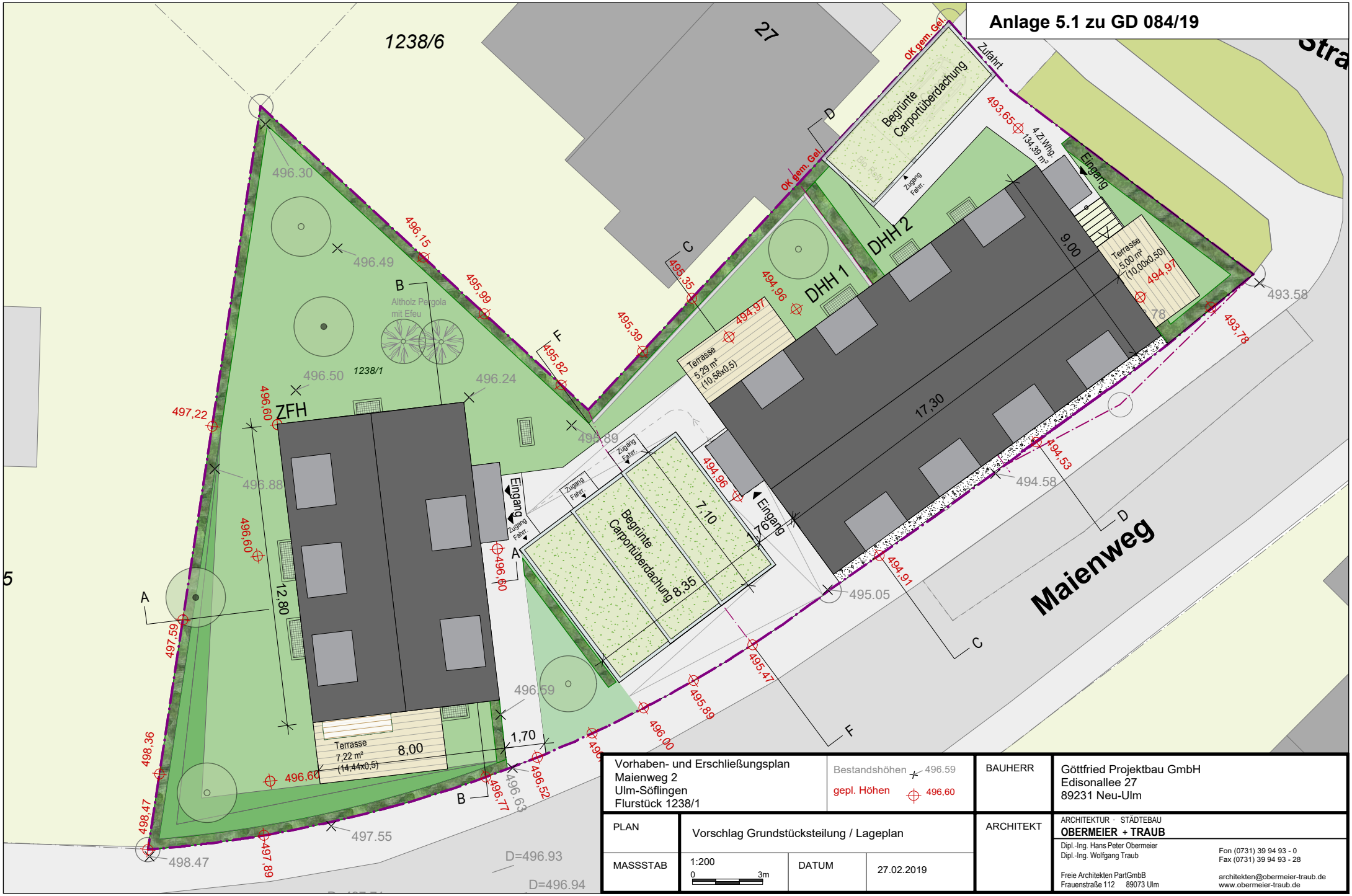
Anlage 5.1 zu GD 084/19



Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1	Bestandshöhen 496.59 gepl. Höhen 496,60	BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN: Vorschlag Grundstücksteilung / Lageplan		ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB**
MASSSTAB: 1:200 (0 – 3m)	DATUM: 27.02.2019		Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de

