

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Arbeitsprogramm 2019

| Nr.       | Aufgabenschwerpunkte  | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD               |
|-----------|---|-------------------------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Masterpläne</b>  |                               |                  |
| 1.1       | <u>Sedelhöfe</u>  |                               |                  |
| 1         | Freiflächenplanung<br>Bericht   | 16.07.                        | SUB              |
| 1.2       | <u>City-Bahnhof Ulm</u>   |                               |                  |
| 1         | Masterplan Citybahnhof Ulm - Neugestaltung des Bahnhofsplatzes<br>- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss | 19.03.                        | VGW              |
| 2         | Zwischenbericht   | 10.12.                        | SUB              |
| 1.3       | <u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>   |                               |                  |
| 1         | Neubau ZOB (Endzustand)<br>- Beschluss  | 25.06.                        | <b>TFL2</b> /SUB |
| 1.4       | <u>Stadtquartier "Am Weinberg"</u>  |                               |                  |
| 1         | Stellplatzsatzung   | 25.06.                        | SUB              |
| 1.5       | <u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>   |                               |                  |
| 1         | - Bericht   | IV. Quartal                   | SUB              |
| <b>2.</b> | <b>Landesgartenschau 2030</b>   |                               |                  |
| 1         | - Bericht   | 07.05.<br>IV. Quartal         | R3               |
| <b>3.</b> | <b>Städtebauliche Entwicklungsthemen</b>  |                               |                  |
| 1         | Wohnungsdebatte Schwerpunkt 2019  | GR<br>IV. Quartal             | SUB              |
| 2         | Wohnquartier Wilhelmstraße<br>- Grundsatzbeschluss der städtebaulichen Eckwerte und des städtebaulichen Wettbewerbs | 09.04.                        | SUB              |
| 3         | Integrierte Stadtteilentwicklungskonzeption Wiblingen<br>- Zwischenbericht  | 10.12.                        | SUB              |
| 4         | Kleingartenkonzeption<br>- Beschluss  | 25.06.                        | SUB / LI         |
| 5         | Neue Wohnbauareale am Eselsberg<br>- Beschluss  | 25.06.                        | SUB              |
| 6         | Baugebietsentwicklung Kohlplatte<br>- Grundsatzbeschluss  | 09.04.                        | SUB              |
| 7         | Handlungsstrategie Gewerbe<br>- Beschluss   | 10.12.                        | SUB              |
| 8         | Neustrukturierung im Bereich Stockmähd/ Messe<br>- Bericht  | IV. Quartal                   | SUB              |
| 3.1       | <u>Sonstige Bebauungsplanverfahren</u>  |                               |                  |
| 1         | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Walfischgasse 20"<br>- Satzungsbeschluss   | 09.04.                        | SUB              |
| 2         | Bebauungsplan Söflinger Str. – Kässbohrerstr.<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                       | 19.03.<br>25.06.              | SUB              |
| 3         | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dreifaltigkeitshof"<br>- Satzungsbeschluss   | 19.03.                        | SUB              |

| Nr.  | Aufgabenschwerpunkte   | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD  |
|--|--|-------------------------------|-----|
| 4  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karlstraße - Neutorstraße"<br>- Aufstellungs/Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                         | 05.02.<br>07.05.              | SUB |
| 5  | Bebauungsplan "Egginger Weg"<br>- erneuter Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss  | 16.07.<br>22.10               | SUB |
| 6  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Maienweg 2"<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss   | 19.03.<br>25.06.              | SUB |
