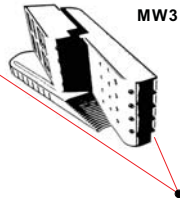
Datum
10.05.2017

Planerstein
sd



Studentenwohnheim

MW3



Ansicht Norden

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

:ARCHITEKT

Grundstücksgesellschaft Ulm

mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

[pliz]Blease

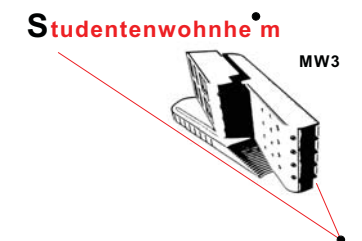
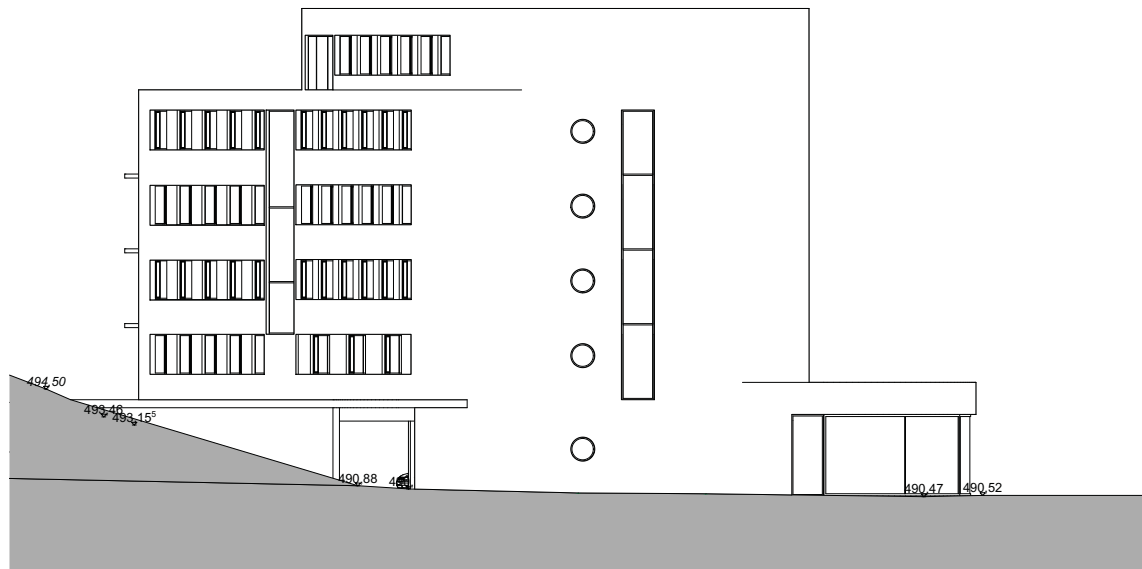
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th.-Heuss-Str. 29
72813 St. Johann
09373 37 89 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab
1:100, 1:1, 1:1,33, 1:1,86

Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd



Ansicht Süden

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

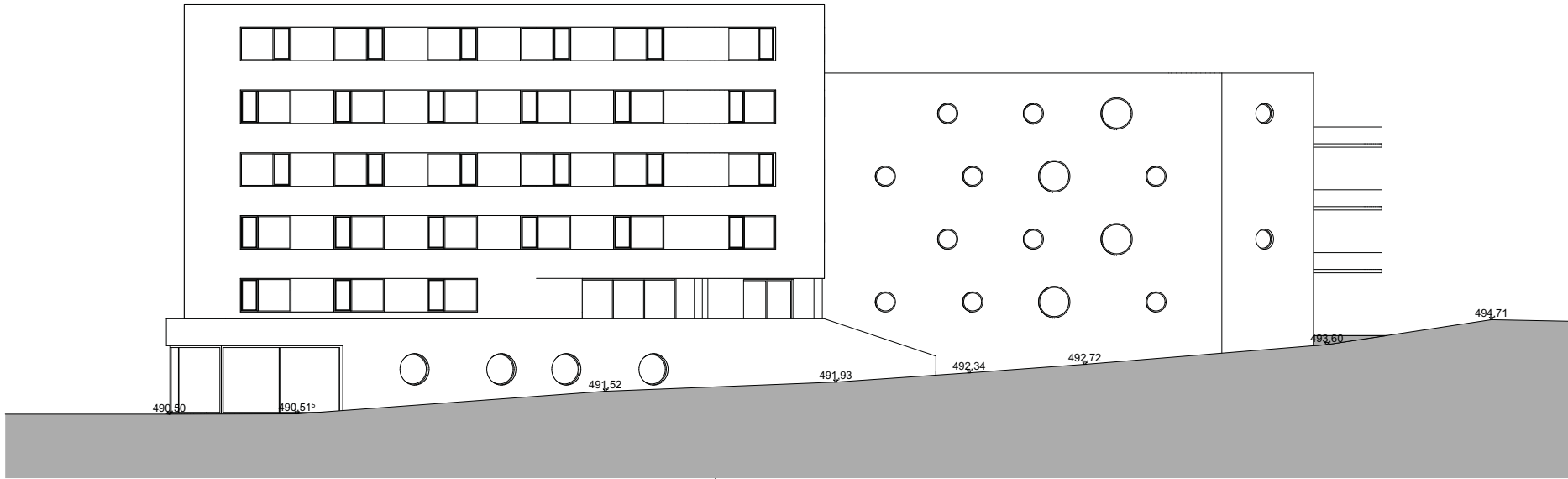
:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