Anlage 5.2 zu GD 084/19

1238/2

1238/4

1238/6

1238/5

1238/1

Harthauser Straße

Maienweg

31

Whs

Gar

29

27

6

3

D=494.25

D=494.56

493.94

D=493.23

493.58

493.78

494.53

494.58

494.91

495.05

D=496.93

D=496.94

D=497.71

497.55

498.47

496.30

496.49

496.50

496.24

496.59

496.63

496.00

496.25

496.52

496.77

497.22

496.88

496.60

497.59

498.36

498.47

497.89

496,15

495,99

495,82

495,39

495,89

495,47

496,35

494,96

493,65

Altholz Pergola mit Efeu

ZFH

Schlafen 13,92 m²

TH 5,39 m²

Eingang 4,32 m²

4 Zi.Whg. 135,86 m²

Flur 10,39 m²

Zimmer 7,35 m²

3 Zi.Whg. 79,11 m²

Bad 7,50 m²

Trepp. 5,74 m²

Küche 5,31 m²

Wohnen/Essen 23,62 m²

Terrasse 7,22 m² (14,44x0,5)

±0.00 =496.60

3 x Carports überdacht

Müll

Bio Rest

Zugang Fahrr.

Zufahrt

Carport

OK gem. Gel.

4 Zi.Whg. 134,38 m²

Eingang

DHH 1

DHH 2

Arbeit/Gäste 14,41 m²

WC/Du 3,56 m²

Eingang 9,54 m²

Terrasse 5,00 m² (10,00x0,50)

Terrasse 5,29 m² (10,58x0,5)

Wohnen 23,29 m²

Wohnen 32,30 m²

4 Zi.Whg. 129,89 m²

Eingang 8,80 m²

WC/DU 3,93 m²

Zimmer 16,61 m²

Flur 2,82 m²

TH 9,36 m²

E 0.0 ±0.00 FFB=493.65

E 0.1 +1.31 FFB=494.96

E 1.+1.31 FFB=494.96

E 0.0 -0.00 FFB=496.47

E 0.0 -0.00 FFB=494.96

E 0.1 -1.31 FFB=493.65

A

B

C

D

F

Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1	Bestandshöhen 496.59 gepl. Höhen 496,60	BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN: Grundriss E 0		ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB: 1:200 (0 3m)	DATUM: 27.02.2019		

37

1238/4

29

27

1238/6

Harthauser Straße

D

C

B

F

1238/1

6

1238/5

3

A

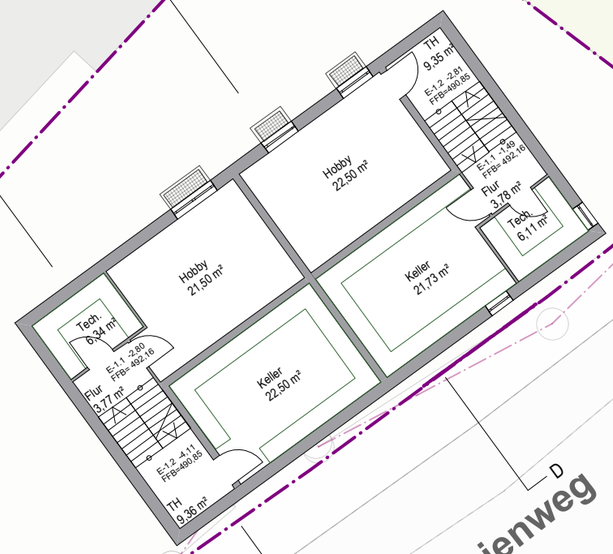
A

B

C

D

F



Maienweg

Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1		BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Grundriss E -1	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019

1238/2

37

1238/4

29

27

1238/6

Harthauser Straße

Zufahrt

D

Begrünte Carportüberdachung

Zugang Fahrr.

TH 9,36 m²

Küche/Essen 23,31 m²

E 1 +2,82 FFB=496,47

+1,32 =494,97

DHH 2

DHH 1

LR. ü. Wohnen

LR. ü. Eingang

TH

Küche/Essen 22,99 m²

E 1 +1,51 FFB=496,47

TH 9,78 m²

C

B

F

A

Altholz Robinie mit Efeu

1238/1

ZFH

TH 10,15 m²

Arbeit/Gäste 13,92 m²

Bad 5,09 m²

E 1 -3,03 FFB=499,63

9,70 m² Flur

Ab. 3,73 m²

Küche 12,70 m²

Wohnen/Essen 23,73 m²

Loggia 4,10 m² (8,20 X0,5)

Zugang Fahrr.

Zugang Fahrr.