| 7  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bahnhofstraße 13"<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss   | 05.02.<br>07.05.              | SUB |
| 8  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Deutschhausgasse 9"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                  | 09.04.<br>25.06.<br>01.10.    | SUB |
| 9  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kleiststraße Teil 3"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                 | 07.05.<br>16.07.<br>12.11.    | SUB |
| 10   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Magirusstr. - Söflinger Str. Teil 2"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss | 25.06.<br>01.10.<br>10.12.    | SUB |
| 11   | Bebauungsplan "Blaubeurer Str. / MOCO"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss   | 25.06.<br>12.11.              | SUB |
| 12   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Promenade 17"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                        | 09.04.<br>16.07.<br>01.10.    | SUB |
| 13   | Bebauungsplan "Eschwiesen III" im Stadtteil Wiblingen<br>- Aufstellungsbeschluss   | 16.07.                        | SUB |
| 14   | Bebauungsplan "Himmelweiler V" im Stadtteil Jungingen<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss  | 07.05.<br>10.12.              | SUB |
| 15   | Bebauungsplan "Eichengrund 47 "(Grundschule Eichenplatz)<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss                                     | 19.03.<br>25.06.              | SUB |
| 16   | Bebauungsplan "Mähringer Weg 3"<br>- Satzungsbeschluss   | 07.05.                        | SUB |
| 17   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Binsenweiherweg - Unterkirchberger Straße"<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                      | 09.04.<br>25.06.              | SUB |
| 18   | Bebauungsplan Wohngebiet "Beim Brückle Teil 1"<br>- Satzungsbeschluss  | 19.03.                        | SUB |
| 19   | Bebauungsplan "Nadelbaumäcker" im Stadtteil Eggingen<br>- erneuter Auslegungsbeschluss<br>- Satzungsbeschluss                                    | 19.03.<br>16.07.              | SUB |
| <b>3.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen</b> |  |                               |     |
| 1  | Qualifizierter Mietspiegel Ulm/Neu-Ulm 2019<br>- Bericht   | 22.10.                        | SUB |

| Nr.  | Aufgabenschwerpunkte   | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD        |
|--|--|-------------------------------|-----------|
| <b>4. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung</b> |  |                               |           |
| 1  | Mobilfunkstandorte in Ulm<br>- Bericht   | 21.05.                        | SUB       |
| 2  | Landschaftsentwicklung Ulm<br>- Bericht  | 21.05.                        | SUB       |
| 3  | Landschaftsschutz Ulm<br>- Bericht Schutzgebiete<br>- Bericht Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt"  | 21.05.                        | SUB       |
| 4  | European Energy Award<br>- Beschluss des Maßnahmenkatalogs   | 21.05.<br>19.11.              | SUB       |
| 5  | Altlasten-Sanierung Braun-Areal<br>- Bericht   | 21.05.                        | SUB       |
| 6  | Renaturierung Fischbach im Stadtteil Unterweiler<br>- Baubeschluss   | 19.11.                        | SUB / EBU |
| 7  | Starkregenmanagement<br>- Abschlussbericht   | 19.11.                        | SUB       |
| 8  | Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm<br>- Bericht   | 19.11.                        | SUB       |
| 9  | Luftreinhalteplan<br>- Bericht über die Fortschreibung   | 19.11.                        | SUB       |
| <b>5. Stadtsanierung</b>                           |  |                               |           |
| 1  | Sanierungsgebiet "Wengenviertel"<br>2. Änderung der Sanierungssatzung, Erweiterung im Bereich der Keltergasse<br>- Bericht und Beschluss   | 07.05.                        | SAN       |
