

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement



Umbau und Erweiterung Astrid-Lindgren (ALS) und Jörg-Syrilin-Schule (JSS)

Raumprogramm

Raumbezeichnung nach DIN 277	BS Anzahl	BS Neubau	BS Umbau	Bemerkungen	
I. Betreuung/Unterricht für 300 Kinder		380,00 m²			
1.1	Gruppenraum 1 / 80 Kinder (GS)	1		60,00 m ²	Bauraum, siehe Raum 404
1.2	Gruppenraum 2 / 80 Kinder (GS)	1		60,00 m ²	Bewegungsraum, siehe Raum 405
1.3	Gruppenraum 3 / 80 Kinder (GS)	1		60,00 m ²	Kreativraum, siehe Raum 406
1.4	Gruppenraum (SBBZ)	1		60,00 m ²	siehe Raum 407
1.5	Großer Gruppenraum / 80 Kinder (GS)	1	80,00 m ²		
1.6	Kleinerer Gruppenraum 1.1 (GS/SBBZ)	1	20,00 m ²		Ruhe-/Leseraum
1.7	Kleinerer Gruppenraum 1.2 (GS/SBBZ)	1	20,00 m ²		Ruhe-/Snuzzle-Raum
1.8	Kleinerer Gruppenraum 2.1 (GS/SBBZ)	1	35,00 m ²		Naturwissenschaft/Experimente
1.9	Kleinerer Gruppenraum 2.2 (GS/SBBZ)	1	35,00 m ²		Rollenspiel- /Theater- /Puppenhaus- / Verkleidungsraum
1.10	Inklusionsraum	1	60,00 m ²		
1.11	Garderobe Betreuung	1	100,00 m ²		300 Betreuungskinder, je 0,5m ² /Kind
1.12	Klassenraum 1, SBBZ	1		50,00 m ²	siehe Raum 201
1.13	Klassenraum 2, SBBZ	1		50,00 m ²	siehe Raum 201
1.14	Therapieraum, SBBZ (in Speisesaal Bestand)	1		15,00 m ²	siehe Raum 201
1.15	WC Jungen JSS, Neubau	1	15,00 m ²		nach Schulbaufö.-Richtlinie: 3 WC, 1 Urinal, 1 WB
1.16	WC Mädchen JSS, Neubau	1	15,00 m ²		nach Schulbaufö.-Richtlinie 3 WC, 1WB
1.17	WC Behinderte	1		20,00 m ²	inkl. Wickelraum, Dusche. Siehe Raum 402
1.18	WC Betreuungskräfte (20 Betreuungskräfte)	1		20,00 m ²	20 Betreuungskräfte. Siehe Raum 402
1.19	Büro	1		25,00 m ²	3 Arbeitsplätze (2x Betreuung, 1x Küche). Siehe Raum 402
II. Mensa		526,00 m²			
1.20	Speisesaal	1	276,00 m ²		max. 420 Mahlzeiten pro Tag, 2 abtrennbare Speisensäle, 184 Sitzplätze
1.21	Bewegungsflächen Speisesaal	1	50,00 m ²		Zuschlag auf Fläche Speisesaal wg. Einbau Trennwand
1.22	Küche: Warenannahme/Administration	1	15,00 m ²		
1.23	Küche: Personalräume	1	20,00 m ²		Umkleiden, WCs, Waschplätze, 3-4 Küchenarbeitskräfte
1.24	Küche: Lager inkl. Kühlzelle	1	55,00 m ²		
1.25	Küche: Ausgabe/Rücknahme	1	20,00 m ²		
1.26	Küche: Spülbereich	1	20,00 m ²		
1.27	Stuhllager	1	60,00 m ²		
1.28	Putzraum	1	10,00 m ²		
III. Gebäude in Außenanlagen/Außenanlagen		56,00 m²			
1.35	Lager für Außenspielgeräte	1	30,00 m ²		
1.36	Küchenabfall inkl. Konfiskat	1	6,00 m ²		
1.37	Abfallentsorgung (Wertstoffe/Biomüll/Restmüll)	1	20,00 m ²		Wertstoff, Biomüll, Restmüll
1.38	Spiel-/Aufenthaltsflächen Außenbereiche				Annahme ca. 2.300m ²