Begrünte Carportüberdachung

6

1238/5

Maienweg

3

Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1				BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Grundriss E 1		N	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019		

1238/2

37

1238/4

29

27

1238/6

Harthauser Straße

Zufahrt

Carport

D

Bio Rest

Zugang Fahrr.

DHH 1

DHH 2

TH 9,46 m²

Gaube

E 2 +5,85
FFB=499,47

Flur 7,09 m²

Eltern 17,18 m²

LR

h=1m

h=2m

+1,32
=499,97

Kind 16,50 m²

Bad 8,24 m²

Kind 16,50 m²

Bad 8,30 m²

Eltern 16,49 m²

Flur 7,14 m²

TH 9,43 m²

C

F

B

A

1238/1

ZFH

h=1m

h=2m

TH 7,33 m²

Kind 16,87 m²

LR

E 2 +6,03
FFB=502,63

Bad 8,44 m²

Flur 8,41 m²

Umkl. 4,0 m²

Eltern 21,62 m²

Zugang Fahrr.

Bio Rest

Müll

3 x Carports überdacht

6

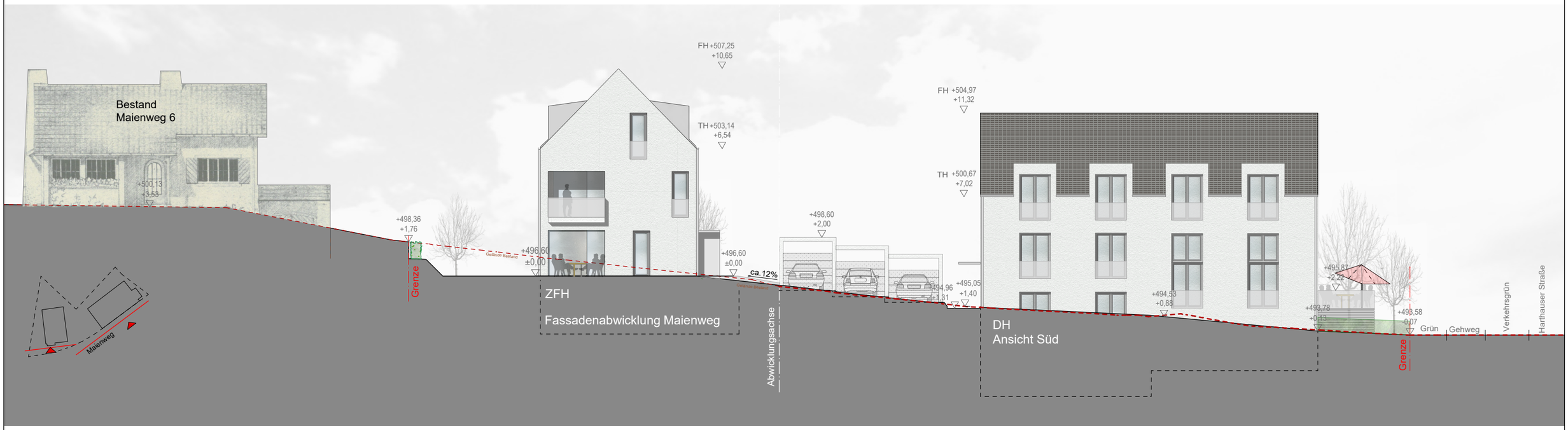
1238/5

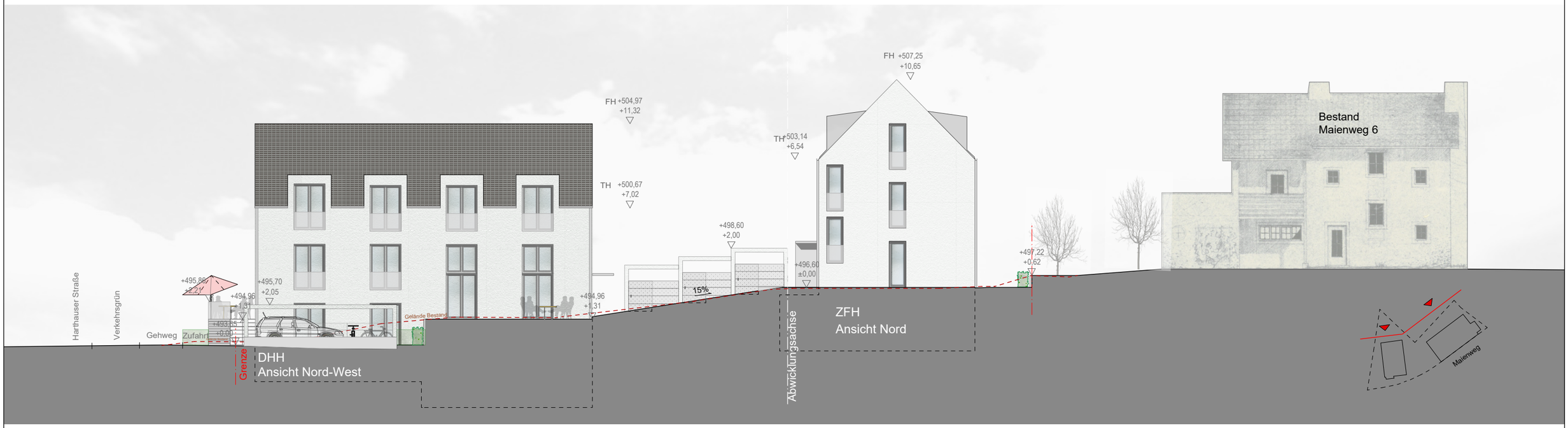
3

Maienweg

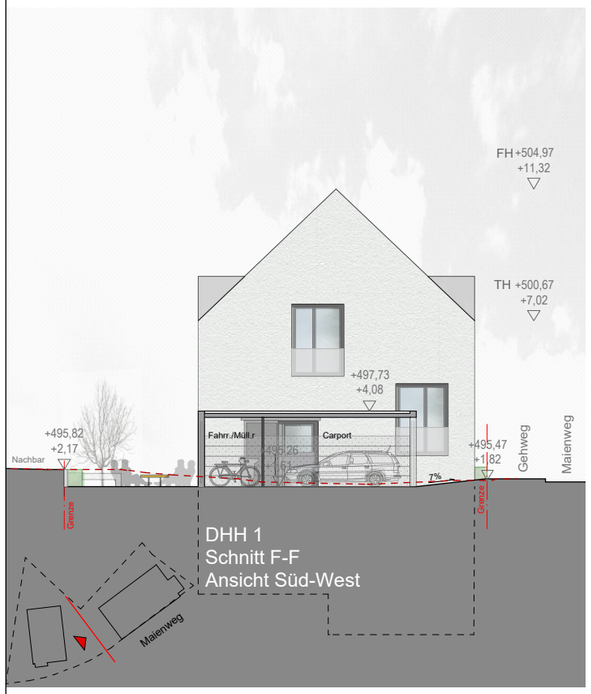
Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1				BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Grundriss E +2/ DG		N	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019		

