



BAUEN & WOHNEN

Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Guevara
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Munk
Bauen & Wohnen GmbH
Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm
Fon 07 31 . 96 8 96 - 0
Fax 07 31 . 96 8 96 - 55
info@munk-ulm.de
www.munk-ulm.de

Ulm, 23. Mai 2019
Volker Munk/jk, Durchwahl – 47
kern@munk-ulm.de

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Flurstücke Nr. 257/8, 258/2, 258/3 und 262, Stadtteil Söflingen

Hiermit beantrage ich als Vorhabenträgerin die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Neubebauung des Flurstückes Nr. 257/8 sowie Teilflächen der Flurstücke Nr. 258/2, 258/3 und 262 der Gemarkung Ulm, Flur Söflingen. Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Munk Bauen & Wohnen GmbH, Adolf-Kolping-Platz 1, 89073 Ulm, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Volker Munk.

Das Plangebiet ist Bestandteil des ehemaligen Gummi-Welz-Areals in Ulm-Söflingen.

Die südlich angrenzende Bebauung des 1. Bauabschnitts (rechtskräftiger Bebauungsplan "Magirusstraße – Söflinger Straße – Teil 1") befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren. Die Bebauung ist mit zumeist 5 Geschossen geplant.

Darüber hinaus besteht entlang der Söflinger Straße ein Wohngebäude mit einer teilweisen Geweбенutzung im Erdgeschoss und einer Höhe von 4 Geschossen bis zur Traufe sowie 1 bis 2 weiteren Geschossen im Dachraum. Im Osten grenzt die Verkehrsfläche der Magirusstraße sowie im Westen die bestehende Wohnbebauung der Griesgasse mit bis zu 4 Vollgeschossen und einer Flachdachausbildung an. Im weiteren Umfeld liegt im Osten die Tagesklinik Söflingen, im Süden und Westen die bestehende Wohn- und Geschäftsbebauung von Söflingen und im Norden die Gewerbebauten entlang der Einsteinstraße.

Für den Bauabschnitt 2 erstellt das Architekturbüro Seidel und für den Bauabschnitt 3 das Architekturbüro Hochstrasser den jeweiligen Vorhaben- und Erschließungsplan.



Geschäftsführer:
Volker Munk
Amtsgericht Ulm
HRB 3134

munk

Die Bebauung des Bauabschnitts 2 sieht dabei eine Blockrandbebauung entsprechend dem städtebaulichen Rahmenplan vor. Die Geschossigkeit ist mit 5 Vollgeschossen plus einem Staffelgeschoss bei der Bebauung entlang der Magirusstraße geplant. Insgesamt sind ca. 130 Wohneinheiten vorgesehen. Ergänzend dazu sind in den Erdgeschossbereichen zur Magirusstraße sowie zum neu entstehenden Quartiersplatz am südwestlichen Ende des Plangebietes gewerbliche Nutzungen (ca. 6 Gewerbeeinheiten) geplant. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage bereitgestellt, deren Zufahrt von der neu geplanten Erschließungsstichstraße des 1. Bauabschnitts erfolgt.

Das Baufeld des 3. Bauabschnitts soll mit einem in Ost-West-Richtung ausgerichteten Baukörper mit 4 Vollgeschossen überbaut werden. Insgesamt sind dabei 14 Wohneinheiten mit einer Parkierung in einer Tiefgarage mit Zufahrt von der Griesgasse aus geplant.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Freundliche Grüße

Munk Bauen & Wohnen GmbH



Volker Munk