| 2  | Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Umgestaltung des Theodor-Heuss-Platzes<br>- Bericht zum aktuellen Sachstand und der möglichen Förderkulisse<br>- Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Projektes und Weiterführung der Planungen | 09.04.                        | SAN       |
| 3  | Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Neue Fuß-/Radwegeverbindung Bleicher-Walk-Straße<br>- Projekt- und Baubeschluss  | 07.05.                        | SAN       |
| 4  | Sanierungsgebiet "Weststadt II", "Dichterviertel" und "Wengenviertel"<br>- Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2019  | 07.05.                        | C3/SAN    |
| 5  | Wilhelmsburg Zukunft Burg<br>- Aktueller Sachstandsbericht<br>- Beschluss zum kommunalen Finanzierungsanteil zum Förderprojekt Nationale Projekte des Städtebaus (Antrag 2018)   | 07.05.                        | C3/SAN    |
| 6  | Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Umgestaltung der Bauhoferstraße<br>- Projekt- und Baubeschluss   | 16.07.                        | SAN       |
| 7  | Wilhelmsburg "Die Stadt in der Festung"<br>- Bericht zum Abschluss der Fördermaßnahme 2016 bis 2018  | 12.11.                        | SAN       |
| 8  | Sanierungsgebiet "Dichterviertel" -Straßenausbauplanung im Teilbereich "Dichterviertel Nord"<br>- Projekt und Baubeschluss   | 10.12.                        | SAN       |
| 9  | Sanierungsgebiet „Dichterviertel" - Straßenausbauplanung Gartenstraße im Bereich der Großen Blau<br>- Projekt- und Baubeschluss  | 16.07.                        | SAN       |
| 10   | Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Neugestaltung/Aufwertung der Großen Blau entlang der Gartenstraße<br>- Projekt- und Baubeschluss   | 16.07.                        | SAN       |
| 11   | Sanierungsgebiet "Weststadt II"<br>- Änderung der Sanierungssatzung bzw. Neusatzung und Aufhebung der Satzung  | IV. Quartal                   | SAN       |

| Nr.   | Aufgabenschwerpunkte  | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD  |
|---|---|-------------------------------|-----|
| <b>6. Verkehrsplanung und Straßenbau</b>              |   |                               |     |
| <b>6.1 Verkehrsentwicklungsplanung</b>                |   |                               |     |
|   | --  | --                            |     |
| <b>6.2 Nahverkehrsplan</b>                            |   |                               |     |
|   | --  | --                            |     |
| <b>6.3 Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</b> |   |                               |     |
| 1   | Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen<br>- Jahresprogramm 2019<br>- Vergabe von Leistungen für die Erneuerung von Straßenbelägen                                      | 19.03                         | VGV |
| 2   | Decklagenerneuerung Kurt-Schumacher-Ring<br>- Baubeschluss  | 19.03                         | VGV |
| 3   | Neugestaltung von Teilbereichen der Kelter-, Sedelhof- und Mühlengasse sowie Heigeleshof im Rahmen des Neubaus Sedelhöfe<br>- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss | II. Quartal                   | VGV |
| 4   | Sanierung des OD Donaustetten (L 240) im Stadtteil Donaustetten<br>- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss  | IV. Quartal                   | VGV |
| <b>6.4 Erschließung</b>                               |   |                               |     |
| 1   | Bebauungsplan "Wolfäcker Teil II" im Stadtteil Unterweiler<br>- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss  | IV. Quartal                   | VGV |
| 2   | Erschließungsgebiet "Nadelbaumäcker" im Stadtteil Eggingen<br>- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss  | IV. Quartal                   | VGV |
| 3   | Erschließungsgebiet "Beim Brückle" im Stadtteil Donaustetten<br>- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss  | 16.07.                        | VGV |