Anlage 5.6 zu GD 084/19

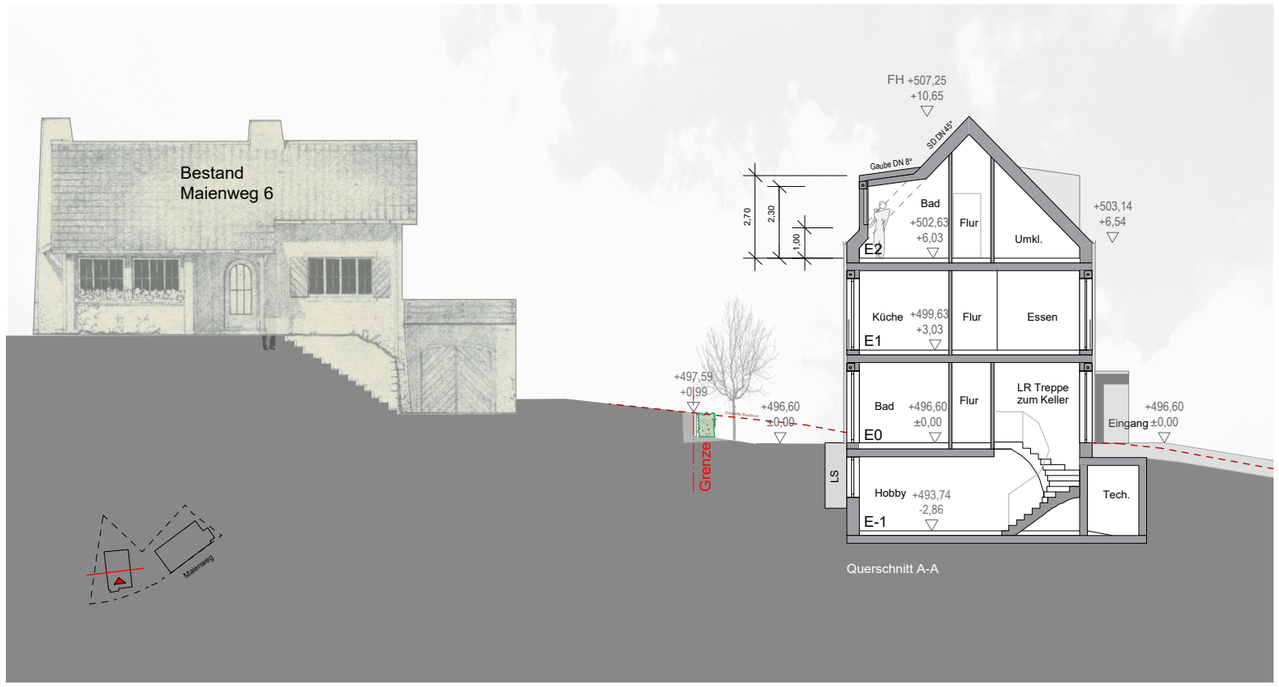




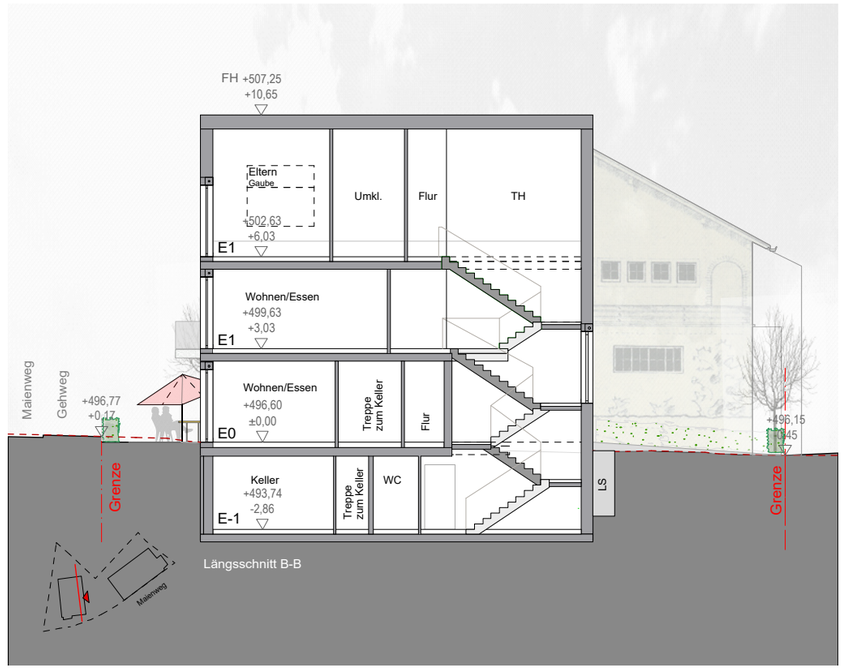
Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1		BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Ansichten Süd, Nord	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019