[pliz]Blease
-Architekturwerkstatt-
Stefan Döhler
Th. Heuss-Str. 29
72803 St. Johann
05373 37 59 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100, 1:1, 1:1,33, 1:1,85	841x594 A1	10.05.2017	sd



Studentenwohnheim

MW3

Ansicht Osten (Süd)

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

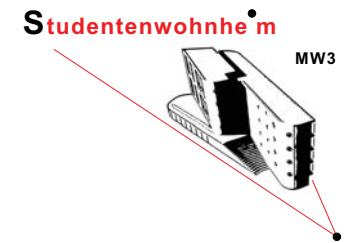
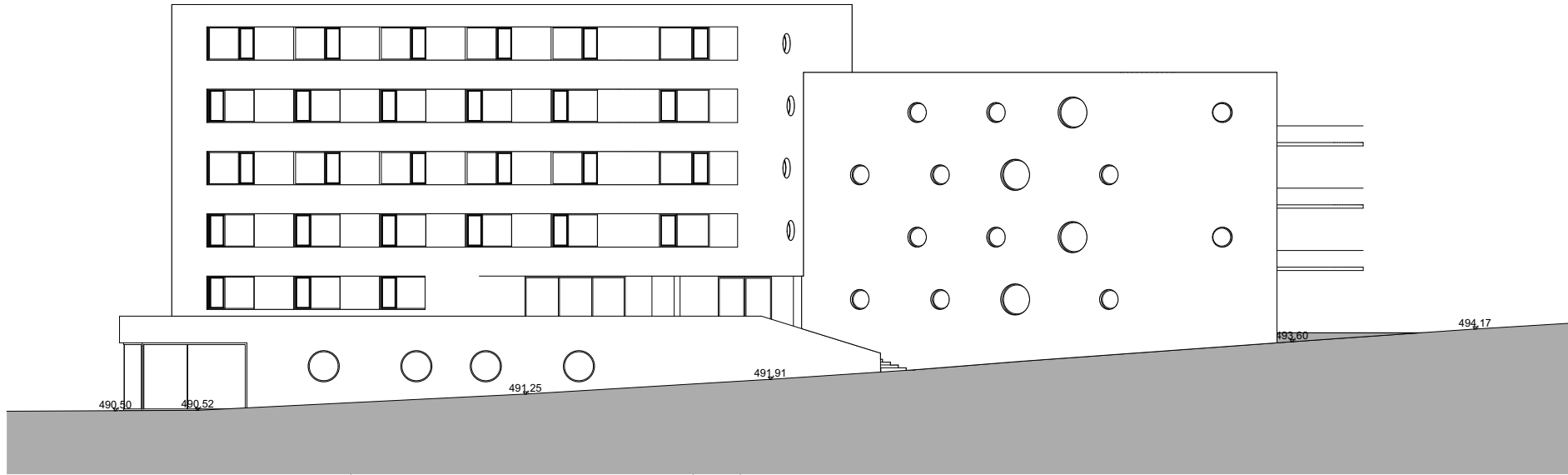
:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

[pliz:]Blease
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th. Heuss-Str. 29
72813 St. Johann
09373 37 59 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100, 1:1	B41x594 A1	10.05.2017	sd



Ansicht Osten (Nord)

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

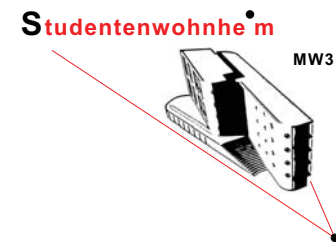
Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

[pliz] Blease
- Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th. Heuss Str. 29
72803 St. Johann
09373 37 59 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100, 1:1, 1:1,85, 1:1,33	841x594 A1	10.05.2017	sd