| <b>6.5 Lärmschutz</b>                                 |   |                               |     |
| 1   | Lärmschutz Thränstraße<br>- Projektbeschluss<br>Zurückgestellt bis Abstimmung + Klärung Maßnahmen der LGS   | -                             | VGV |
| <b>6.6 Brückenbauwerke</b>                            |   |                               |     |
| 1   | Brückenzustandsbericht<br>- Bericht<br>- Jahresprogramm 2019/2020   | 07.05.                        | VGV |
| 2   | Blaubrücken<br>- Erweiterung um die Bauleistungen an der Blaubrücke Goethestraße<br>- Vergabe der Bauleistungen   | 07.05.                        | VGV |
| 3   | Ludwig-Erhard-Brücke - Erneuerung der Kappen<br>- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss  | 25.06.                        | VGV |
| 4   | Beringer Brücke<br>- Bericht zum Zustand<br>- Genehmigung der erforderlichen Maßnahmen  | 25.06.                        | VGV |
| 5   | Gänstorbrücke<br>- Beschluss zum Vergabeverfahren   | 16.07.                        | VGV |
| <b>6.7 Verkehrseinrichtung</b>                        |   |                               |     |
| 1   | Programm zur Erneuerung der Lichtsignalanlagen<br>- Beschluss   | 07.05.                        | VGV |
| 2   | Lichtkonzept Münsterplatz<br>- Baubeschluss   | 09.04.                        | VGV |
| 3   | Programm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung<br>Beschluss   | 19.11.                        | VGV |
| <b>6.8 Nachhaltige Mobilität</b>                      |   |                               |     |
| 1   | -   |                               |     |

| Nr.   | Aufgabenschwerpunkte   | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD    |
|---|--|-------------------------------|-------|
| <b>6.9 ÖPNV</b>                               |  |                               |       |
| 1   | "ulm ist erreichbar" Maßnahmen zur Kompensation der Einschränkungen auf der Friedrich-Ebert-Straße<br>- Beschluss zur Umsetzung und Aufhebung Sperrvermerk | GR 20.02.                     | TFL 2 |
| 2   | ÖPNV-Liniennetzreform Stufe 3: Liniennetz Ulmer Süden<br>- Beschluss   | 07.05.                        | TFL 2 |
| 3   | Fernbusbahnhof: Betreiberkonzept<br>- Beschluss  | 25.06                         | TFL 2 |
| 3   | Haltestellenmanagement: Änderung der Betrauung<br>- Beschluss  | 25.06                         | TFL 2 |
| 5   | Direktvergabe der Nahverkehrsleistungen: öffentlicher Dienstleistungsauftrag<br>- Beschluss  | 25.06                         | TFL 2 |
| 6   | ÖPNV: Bericht der SWU als Folge der Betrauung<br>- Bericht   | 12.11.                        | TFL 2 |
| 7   | Ausbau Straßenbahnlinie 2<br>- Abschlussbericht/ggf. Kostenfortschreibung  | GR 20.11.                     | TFL 2 |
| <b>6.10 Schienenpersonennahverkehr (SPNV)</b> |  |                               |       |
| 1   | Magistrale für Europa - Gründung und Beitritt zum Europäischen Verbund für territoriale Zusammenarbeit (EVTZ)<br>- Beschluss                               | HA 06.06.<br>GR 28.06.        | VGW   |
| <b>6.11 Radverkehr</b>                        |  |                               |       |
| 1   | Jahresbericht Fahrrad<br>- Bericht über die durchgeführten Maßnahmen 2018  | 25.06.                        | VGW   |
| 2   | Radweg Donaustetten-Unterweiler entlang der L 240<br>- Baubeschluss  | 10.12.                        | VGW   |
| <b>6.12 Leitungsverlegungen</b>               |  |                               |       |
|   | --   |                               |       |
| <b>7. Vermessung</b>                          |  |                               |       |
| 1   | Abteilung Vermessung<br>- Bericht über Aufgaben und Entwicklung  | IV. Quartal                   | VGW   |
| <b>8. Grünplanung</b>                         |  |                               |       |
| 1   | Neugestaltung Donauwiese und Donauschwabenufer<br>- Beschluss der Entwurfsplanung<br>- Auftrag zur Genehmigungs- und Ausführungsplanung                    | 09.04.                        | VGW   |