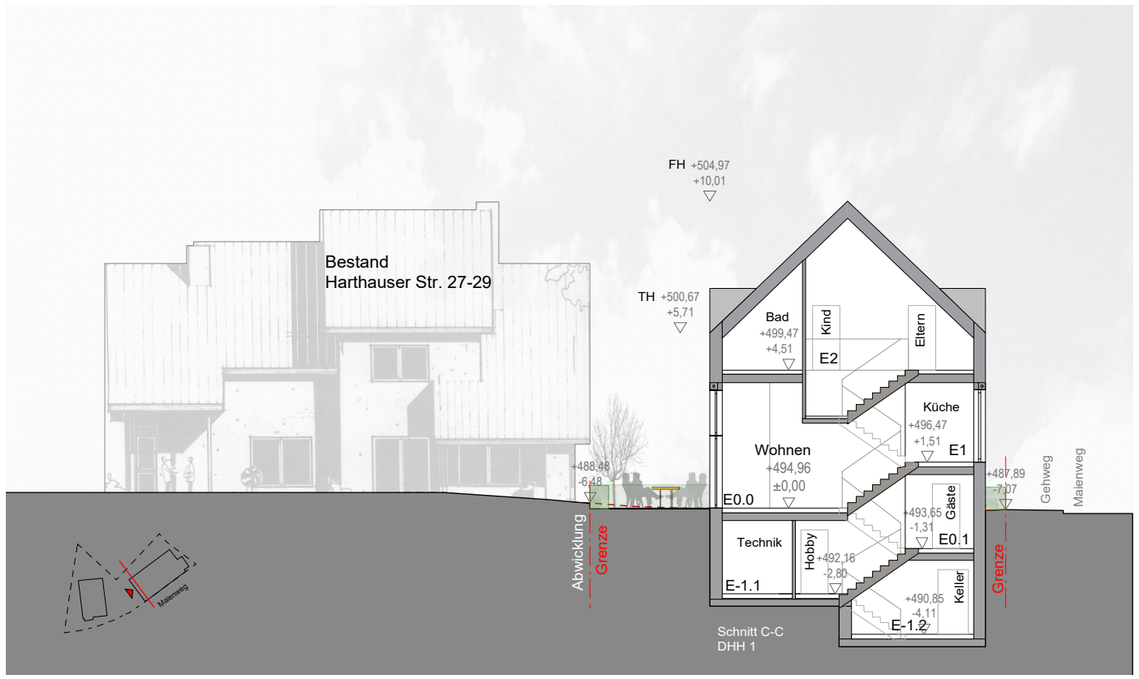
Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1		BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Ansichten Ost, West	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019