Ansicht Westen

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

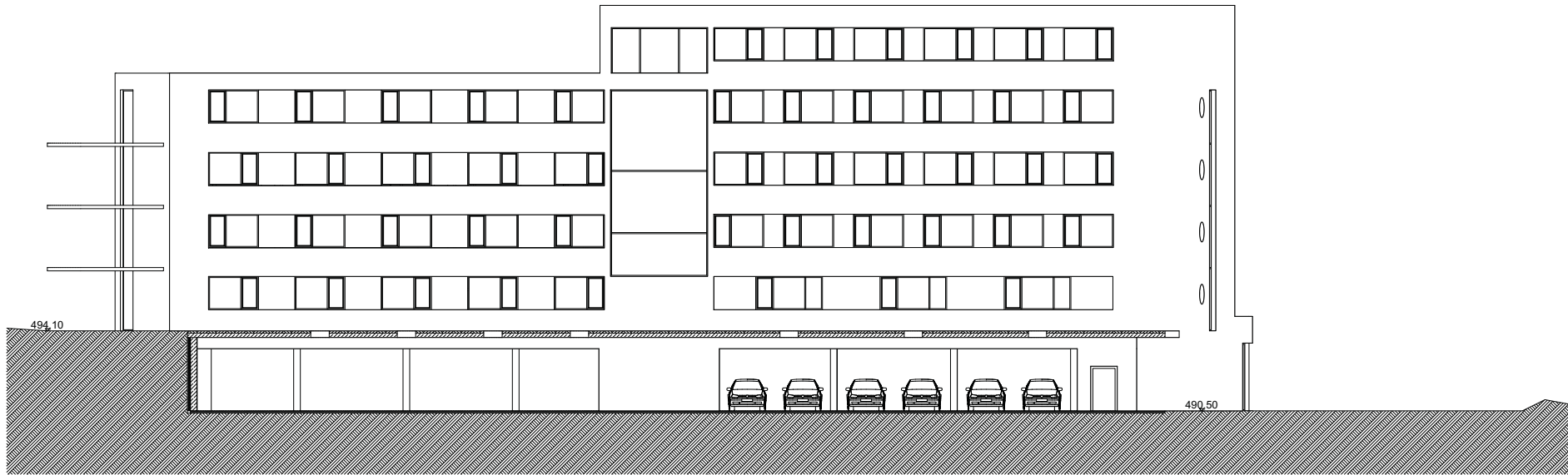
Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT
Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

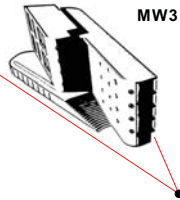
:ARCHITEKT
[pliz]Blease
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th. Heuss-Str. 29
72823 St. Johann
09373 27 59 764
stefandohler@gmail.com

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100, 1:1, 1:1,85	841x594 A1	10.05.2017	sd



Studentenwohnheim

MW3



Ansicht Westen (Parkebene)

± 0.00 = 491.50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

:ARCHITEKT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl.-Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann-Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

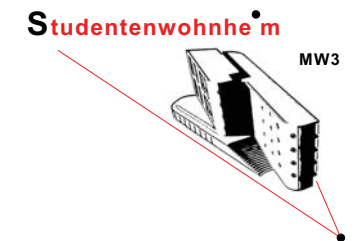
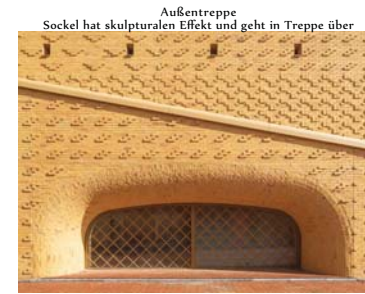
[pliz] Blease
-Architekturwerkstatt-
Stefan Döhler
Th. Heuss-Str. 29
72803 St. Johann
09372 37 99 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab
1:100, 1:1, 1:1,85

Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd



Detailierung

± 0,00 = 491,50 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

Studentenwohnheim Mähringer Weg

Mähringer Weg 3
89075 Ulm

Anerkannt zur Realisation

Unterschrift Herr Yigin, Bauherrschaft

:BAUHERRSCHAFT

Grundstücksgesellschaft Ulm
mbH & Co. KG - GGU
Dipl. Ing. A. Yigin
Gerhart-Hauptmann Weg 43/2
89075 Ulm
info@gg-ulm.de

:ARCHITEKT

[pliz]Blease
-Architekturwerkstatt -
Stefan Döhler
Th. Heuss Str. 29
72823 St. Johann
09372 37 89 704
stefandohler@gmail.com

Maßstab

Blattgröße
841x594 A1

Datum
10.05.2017

Plansteller
sd