IV. Bestandsräume Jörg-Syrlin-Schule				927,90 m ²	
Nr. Jörg-Syrlin-Schule - Allgemeiner Unterrichtsbereich					
218	Textiles Werken, EG	1		58,27 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.1
302	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.2
303	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.3
304	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.4
309	Musiksaal, 1.OG	1		140,74 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.5 und Nr. 6
313	PC-Raum, Server, 1.OG	1		39,20 m ²	Umbau in Sekretariat (20m ²) und Konrektorat (20m ²)
315	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.7
316	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.8
317	Klassenzimmer, 1.OG				Klassenzimmer JSS, Nr.9
318	Lehrmittelraum, 1.OG	1		17,02 m ²	Umbau wg. Belichtung Flur
401	HA-Betreuung, 2.OG	1		14,86 m ²	Umbau wg. Erschließung Räume
402	Multifunktionsraum, 2.OG	1		53,81 m ²	Umbau in WC Beh., Wickelraum (20m ²) und WC Betreuung (25m ²)
403	Kreativraum, 2.OG	1		40,40 m ²	Umbau in Büro Betreuung (20m ²) und Elternsprechzimmer JSS (20m ²)
404	Klassenzimmer, 2.OG	1		66,48 m ²	Umbau in Betreuung, Gruppenraum 1, Bauraum
405	Klassenzimmer, 2.OG	1		66,64 m ²	Umbau in Betreuung, Gruppenraum 2, Bewegungsraum
406	Klassenzimmer, 2.OG	1		64,82 m ²	Umbau in Betreuung, Gruppenraum 3, Kreativraum
407	Klassenzimmer, 2.OG	1		69,51 m ²	Umbau in Betreuung, Gruppenraum SBBZ
Nr. Jörg-Syrlin-Schule - Lehrer- und Verwaltungsbereich					
305	Elternsprechz. / Erste Hilfe, 1.OG	1		16,45 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.10
306	Lehrerzimmer, 1.OG	1		43,76 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.10
307	Sekr. / Kon.-Rekt., 1.OG	1		28,28 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.11
308	Rektorat, 1.OG	1		25,28 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr.11
Nr. Jörg-Syrlin-Schule - Ganztagsbereich					
312	Betreuungsraum, 1.OG	1		53,35 m ²	Umbau in Lehrerzimmer (ca. 55m ²) und Rektorat (20m ²)
314	Betreuungsraum, 1.OG	1		59,03 m ²	Umbau in Klassenzimmer JSS, Nr. 12
	WC Schülerinnen (*)	1		34,66 m ²	Sanierung WC
	WC Schüler (*)	1		35,34 m ²	Sanierung WC
(*) Hinweis: In den Umbaukosten ist nur die Sanierung der beiden großen WC-Räume der JSS am Haupteingang im 1.OG berücksichtigt. Die Sanierung aller weiteren WC-Anlagen, Nebenräume etc. von JSS und ALS ist <u>nicht</u> berücksichtigt.					
V. Bestandsräume Astrid-Lingren-Schule				142,53 m ²	
Nr. Astrid-Lindgren-Schule - Ganztagsbereich					
201	Mensa	1		117,01 m ²	Umbau in Klassenr. 1 SBBZ (50m ²) und Klassenr. 2 SBBZ (50m ²)
201	Mensa-Küche	1		8,37 m ²	Umbau in Klassenr. 1 SBBZ (50m ²) und Klassenr. 2 SBBZ (50m ²)
201	Mensa-Küche	1		17,15 m ²	Umbau in Therapieraum SBBZ (15m ²)
Gesamtflächen			Neubau 962,00 m ²	Sanierung/Umbau 1070,43 m ²	

Flächen Neubau, nach DIN 277

Betreuung, Unterricht	380,00 m ²	
Mensa	526,00 m ²	
Außenflächen	56,00 m ²	
Gesamtnutzfläche	962,00 m²	
Technische Funktionsfläche (6,6%)	63,49 m ²	
Verkehrsfläche (35,5%)	341,51 m ²	
Konstruktionsfläche (25,9%)	249,16 m ²	
Bruttogrundfläche	1616,16 m²	gerundet 1.620,00m ²
Bruttorauminhalt	7225,00 m³	

Flächen Sanierung/Umbau, nach DIN 277

Umbauflächen Jörg-Syrin-Schule	928,00 m ²	
Umbauflächen Astrid-Lindgren-Schule	142,00 m ²	
Gesamtnutzfläche	1070,00 m²	
Technische Funktionsfläche (5,1%)	54,57 m ²	
Verkehrsfläche (33,3%)	356,31 m ²	
Konstruktionsfläche (22,5%)	240,75 m ²	
Bruttogrundfläche	1721,63 m²	gerundet 1.720,00m ²
Bruttorauminhalt	7750,00 m³	

Alle Räume von JSS und ALS die im Zuge dieser Maßnahme nicht tangiert werden, sind im Umbau nicht berücksichtigt.

aufgestellt: 20.09.2018, Stadt Ulm, Zentrales Gebäudemanagement, Christoph Mettler