

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen"	Stat. Landesamt BW Index: 112,4 / 11/2018
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500006	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		78.500,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.397.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		541.500,00 €
500 Außenanlagen		200.500,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		523.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>2.740.500,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		109.500,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>2.850.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		175.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>3.025.000,00 €</b>

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>			
Bruttogrundfläche (BGF)	Bestand: 350 m <sup>2</sup>	Neubau:	908 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)		Neubau:	3.475 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	Bestand: 122.000 €	Neubau:	1.816.500,00 €
<u>Kostenkennwerte des Neubaus</u>			
a) für Bruttogrundfläche			
bezogen auf Bauwerkskosten			2.001 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			3.004 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt			
bezogen auf Bauwerkskosten			523 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			785 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
21.03.2019	gez. Frischkemuth	gez. Krasenbrink	gez. i.V. Hitzler