



Sachbearbeitung	VGV/VI - Verkehrsinfrastruktur		
Datum	03.05.2019		
Geschäftszeichen	VGV/VI-FG * 58		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 16.07.2019	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 196/19

Betreff: Abwicklung von Investitionsmaßnahmen im Brücken- und Straßenbau
- Anerkennung von Schlussrechnungen -

Anlagen: Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen (Anlage 1)
Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen (Anlage 2)

Antrag:

1. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54600001 / 7.54600001.99 "Sanierung Tiefgarage Kornhaus" wird anerkannt.
2. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100032 "Ersatzneubau Brücke Schleifmühlenweg" wird anerkannt.
3. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100015 "Sanierung von Bauwerken an der Ortsdurchfahrt B10" wird anerkannt.
4. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100058 "Sanierung Herdbrücke" wird anerkannt.
5. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100026 "Lärmschutz B30 Wiblingen" wird anerkannt.
6. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100026 "Lärmschutz Kurt-Schumacher-Ring" wird anerkannt.
7. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100026 "Lärmschutzwand südliches Dichterviertel" wird anerkannt. Die Fortschreibung der Gesamtkosten von bisher 959.000 € um 91.974 € auf 1.050.974 € werden festgestellt.

i.V. Bernstein

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/F	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Sanierung Tiefgarage Kornhaus - Vorhaben-Nr. 7.54600001/7.54600001.99

1.1. Beschlüsse

Gemeinderatsitzung am 17.10.2012, Sanierung Tiefgarage Kornhaus - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss (siehe hierzu GD 334/12; Niederschrift § 78).

Genehmigte Gesamtkosten 4.075.000,00 €

1.2. Termine

Baubeginn 01.03.2013
Bauende 30.01.2014

1.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen **3.219.129,59 €**.

Die genehmigten Baukosten wurden um 855.870,41 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 21,0 %.

2. Ersatzneubau Brücke Schleifmühlenweg - Vorhaben-Nr. 7.54100032

2.1. Beschlüsse

Antrag auf Sachentscheidung FB3/VGV/VI * Tagebuchnummer 56 vom 14.05.2014, Ersatzneubau Brücke Schleifmühlenweg in Ulm Wiblingen.

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 30.09.2014 - GD 290/14 Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben bei Projekt-Nr. 7.54100032, Ersatzneubau Brücke Schleifmühlenweg, Wiblingen - Bekanntgabe einer Eilentscheidung durch den Oberbürgermeister vom 07. bzw. 12.08.2014.

Genehmigte Gesamtkosten 280.000 €

2.2. Termine

Baubeginn 01.06.2014
Bauende 17.12.2014

2.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 302.999,71 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 22.999,71€ überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 8,2 %.

2.4. Ursachen für diese Kostensteigerungen gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Zusätzlich erforderliche Maßnahmen zur Gewährleistung der Zufahrt für Anwohner und Rettungsdienste (Aufwertung des vorhandenen Feldwegs)
- Mehrkosten bei den Abbrucharbeiten (Sicherung der vorhandenen Leitungen)
- Zusätzliche Anforderungen einer temporären Fußgängerbrücke
- Eingriffe in Nachbargrundstücke
- Mehraufwendungen für Verkehrsführung während der Bauzeit

3. Sanierung von Bauwerken an der Ortsdurchfahrt B10 - Vorhaben-Nr. 7.54100015

3.1. Beschlüsse

3.1.1. 1. Bauabschnitt:

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 15.03.2005 - GD 61/05
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- 1. Bauabschnitt: Tunnel am Bismarckring

3.1.2. 2. Bauabschnitt:

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 14.03.2006 - GD 69/06
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Beschluss zur Durchführung der Maßnahme

3.1.3. 3. Bauabschnitt:

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 27.03.2007 - GD 108/07
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Baubeschluss für den 3. Bauabschnitt

3.1.4. 4. Bauabschnitt:

- Gemeinderat am 18.09.2008 - GD 351/08
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Zustimmung zum Sanierungs- und Sicherheitsausstattungsprogramm für die Tunnelröhren im Zuge der OD B 10 und Auftrag zur weiteren Planung
- Gemeinderat am 25.03.2009 - GD 052/09 und GD 117/09
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Genehmigung der Sanierungsplanung und Sicherheitsausstattung für die östliche Tunnelröhre sowie Bauentscheidung
- Ergänzung der Beschlussvorlage vom 15.01.2009 (GD 052/09)
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 08.12.2009 und
Gemeinderat am 16.12.2009 (GD 427/09)
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Bericht über den Baufortschritt und die Kostenentwicklung bei den Sanierungsarbeiten in der östlichen Tunnelröhre
- Kostenfortschreibung der Betonsanierungsarbeiten

- Gemeinderat am 14.07.2010 - GD 128/10
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Sanierung und Sicherheitsausstattung der östlichen Tunnelröhre
- 2. Fortschreibung der Baukosten

3.1.5. 5. Bauabschnitt:

- Gemeinderat am 14.07.2010 - GD 274/10
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Weiteres Verfahren für die künftigen Sanierungsabschnitt
- Zustimmung zum weiteren Vorgehen
- Vereinbarung mit Industrie- und Handelskammer Ulm für gemeinsame Planung und Annahme einer Zuwendung der IHK Ulm
- Gemeinderat am 12.07.2011 - GD 258/11
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
Vorstellung des neuen "Projektplanes - B 10" und Auftrag zur weiteren Planung

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 27.09.2011 - GD 297/11
- Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Bauabschnitt 5 - Sanierung und Sicherheitsausstattung der westlichen Tunnelröhre
- Baubeschluss für die Verkehrsumlenkungen und die Sicherheitsausstattung an den Tunnelportalen

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 08.11.2011 und Gemeinderat am 14.12.2011- GD 387/11
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Bauabschnitt 5 - Sanierung und Sicherheitsausstattung der westlichen Tunnelröhre
- Baubeschluss für die vorgezogenen Maßnahmen

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 02.10.2012 und Gemeinderat am 17.10.2012 - GD 337/12 Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B10
- Beschluss zur Fortschreibung Projektplan B 10
- Beschluss zur Beauftragung der Planungs- und Steuerungsleistungen für Block 2 Projektplan B 10 in 2013
- Baubeschluss für Sanierung und Sicherheitsausstattung der Hauptmaßnahme

Westringtunnel

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 26.02.2013 - GD 064/13
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Baubeschluss Sanierung Unterführung Hindenburgring in Fahrtrichtung Nord

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 16.04.2013 - GD 127/13
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Baubeschluss für die Sanierung Söflinger Kreisbrücke

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.10.2013 - GD 315/13
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Baubeschluss und Vergabebeschluss erforderlicher Maßnahmen Hindenburgring in Fahrtrichtung Süden (Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Oberbürgermeisters vom 02.09.2013)

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 24.03.2015 - GD 072/15
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Baubeschluss Fahrbahnsanierung Hindenburgring Fahrtrichtung Nord

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 29.09.2015 - GD 375/15
Sanierung von Bauwerken im Zuge der Ortsdurchfahrt der B 10
- Änderung des Sanierungskonzeptes
- Bau- und Vergabebeschluss

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/5: Geänderte Leistungen Ingenieurverträge Objektplanung und Verkehrsanlagen Nachtrag

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/30: Kategorisierung von Gefahrguttransporten nach ADR für Westringtunnel

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/50: Rückbau Kompensationsmaßnahmen Ehinger Tor

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/97: Sanierungsmaßnahmen Hindenburgunterführung Nord (GD 315/13)

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/111: Abdichtung Westringtunnel Mittelinsel B 311

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/116: Umbau Überfahrbarkeit Mittelinsel
B 10/B 311

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2014/118: Verpressen der Fahrbahnplatten
B 10/B 311 Hindenburg Richtung Nord

VGW-Sachantrag, Tagebuch-Nummer 2017/81: Umbau Brandmeldeanlage Westringtunnel

3.1.6. 6. Bauabschnitt

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.06.2015 - GD 238/15
Sanierung Söflinger Kreisbrücke
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss

3.2. Termine

- 1. Bauabschnitt 2005
- 2. Bauabschnitt 2006
- 3. Bauabschnitt 2007
- 4. Bauabschnitt 2009
- 5. Bauabschnitt 2011-2017
- 6. Bauabschnitt 2015-2016

3.3. Kostenfeststellung

Aufgliederung nach Bauabschnitten

Bauabschnitt	genehmigte Kosten	Schlussrechnung	Mehr- / Minderkosten in %
BA 1	1.135.000,00 €	961.333,58 €	-15,3
BA 2	1.255.000,00 €	1.310.458,79 €	4,4
BA 3	1.102.000,00 €	997.727,80 €	-9,5
BA 4	7.020.000,00 €	6.829.445,15 €	-2,7
BA 5	20.481.000,00 €	19.748.364,42 €	-3,6
BA 6	1.080.000,00 €	715.949,85 €	-33,7
Gesamt	32.073.000,00 €	30.563.279,59 €	-4,7

Die Kosten wurden innerhalb der einzelnen Bauabschnitte ausgeglichen. Zum Teil wurden Maßnahmen nur zum Teil und in geänderter Ausführung umgesetzt. So wurde z.B. die ursprünglich geplante Sanierung der Söflinger-Kreisbrücke auf Grund der Kosten nochmals überarbeitet und neu beantragt. Teile der ursprünglichen Planung wurden im Zusammenhang mit der Tunnelsanierung umgesetzt bzw. vorbereitet. Im Wesentlichen gab es die Verschiebungen bei den Bauwerken Unterführung Hindenburgring und der Söflinger-Kreisbrücke. Daher wurden zahlreiche Kleinaufträge für Anpassungen der baulichen und technischen Anlagen beauftragt.