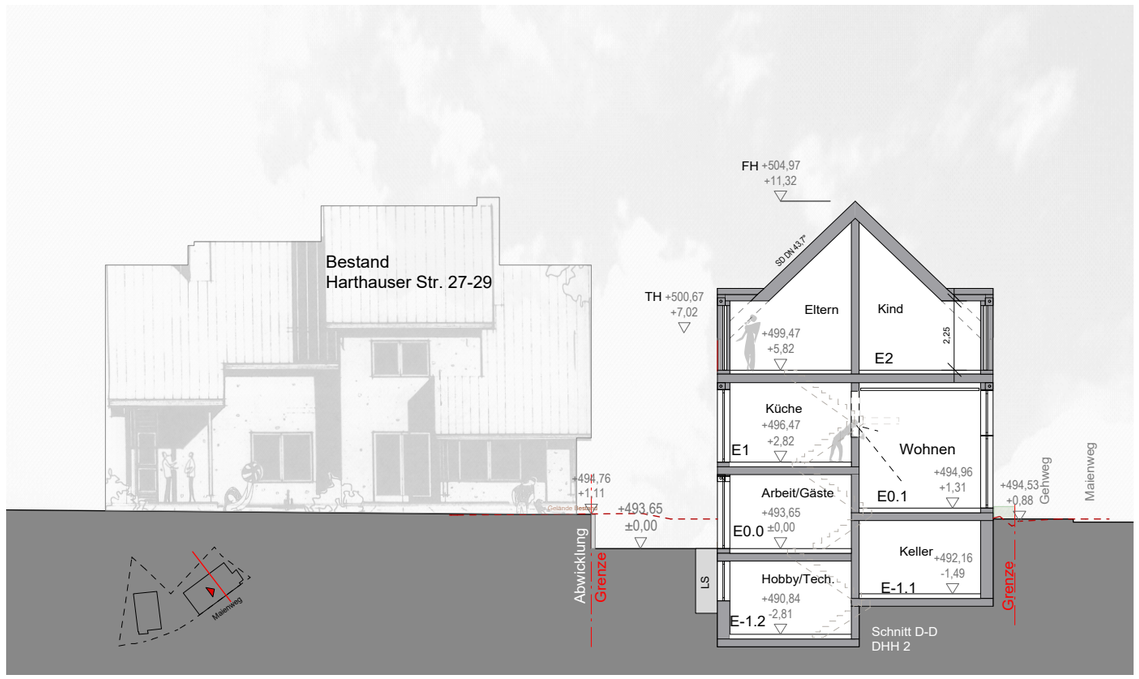
Querschnitt A-A



Längsschnitt B-B



Schnitt C-C
DHH 1



Schnitt D-D
DHH 2

Vorhaben- und Erschließungsplan Maienweg 2 Ulm-Söflingen Flurstück 1238/1		BAUHERR	Göttfried Projektbau GmbH Edisonallee 27 89231 Neu-Ulm
PLAN	Schnitte	ARCHITEKT	ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU **OBERMEIER + TRAUB** Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier Dipl.-Ing. Wolfgang Traub Fon (0731) 39 94 93 - 0 Fax (0731) 39 94 93 - 28 Freie Architekten PartGmbB Frauenstraße 112 89073 Ulm architekten@obermeier-traub.de www.obermeier-traub.de
MASSSTAB	1:200 0 3m	DATUM	27.02.2019