| 2   | Blaukonzept 2.BA<br>- Renaturierung am ehemaligen Kässbohrer-Gelände<br>- Zustimmung der Entwurfsplanung und Baubeschluss                                  | 09.04.                        | VGW   |
| 3   | Hundeplatz für Ulm<br>- Bericht  | 09.04.                        | VGW   |
| <b>9. Baubetriebshof</b>                      |  |                               |       |
|   | --   |                               |       |
| <b>10. Tiergarten</b>                         |  |                               |       |
| 1   | Um-/Neubau Betriebshof Tiergarten Ulm<br>- Baubeschluss  | 07.05.                        | GM    |

| Nr.  | Aufgabenschwerpunkte  | Terminplanung<br>FB-Ausschuss | GD       |
|--|---|-------------------------------|----------|
| <b>11. Wasserläufe / Wasserbau</b>                     |   |                               |          |
| 1  | Sanierung Hochwasserrückhaltebecken Lehrer Tal<br>- Baubeschluss  | 16.07.                        | EBU      |
| 2  | Hochwasserschutz Einsingen<br>- Bericht   | 16.07.                        | EBU      |
| 3  | Gewässerunterhalt II. Ordnung<br>- Bericht zum Unterhalt  | IV.Quartal                    | EBU      |
| <b>12. Hochbau</b>                                     |   |                               |          |
| 1  | Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen"<br>- Bericht über mögliche Kosteneinsparungen<br>- Baubeschluss   | 05.02.<br>07.05.              | GM       |
| 2  | Zusätzliche Räumlichkeiten für GM<br>- Grundsatzbeschluss   | 16.07.                        | GM       |
| 3  | Kita Brandenburgweg 69, Neubau als Ersatz für den Bestand<br>- Grundsatzbeschluss   | 07.05.                        | GM       |
| 4  | Erweiterung Anna-Essinger-Schulen Ulm<br>- Projektbeschluss   | 16.07.                        | GM       |
| 5  | Kornhausplatz 4 + Hafengasse 15, Sanierung/Umbau für Einzug FB 2<br>- Projektbeschluss  | 01.10.                        | GM       |
| 6  | Friedrich-List-Schule, Sanierung Hauptgebäude<br>- Projektbeschluss   | 01.10.                        | GM       |
| 7  | CCU, Erneuerung Event-Beschallung<br>- Projekt- und Baubeschluss  | 01.10.                        | GM       |
| 8  | Schulzentrum Ulm Wiblingen<br>- Vorstellung des Gesamtkonzeptes   | 22.10.                        | GM       |
| 9  | Umbau und Erweiterung der Jörg-Syrlin-Grundschule sowie der Astrid-Lindgren-Schule mit Schulkindergarten<br>- Bericht über das Ergebnis des Planungswettbewerbs und Auftrag für die Weiterplanung | 12.11.                        | GM       |
| 10   | Aufwertung Adlerbastei (Berblingerjubiläum 2020)<br>- Projekt- und Baubeschluss   | 16.07.2019                    | R3/ GM   |
| <b>13. Friedhof- und Bestattungswesen</b>              |   |                               |          |
| 1  | Friedhofsordnung<br>- Anpassung der Friedhofsordnung  | IV. Quartal                   | FR       |
| 2  | Hauptfriedhof Ulm, Sanierung Krematorium<br>- Projekt- und Baubeschluss   | 12.11.                        | GM       |
| <b>14. EBU</b>   |   |                               |          |
| 1  | Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU  | IV. Quartal                   | EBU / C3 |
| <b>15. Feuerwehr</b>                                   |   |                               |          |
| 1  | Hauptfeuerwehr Ulm, Austausch Tore der Fahrzeughalle<br>- Projekt- und Baubeschluss   | 19.03.                        | GM       |
| 2  | Feuerwehrgerätehäuser in den Ortsteilen, Sanierung Feuerwehrgerätehaus Eggingen<br>- Projekt- und Baubeschluss  | 22.10.                        | GM       |
| <b>16. Finanz-, Personal- und Organisationsbereich</b> |   |                               |          |
| 1  | Anerkennung der Schlussrechnung für die Projekte<br>- OD Jungingen, Stelzenäcker, K9914, Fußgängerunterführung Neue Straße, Weinhof/Sattlergasse  | 09.04.                        | VGv      |
| 2  | Statusbericht Sanierung B 10<br>- Schlussabrechnung u. Abschlussbericht für den 1. Sanierungsblock B 10   | 16.07.                        | VGv      |