

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenannahme**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Umbau und Erweiterung Jörg-Syrilin und Astrid-Lindgren-Schule	Stat. Landesamt BW Index: 124,9 / 05/2018
Investitions-Projekt-Nr.:                   7.21200302	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		80.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.328.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.707.000,00 €
500 Außenanlagen		460.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.425.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>9.000.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		500.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>9.500.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		480.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>9.980.000,00 €</b>

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>			
	Neubau	Sanierung / Umbau	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.620 m <sup>2</sup>	1.720m <sup>2</sup>	3.340 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	7.275 m <sup>3</sup>	7.750 m <sup>3</sup>	15.025 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	3.760.000,00 €	2.275.000,00 €	6.035.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>			
a) für Bruttogrundfläche			
bezogen auf Bauwerkskosten			1.807 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			2.844 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt			
bezogen auf Bauwerkskosten			402 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			632 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
21.09.2018	Christoph Mettler	Jutta Krasenbrink	Nils von Albert