

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenannahme**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Abbruch und Neubau der Grundschule mit Kindertageseinrichtung	Stat. Landesamt BW Index: 124,9 / 05/2018
Investitions-Projekt-Nr.:                      7.21100114	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		230.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		5.365.500,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.291.700,00 €
500 Außenanlagen		1.105.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.907.800,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>11.900.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		700.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>12.600.000,00 €</b>
Aktiviere Eigenleistungen (AEL)		553.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>13.153.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	3.670 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	15.480 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	7.657.200,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	2.086 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.433 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	495 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	814 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
21.08.2018	gez. Frischkemuth	gez. Krasenbrink	gez. von Albert