Nr.	Leistung	Kostenanschlag	Schlussrechnung	Abw. %
100	Grunderwerb	35.000,00 €	8.526,58 €	-75,6
200	Planung	3.609.000,00 €	3.870.096,28 €	7,2
300	Ober-/Unterbau	4.872.000,00 €	2.526.107,14 €	-48,2
400	Brücken	1.560.000,00 €	2.579.188,36 €	65,3
500	Stützwände	530.000,00 €	0,00 €	-100,0

600	Tunnel	15.446.500,00 €	15.267.662,62 €	-1,2
700	Sonstige Bauwerke	651.000,00 €	0,00 €	-100,0
800	Ausstattung	4.395.000,00 €	5.800.747,75 €	32,0
900	Sonstige besondere Anlagen	974.500,00 €	510.950,86 €	-47,6
Summe		32.073.000,00 €	30.563.279,59 €	-4,7

Bei der Aufstellung der Kosten nach Kostengruppen ist zu erkennen, dass zum Einen Mehrkosten bei der Planung sowie bei der technischen Ausstattung entstanden sind. Die sonstigen Baulichen Maßnahmen sind innerhalb der Leistungen ausgeglichen.

Insgesamt wurden die genehmigten Gesamtkosten um 4,7 % unterschritten.

Die Maßnahme wurde mit 2.547.098,00 € vom Land bezuschusst.

4. Sanierung Herdbrücke - Vorhaben-Nr. 7.54100058

4.1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 02.02.2016 - GD 012/16
Sanierung Herdbrücke
- Baubeschluss

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 25.04.2017 - GD 137/17
Sanierung Herdbrücke
- Kostenfortschreibung

Genehmigte Gesamtkosten 1.190.000 €

4.2. Termine

Baubeginn 07.2016
Bauende 05.2017

4.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.237.362,32 €

Die genehmigten Baukosten wurden um 47.362,32 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 4 %.

Ursachen für diese Kostensteigerungen gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Umverlegung von Lichtwellenleiterkabel (LWL) SWU
- Anpassungen der Anschlussbereiche mit höherwertigem Material
- Anforderungen an die Gestaltung von Beleuchtung und Geländer
- Mehrkosten für Entsorgung von belastetem Material
- Mehrkosten infolge der vorgefundenen Schäden
- Kosten für Verkehrssicherung infolge längerer Bauzeit
- Kosten für das Überwintern

4.4. Weitere Details für die Mehrkosten können der GD 137/17 entnommen werden.

Da das Bauwerk je zur Hälfte den Städten Ulm / Neu-Ulm gehört, wurden 649.615,22 € von der Stadt Neu-Ulm getragen.

5. Lärmschutz B 30 Wiblingen - Vorhaben-Nr. 7.54100026

5.1. Beschlüsse
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 25.04.2017 GD 135/17
Lärmschutz B 30 Wiblingen
- Bau und Vergabebeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 438.000,00 €

5.2. Termine

Baubeginn 17.11.2017
Bauende 13.12.2017

5.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 437.341,89 €

Die genehmigten Baukosten wurden um 658,11 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 0,2 %.

6. Lärmschutz Kurt-Schumacher-Ring - Vorhaben-Nr. 7.54100026

6.1. Beschlüsse
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 26.09.2017 - GD 138/17
Lärmschutz Kurt-Schumacher-Ring
- Baubeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 460.000,00 €

6.2. Termine

Baubeginn 23.03.2017
Bauende 08.04.2017

6.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 301.107,08 €

Die genehmigten Baukosten wurden um 158.892,92 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 34,5 %.

7. Lärmschutzwand südliches Dichterviertel 0+000 bis 0+260 -Vorhaben-Nr. 7.54100026

7.1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 30.09.2014 - GD 156/14
Lärmschutz südliches Dichterviertel
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 16.12.2014 - GD 436/14
Lärmschutz südliches Dichterviertel
- Kostenfortschreibung und Vergabebeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 959.000,00 €

7.2. Termine

Baubeginn	02.03.2015
Bauende	24.06.2015

7.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.050.974,09 €

Die genehmigten Baukosten wurden um 91.974,09 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 9,6 %.

Ursachen für diese Kostensteigerungen gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Zusätzlich erforderliche Maßnahmen infolge des Zustandes am angrenzenden Geh- und Radweg inkl. höherwertiger Ausstattung Weges.
- Erforderliche Umverlegung der Beleuchtung
- Mehraufwendungen für Verkehrsführung während der Bauzeit
- Kosten für die Anpassung der Planung

7.4. Anmerkung:

Das Projekt südliches Dichterviertel umfasst 2 Bauabschnitte. Die Gesamtplanungskosten für beide Abschnitte wurden mit 321.006,49 € ermittelt. Für den ersten Abschnitt werden 50 % der Planungskosten, 160.503,24 € angesetzt.

Die Verwaltung bittet daher im Rahmen der Anerkennung der Schlussrechnung um Fortschreibung der genehmigten Projektkosten von 959.000 € um 91.974 € auf 1.050.974 €.