

Anlage 3 zu GD 300/19

Kostenberechnung - 1. BA und 2. BA nach DIN 276: 2018-12

hier: Kostenfortschreibung 1. BA

Vorhaben: Wegeverbindung Bleicher-Walk-Straße, 1. BA + 2. BA

Sachkonto: Sanierung "Weststadt II"

PSP-Elementer 7.51100004

Projektleiter Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	GD 226/19 genehmigte Mittel				GD 300/19 benötigte Mittel		
		1. BA brutto	2. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto	+ Mehrkosten - Minderkosten	1. BA brutto	2. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	214.200 €	190.400 €	404.600 €	30.000 €	244.200 €	190.400 €	434.600 €
510	Erdbau	26.180 €	8.330 €	34.510 €	20.820 €	47.000 €	8.330 €	55.330 €
520	Gründung, Unterbau	16.660 €	47.600 €	64.260 €	57.840 €	74.500 €	47.600 €	122.100 €
530	Oberbau, Deckschichten	41.650 €	28.560 €	70.210 €	-28.150 €	13.500 €	28.560 €	42.060 €
540	Baukonstruktionen	37.287 €	27.767 €	65.053 €	-21.229 €	16.057 €	27.767 €	43.824 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung)	18.643 €	13.883 €	32.527 €	-1 €	18.643 €	13.883 €	32.526 €
560	Einbauten	1.190 €	1.785 €	2.975 €	-1.190 €	0 €	1.785 €	1.785 €
570	Vegetationsflächen	46.410 €	595 €	47.005 €	-15.410 €	31.000 €	595 €	31.595 €
580	Wasserflächen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	26.180 €	26.180 €	52.360 €	17.320 €	43.500 €	26.180 €	69.680 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €	35.700 €	35.700 €	0 €	0 €	35.700 €	35.700 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
700	Baunebenkosten	60.000 €	60.000 €	120.000 €	0 €	60.000 €	60.000 €	120.000 €
	Planungskosten Landschaftsarchitekt, III von	60.000 €	60.000 €	120.000 €	0 €	60.000 €	60.000 €	120.000 €
	Vermessungsleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Gutachten Boden / Asphalt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe		274.200 €	250.400 €	524.600 €	30.000 €	304.200 €	250.400 €	554.600 €
Rundung		800 €	-400 €	400 €	0 €	800 €	-400 €	400 €
Gesamtbetrag		275.000 €	250.000 €	525.000 €	30.000 €	305.000 €	250.000 €	555.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen			Investitionsvolumen		
Geh- und Radweg inkl. ½ Planungskosten und ½ sonstige Maßnahmen	50	165.667 €	190.647 €	356.313 €	203.607 €	190.647 €	394.254 €
öffentliche Grünfläche inkl. ½ Planungskosten und ½ sonstige Maßnahmen	40	89.500 €	43.685 €	133.185 €	82.750 €	43.685 €	126.435 €
Beleuchtung	20	18.643 €	13.883 €	32.527 €	18.643 €	13.883 €	32.526 €
Einbauten (Bänke etc.)	9	1.190 €	1.785 €	2.975 €	0 €	1.785 €	1.785 €
Gesamtbetrag Ausgaben		275.000 €	250.000 €	525.000 €	305.000 €	250.000 €	555.000 €
Förderung		165.000 €	150.000 €	315.000 €	165.000 €	150.000 €	315.000 €
Saldo		110.000 €	100.000 €	210.000 €	140.000 €	100.000 €	240.000 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr			+ Mehrkosten - Minderkosten	pro Jahr			
		Investitionsvolumen				Investitionsvolumen			
1	Unterhalt								
	Geh-und Radweg (50 Jahre)	0,5%	828 €	953 €	1.782 €	190 €	1.018 €	953 €	1.971 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	0,5%	448 €	218 €	666 €	-34 €	414 €	218 €	632 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	0,5%	93 €	69 €	163 €	0 €	93 €	69 €	163 €
	Einbauten (9 Jahre)	0,5%	6 €	9 €	15 €	-6 €	0 €	9 €	9 €
	Zwischensumme Unterhalt		1.375 €	1.250 €	2.625 €	150 €	1.525 €	1.250 €	2.775 €
2	Abschreibung								
	Geh-und Radweg (50 Jahre)	2,0%	3.313 €	3.813 €	7.126 €	759 €	4.072 €	3.813 €	7.885 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	2.238 €	1.092 €	3.330 €	-169 €	2.069 €	1.092 €	3.161 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	932 €	694 €	1.626 €	0 €	932 €	694 €	1.626 €
	Einbauten (9 Jahre)	11,1%	132 €	198 €	330 €	-132 €	0 €	198 €	198 €
	Zwischensumme Abschreibung		6.615 €	5.797 €	12.412 €	458 €	7.073 €	5.797 €	12.870 €
	Ordentlicher Aufwand		7.990 €	7.047 €	15.037 €	608 €	8.598 €	7.047 €	15.645 €
3	Verzinsung								
	Geh-und Radweg (50 Jahre)	1,711%	1.417 €	1.631 €	3.048 €	3.697 €	3.484 €	3.262 €	6.746 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	1,711%	766 €	374 €	1.139 €	1.024 €	1.416 €	747 €	2.163 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	1,711%	159 €	119 €	278 €	278 €	319 €	238 €	557 €
	Einbauten (9 Jahre)	1,711%	10 €	15 €	25 €	5 €	0 €	31 €	31 €
	Zwischensumme Verzinsung		2.353 €	2.139 €	4.491 €	5.005 €	5.219 €	4.278 €	9.496 €
Summe	Aufwand		10.343 €	9.186 €	19.529 €	5.613 €	13.817 €	11.325 €	25.141 €
4	Auflösung von Zuschüssen								
	Geh-und Radweg (50 Jahre)	2,0%	-1.988 €	-2.288 €	-4.276 €	0 €	-1.988 €	-2.288 €	-4.276 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	-1.343 €	-655 €	-1.998 €	0 €	-1.343 €	-655 €	-1.998 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	-559 €	-417 €	-976 €	0 €	-559 €	-417 €	-976 €
	Einbauten (9 Jahre)	11,1%	-79 €	-119 €	-198 €	0 €	-79 €	-119 €	-198 €
	Zwischensumme Auflösung Zuschuss		-3.969 €	-3.478 €	-7.447 €	0 €	-3.969 €	-3.478 €	-7.447 €
5	Auflösung Verzinsung								
	Geh-und Radweg (50 Jahre)	1,711%	-879 €	-979 €	-1.829 €	0 €	-879 €	-979 €	-1.829 €
	öffentl. Grün (40 Jahre)	1,711%	-475 €	-224 €	-684 €	0 €	-475 €	-224 €	-684 €
	Beleuchtung (20 Jahre)	1,711%	-99 €	-71 €	-167 €	0 €	-99 €	-71 €	-167 €
	Einbauten (9 Jahre)	1,711%	-6 €	-9 €	-15 €	0 €	-6 €	-9 €	-15 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung		-1.459 €	-1.283 €	-2.695 €	0 €	-1.459 €	-1.283 €	-2.695 €
Summe	Ordentlicher Ertrag		-5.428 €	-4.762 €	-10.142 €	0 €	-5.428 €	-4.762 €	-10.142 €
Summe	Nettoressourcenbedarf		4.915 €	4.424 €	9.387 €	5.613 €	8.389 €	6.563 €	14.999 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 21.08.19